

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 130 del 27 Settembre 2018

OGGETTO: A.I. di Tito – Presa d'atto locazione unità immobiliare di proprietà della KH AUTOMOTIVE S.r.l. alla WOODEN HEART S.r.l.s. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

PREMESSO

che la Società KH AUTOMOTIVE S.r.l. è proprietaria, nell'a.i. di Tito, di un lotto industriale ex ETS dell'estensione di mq. 61.033, con sovrastanti corpi di fabbrica della superficie coperta complessiva di mq. 30.100,00, riportato all'Ufficio del Territorio catasto fabbricato urbano al foglio di mappa n. 13 del Comune di Tito (PZ) particella n. 1273 sub 1 e foglio n. 14 p.lla n. 1270, destinati alla lavorazione di componenti metallici per l'industria automotive con l'impiego di 20 unità lavorative;

che con nota del 7 settembre 2018, acquisita in data 14 settembre 2018 al Prot. ASI al n.4408 la WOODEN HEART S.r.l.s sede in Pignola (PZ) alla C/da Villafranca n. 2 Via Nazionale n. 265 – P.IVA 01976400760, PEC: woodenhearth@pec.it – ha comunicato di aver stipulato contratto per la locazione, con decorrenza 01/09/2018, della porzione di unità immobiliare sopra descritta per una superficie coperta di mq. 300 di proprietà della KH AUTOMOTIVE S.r.l., da destinare alla produzione di porte e finestre in legno;

che con nota del 7 settembre 2018, acquisita in data 20 settembre 2018 al Prot. ASI al n.44502 la WOODEN HEART S.r.l.s rettificava il dato riferito alla superficie coperta locata indicandola in mq. 1.200;

CONSIDERATO

che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 4536 del 24/09/2018 che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, evidenzia che porzione dell'unità immobiliare di che trattasi per una superficie coperta di mq. 1.200, di proprietà della KH AUTOMOTIVE S.r.l. è utilizzata dalla WOODEN HEART S.r.l.s. per l'attività di produzione di porte e finestre in legno - codice Ateco 16.23.10 - con un organico lavorativo pari a n. 4 unità;

che l'attività che svolge la WOODEN HEART S.r.l.s., come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la

normativa del nuovo P.R. dell'area industriale di Tito, approvato con delibera di D.G.R. n.667 del 10/06/2014;

che la WOODEN HEART S.r.l.s. ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n.4456/2018 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO

per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla WOODEN HEART S.r.l.s. e prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata e autorizzare la WOODEN HEART S.r.l.s. a poter esercitare l'attività nella porzione dell'unità immobiliare sopra identificata assunta in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta;

che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della WOODEN HEART S.r.l.s. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

VISTO

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";
- la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;
- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (*Amministratore unico*), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", art.1: "*Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti*". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamiento.
- la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società WOODEN HEART S.r.l.s sede in Pignola (PZ) alla C/da Villafranca n. 2 Via Nazionale n. 265 – P.IVA 01976400760, PEC:

woodenhearth@pec.it – inerente il l'assunzione in locazione della porzione dell'unità immobiliare in premessa identificato di proprietà della KH AUTOMOTIVE S.r.l., per una superficie di mq. 1.200 nell'area industriale di Tito;

2. di prendere atto che a decorrere dal 1 settembre 2018 la WOODEN HEART S.r.l.s.– utilizza la citata porzione di unità immobiliare per l'attività di produzione porte e finestre in legno - codice Ateco 16.23.10 - con un organico lavorativo pari a n. 4 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla WOODEN HEART S.r.l.s. per la quota riferibile alla porzione dell'unità immobiliare da locata di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Tito a far data dal 1 settembre 2018;
4. di impegnare la WOODEN HEART S.r.l.s. a formalizzare la richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale (se di interesse), conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
5. di richiedere alla WOODEN HEART S.r.l.s. l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della WOODEN HEART S.r.l.s. regolare fattura per gli importo di cui al punto 5 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla WOODEN HEART S.r.l.s.;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE

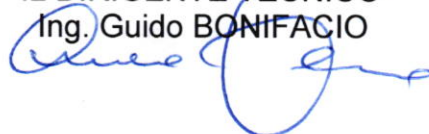


Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.4536 del 24/09/2018 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole alla presa d'atto della intervenuta locazione descritta in premessa decorrente dal 1 settembre 2018 e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della WOODEN HEART S.r.l.s. nella porzione dell'unità immobiliare assunta in locazione, dell'attività di produzione porte e finestre in legno - codice Ateco 16.23.10 - con un organico lavorativo pari a n. 4 unità.

Tito li, 26/09/2018

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 27/09/2018

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

