

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 12 del 21 Gennaio 2019

OGGETTO: A.I. di Tito – Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per la realizzazione di una struttura metallica per deposito della società GIEMME S.r.l. nell'a.i. di Tito - per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTA la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

PREMESSO che, la GIEMME S.r.l. è proprietaria di un lotto industriale della superficie fondiaria di mq. 14.817 con sovrastante edificio sviluppato su tre livelli denominato "Centro Multipoint" della superficie coperta di mq.1.800 censito all'ufficio del Territorio di Potenza catasto fabbricati al foglio di mappa n.14 del Comune di Tito, particella n.1176 sub 36 e 37, avente destinazione commerciale nell'a.i. di Tito, giusta delibera n.160/2006 e Permesso di Costruire n.388/07 rilasciato dal Comune di Tito in data 05/01/2007, oggi concesso in locazione alla BRICO POINT S.r.l.s. giusta delibera n. 76 del 21.07.2017;

Che con messaggio di posta certificata del 20/12/2018 - acquisito in pari data al Prot. ASI n. 6305 - lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito ha richiesto parere, relativo al PdC ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la realizzazione di una struttura metallica a servizio dell'edificio multifunzionale da destinare a deposito nell'a.i. di Tito, da parte della GIEMME S.r.l., pratica Id: 75022;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 381 del 17/01/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole sul progetto presentato dalla GIEMME S.r.l. in quanto conforme alle norme urbanistiche dettate dal P.R.G. dell'area industriale di Tito, approvato con delibera di Giunta Regionale n.667 del 10/06/2014;

Che il progetto presentato per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito dalla GIEMME S.r.l., così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico Consortile, non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale di Tito, approvato con delibera di D.G.R. n.667 del 10/06/2014;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla GIEMME S.r.l., a.i. di Tito per il tramite dello Sportello Unico del Comune di Tito, rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi in quanto non in contrasto con le previsioni della variante al Piano Regolatore Generale dell'a.i. di Tito approvata con D.G.R. n.667 del 10/06/2014 e rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della GIEMME S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

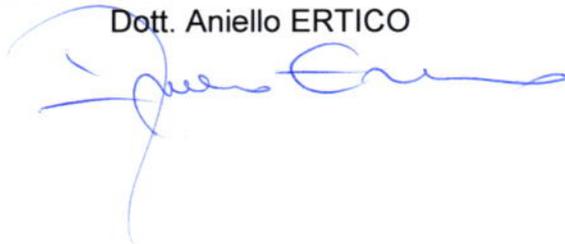
tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito, formulata con messaggio di posta elettronica certificata, inerente il parere relativo alla PdC - id: 75022 – per la realizzazione di una di una struttura metallica a servizio dell'edificio multifunzionale da destinare a deposito della GIEMME S.r.l. nell'a.i. di Tito, illustrato nel parere in premessa;

2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R. dell'a.i. di Tito del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Tito;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato a mezzo di posta certificata al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della GIEMME S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
4. di richiedere alla GIEMME S.r.l., per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della GIEMME S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 4 che precede;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Aniello ERTICO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.381 del 17/01/2019 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla GIEMME S.r.l. relativa, all'approvazione del progetto di che trattasi trasmesso per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 17/01/2019

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 21/01/2019

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

