



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 12 del 8 Febbraio 2021

OGGETTO: A.I. Baragiano – Presa d'atto locazione con fitto ramo di azienda complesso industriale della ex LINEA LEGNO S.r.l. alla società SERRAMENTI E SERVIZI S.r.l.s. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: "*Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*", con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto "*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale, art.1 comma 2: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento*", con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

VISTA la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: "*Direttore del Consorzio – Conferma incarico*";

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2.07.2020 avente ad oggetto: "*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 1025 del 30.12.2019 - Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*";

PREMESSO che la società LINENA LEGNO S.r.l. era insediata nell'area industriale di Baragiano, sul lotto edificato dell'estensione di mq 15.000 e sovrastante superficie coperta di mq. 6.500, individuato all'Ufficio del Territorio di Potenza, catasto terreni, al foglio di mappa n. 10 del Comune di Balvano, particella n. 233 sub 1 e 2, e al foglio di mappa n. 10 del comune di Baragiano particella n. 1324, destinato alla produzione di infissi in legno e lavorazione vetro;

CHE in data 28 gennaio 2020 la LINEA LEGNO S.r.l. veniva dichiarata fallita con sentenza del Tribunale di Potenza n. 2/2000 con nomina, quale curatore fallimentare, dell'Avv. Raffaella DONADIO;

CHE con nota dell'8 giugno 2020, acquisita in pari data al Prot. ASI n.2057, la società SERRAMENTI E SERVIZI S.r.l.s., con sede in Baragiano (PZ) alla zona industriale – P.IVA 02071550764, PEC: serramenti_servizi@pec.it, codice SDI SU9YNJA - richiedeva la voltura dei contratti in essere con la LINEA LEGNO S.r.l. a favore di detta società;

CHE con nota prot. 2253 del 22/06/2020, veniva riscontrata la suddetta richiesta di voltura, evidenziando che per procedere a quanto richiesto era necessario acquisire la documentazione di rito elencata;

CHE con nota del 26/01/2021, acquisita in data 02/02/2021 al prot. n.444, la società SERRAMENTI E SERVIZI S.r.l.s. – in riscontro alla suddetta nota trasmetteva la documentazione richiesta e richiedeva il nulla-osta all'esercizio dell'attività nel complesso industriale acquisito in locazione dalla curatela fallimentare della Linea Legno S.r.l. giusta contratto del 30.04.2020 per notaia Clara VITTORIA, repertorio n. 11.411 – raccolta n. 8.179, con decorrenza dal 4 maggio 2020;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 493 del 05/02/2021, ha evidenziato che il complesso industriale ex Linea Legno S.r.l. è utilizzato dalla SERRAMENTI E SERVIZI S.r.l.s. che vi svolge l'attività di produzione in facon di serramenti in legno, porte e vetrocamera – codice Ateco 16.23. – con un organico lavorativo pari a n. 12 unità come da documentazione presentata e si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto della avvenuta locazione, al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività da parte della SERRAMENTI E SERVIZI S.r.l.s., in quanto conforme alle previsioni della norma urbanistica ed attuativa dell'a.i. di Baragiano emanata dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione ex art.32 Legge 14/05/1981, n.219 recepita dal Comune di Baragiano e approvata dalla Regione Basilicata con D.P.G.R. n. 8 del 13/01/1984, giusta quanto previsto all'art.4 - comma 5 - della L.R. n.19 del 13/05/2003, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

CHE con la richiamata nota Prot. 444/2021 la società SERRAMENTI E SERVIZI S.r.l. ha già trasmesso, come richiesto, copia sottoscritta per accettazione del vigente regolamento consortile il quale regola, tra l'altro, le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CHE in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della SERRAMENTI E SERVIZI S.r.l.s. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla SERRAMENTI E SERVIZI S.r.l.s., prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata, autorizzare la società SERRAMENTI E SERVIZI S.r.l.s. a poter esercitare nell'a.i. di Baragiano l'attività nel complesso industriale di che trattasi nell'a.i. di Baragiano, assunto in locazione dalla curatela fallimentare della Linea Legno S.r.l.;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto che la società LINEA LEGNO S.r.l. è stata dichiarata fallita dal Tribunale di Potenza con sentenza n. 2 del 28 gennaio 2020, con nomina, quale curatore fallimentare, dell'Avv. Raffaella DONADIO;
3. di prendere atto della locazione con fitto del ramo di azienda avvenuta dalla curatela fallimentare Avv. Raffaella DONADIO della società ex Linea Legno S.r.l. alla SERRAMENTI E SERVIZI S.r.l.s. del complesso industriale in premessa individuato, giusta contratto del 30.04.2020 per notaio Clara VITTORIA - repertorio n. 11.411 – raccolta n. 8.179 con decorrenza dal 4 maggio 2020;
4. di accogliere, su proposta del dirigente tecnico, l'istanza pervenuta dalla SERRAMENTI E SERVIZI S.r.l.s., con sede in Baragiano (PZ) alla zona industriale – P.IVA 02071550764, PEC: serramenti_servizi@pec.it, codice SDI SU9YNJA - inerente l'assunzione in locazione con fitto del ramo di azienda del complesso industriale di proprietà della fallita Linea legno S.r.l. identificato in premessa, per una superficie coperta di mq. 6.500 e piazzale esterno di mq. 15.000 nell'area industriale Baragiano;
5. di autorizzare la SERRAMENTI E SERVIZI S.r.l.s. a svolgere nel complesso industriale di che trattasi, assunto in locazione con fitto del ramo di azienda dalla curatela fallimentare della Linea Legno S.r.l. l'attività di produzione in façon di serramenti in legno, porte e vetrocamera – codice Ateco 16.23. – con un organico lavorativo pari a n. 12 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
6. di dare mandato agli uffici consortili competenti di volturare tutti i contratti in essere con la ex Linea Legno S.r.l. a favore della SERRAMENTI E SERVIZI S.r.l.;
7. di richiedere alla SERRAMENTI E SERVIZI S.r.l.s. l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, a titolo di oneri per l'istruttoria della pratica;
8. di dare mandato all'Ufficio amministrativo di imputare alla SERRAMENTI E SERVIZI S.r.l.s. gli oneri per la gestione e la manutenzione dell'area industriale di Baragiano, con decorrenza dalla data del 4 maggio 2020, relativamente al complesso industriale di che trattasi;

9. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della SERRAMENTI E SERVIZI S.r.l., regolare fattura per l'importo di cui al punto 7 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla SERRAMENTI E SERVIZI S.r.l.;
10. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco PAGANO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 493 del 05/02/2021 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla SERRAMENTI E SERVIZI S.r.l.s. per il rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, nel complesso industriale assunto in locazione con fitto del ramo di azienda dalla curatela fallimentare della Linea Legno S.r.l. dell'attività di produzione in façon di serramenti in legno, porte e vetrocamera – codice Ateco 16.23. – con un organico lavorativo pari a n. 12 unità.

Tito li 08/02/2021

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 08/02/2021

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

