

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **130** del 11 Ottobre 2010

OGGETTO: Presa d'atto locazione unità immobiliare di proprietà della società PACE ARREDAMENTI S.a.s. di PACE Anna & C. alla ditta DAPOTO Cristina nell'a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che la società PACE ARREDAMENTI S.a.s. di PACE Anna & C. con sede in Potenza al Viale del Basento, n. 7 è proprietaria dell'unità immobiliare della superficie coperta di mq. 245 e piazzale esterno di mq. 800 riportata in catasto al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio n. 51 particella n. 1102 sub 11, ubicata in Via della Fisica, n. 28 nell'a.i. di Potenza;

CHE con nota del 06/08/2010, acquisita al Prot. ASI al n. 6271 del 06/08/2010, la ditta DAPOTO Cristina con sede in Potenza alla Via della Fisica n. 28 – P. IVA 01472550761 ha comunicato di aver preso in locazione dalla società PACE ARREDAMENTI S.a.s. di PACE Anna & C. la unità immobiliare sita in Via della Fisica, n. 28 nell'area industriale di Potenza censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 51 del Comune di Potenza particella n. 1102 sub 11 della superficie coperta di mq. 245 e piazzale esterno di mq. 800, richiedendo di prendere atto e di concedere il nulla - osta a poter esercitare la propria attività di deposito, esposizione e vendita di prodotti non alimentari;

CHE con nota del 17/09/2010, acquisita al Prot. ASI al n. 6995 del 17/09/2010, la società PACE ARREDAMENTI S.a.s. di PACE Anna & C. ha comunicato di aver concesso in locazione la propria unità immobiliare sita in Via della Fisica, n. 28 nell'area industriale di Potenza - giusto contratto di locazione allegato;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la ditta DAPOTO Cristina nell'immobile in parola di proprietà della PACE ARREDAMENTI S.a.s. di PACE Anna & C. svolgerà l'attività di deposito, esposizione e vendita di prodotti non alimentari con l'insegna ORIENT EXPRESS, con un organico lavorativo pari a n. 4 unità;

CONSIDERATO che l'attività che svolge la ditta DAPOTO Cristina non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10/04/1991 e n. 1175 del 4/08/1999;

ATTESO che la ditta DAPOTO Cristina, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta formulata dalla ditta DAPOTO Cristina, e prendere atto, seppure a sanatoria, della locazione avvenuta in data 30 luglio 2010 con la quale la società PACE ARREDAMENTI S.a.s. di PACE Anna & C. ha concesso in locazione alla ditta DAPOTO Cristina la propria unità immobiliare sita nell'area industriale di Potenza censita all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 51 del Comune di Potenza particella n. 1102 sub 11 della superficie coperta di mq. 245 e piazzale esterno di mq. 800 dove svolge l'attività di deposito, esposizione e vendita di prodotti non alimentari nell'a.i. di Potenza;

CHE vada corrisposto al Consorzio, da parte della ditta DAPOTO Cristina, per l'istruttoria della pratica l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere la richiesta formulata dalla ditta DAPOTO Cristina inerente la locazione avvenuta della unità immobiliare sita nell'a.i. di Potenza alla stessa ditta da parte della società PACE ARREDAMENTI S.a.s. di PACE Anna & C.;
2. di prendere atto a sanatoria della locazione avvenuta in data 30 luglio 2010 con la quale la società PACE ARREDAMENTI S.a.s. di PACE Anna & C. ha concesso in locazione alla ditta DAPOTO Cristina la propria unità immobiliare sita nell'area industriale di Potenza censita all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 51 del Comune di Potenza particella n. 1012 sub 11 di mq. 245 e piazzale esterno di mq. 800 circa dove svolge l'attività di deposito, esposizione e vendita di prodotti non alimentari con l'insegna ORIENT EXPRESS nella unità immobiliare sopra identificata nell'a.i. di Potenza;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza alla ditta DAPOTO Cristina dal 1 agosto 2010;
4. di richiedere alla ditta DAPOTO Cristina l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla ditta DAPOTO Cristina la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile - industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 7200 del 24/09/2010 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di prendere atto a sanatoria della locazione avvenuta in data 30 luglio 2010 con la quale la società PACE ARREDAMENTI S.a.s. di PACE Anna & C. ha concesso in locazione alla ditta DAPOTO Cristina la propria unità immobiliare ubicata sita nell'area industriale di Potenza censita all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 51 del Comune di Potenza particella n. 1102 sub 11 di mq. 245 e piazzale esterno di mq. 800 circa dove svolge l'attività di deposito, esposizione e vendita di prodotti non alimentari con l'insegna ORIENT EXPRESS nella unità immobiliare sopra identificata nell'a.i. di Potenza.

Firmato

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 30/09/2010

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 11/10/2010