

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **131** del 7 Luglio 2009

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto per i lavori di ottimizzazione dell'ingresso dell'unità immobiliare della ditta DIDI PARK di Mattia Antonio sito nel complesso Hobby Centro a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto "*Insedimento*";

PREMESSO che la ditta DIDI PARK di Mattia Antonio è insediata nella unità immobiliare sita in Via della Meccanica nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di circa mq. 800,00 e annessi parcheggi della superficie di mq. 2.069.80 (per posti auto n. 55), distinto in Catasto Urbano al foglio di mappa del Comune di Potenza n. 50 particella n. 1292 sub 2, con un centro di divertimento, svago ed attività motoria per famiglie con sale giochi, ambienti per l'intrattenimento e la somministrazione agli utenti di pasti e bevande con l'impiego di n. 6 unità lavorative denominato Play Placet giusta delibera commissariale n. 4 del 26.06.08;

CHE con nota dell'8.04.09, acquisita al Prot. ASI al n. 3258 del 16.04.09, la ditta DIDI PARK di Mattia Antonio ha presentato un progetto per i lavori di ottimizzazione dell'ingresso della suindicata unità immobiliare detenuta in locazione, richiedendo il relativo nulla - osta;

VISTO il progetto presentato che prevede:

- la realizzazione di n. 3 rampette, con pendenza pari all'8% con altezza variabile da 10 cm. a 12 cm. in massetto armato al fine del superamento del gradino che delimita tutto il fabbricato;
- la realizzazione di una pensilina esterna sorretta da piccoli piastrini in ferro o acciaio con copertura in lamiera grecata in corrispondenza dell'ingresso principale;
- la realizzazione di un muretto alto cm. 40 in mattoni composto da una doppia fila per la creazione di una piccola aiuola e una fila di faretto incassati;

il tutto nel rispetto delle superfici complessive approvate dal Consorzio e come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla ditta DIDI PARK di Mattia Antonio non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla ditta DIDI PARK di Mattia Antonio e procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

RITENUTO che vada corrisposto al Consorzio, da parte della ditta DIDI PARK di Mattia Antonio, per l'istruttoria della pratica l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza avanzata dalla ditta DIDI PARK di Mattia Antonio inerente l'approvazione del progetto per i lavori di ottimizzazione dell'ingresso della unità immobiliare detenuta in locazione sita in Via della meccanica, n. 3 nell'a.i. di Potenza illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta;
3. di richiedere alla ditta DIDI PARK di Mattia Antonio l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per la D.I.A., fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la validità della D.I.A. stessa;
5. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della ditta DIDI PARK di Mattia Antonio;
6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 5571 del 30.07.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla ditta DIDI PARK di Mattia Antonio, attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto per i lavori di ottimizzazione dell'ingresso della unità immobiliare detenuta in locazione sita in Via della Meccanica n. 3 e concedere il richiesto nulla-osta da inoltrare al Comune di Potenza per la D.I.A.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 07.07.09

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 07.07.09