

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA

N° **131** del 9 novembre 2015

OGGETTO: Richiesta nulla-osta per condono edilizio Fabbricato sito in Via della Siderurgica di proprietà del Sig. FIERRO Giuseppe - Legge n.47/85 e s.m.i. - a.i. di Potenza.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che il Sig. FIERRO Giuseppe oggi eredi FIERRO sono proprietari di un complesso industriale sito in Via della Siderurgica, distinto in catasto fabbricati del Comune di Potenza al foglio n.50 particelle n.ri 960 sub 2 e 3, 961 e 963 ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di Potenza, già utilizzata dalla A.C.T.A. AZIENDA COMUNALE PER LA TUTELA AMBIENTALE per le proprie attività fino al mese di luglio 2014;

CHE con nota del 13 luglio 2015, acquisita in data 16 luglio 2015 al Prot. ASI al n.3354, il Sig. FIERRO Giancarlo, residente in Potenza alla Via Pretoria, n.314 - C.F. FRR GPP 41C16 G942Z – in qualità di procuratore speciale, ha presentato un progetto in sanatoria ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n.47 - Legge 23 Dicembre 1994, n.724 e succ. mod. ed integrazioni per il proprio fabbricato, richiedendo il nulla-osta consortile al fine della definizione della pratica di condono edilizio presentato al Comune di Potenza in data 31 marzo 1987 al Prot. n.6404 - pratica n.6382;

VISTO il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile del settore insediamenti produttivi geom. Canio Marra in data 07/10/2015 - assunto in pari data al protocollo generale del consorzio industriale al n.4639 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – con cui si esprime parere favorevole al rilascio del nulla-osta consortile al condono dell'abuso commesso, di cui alla suindicata pratica di condono edilizio presentata al Comune di Potenza, atteso che l'opera realizzata se pure non conforme alle previsioni del PRG dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991 - oggi vigente ai sensi dell'art.17 della L.R. 27 gennaio 2015, n.4 - non rappresenta intralcio o impedimento alla realizzazione dei piani di sviluppo dell'a.i. di Potenza;

RILEVATO che l'opera di che trattasi è stata realizzata in epoca antecedente all'entrata in vigore del PRG dell'a.i. di Potenza, approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della L.R. 27 gennaio 2015, n.4;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico Consortile, di poter accogliere la richiesta del Sig. FIERRO Giancarlo avanzata con nota del 13 luglio 2015, acquisita al Prot. ASI n.3354/2015, prendere atto dell'istanza di condono edilizio inoltrata al Comune di Potenza in data 31 marzo 1987 al Prot. n.6404 - pratica n.6382 – nonché del progetto in sanatoria presentato al Consorzio in uno alla citata nota Prot. n.3354 e rilasciare il richiesto nulla-osta;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "*norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile*", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte del Sig. FIERRO Giancarlo sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza avanzata del Sig. FIERRO Giancarlo residente in Potenza in Via Pretoria, n.314 - C.F. FRR GPP 41C16 G942Z - in qualità di procuratore speciale, intesa ad ottenere il nulla-osta al progetto in sanatoria relativo a opere eseguite in assenza del titolo abilitativo su immobile di proprietà sito in Via della Siderurgica dell'a.i. di Potenza oggetto di domanda di condono presentata al Comune di Potenza in data 31 marzo 1987 al Prot. n.6404 - pratica n.6382;
2. di prendere atto del suddetto progetto in sanatoria come trasmesso con nota assunta al protocollo ASI n.3354/2015, concedendo il prescritto nulla-osta;
3. di incaricare l'UTC di comunicare la presa d'atto e trasmettere il predetto progetto in sanatoria al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico del Sig. FIERRO Giancarlo - C.F. FRR GPP 41C16 G942Z - l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del titolo abilitativo in sanatoria;
4. di richiedere al Sig. FIERRO Giancarlo - C.F. FRR GPP 41C16 G942Z - l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.


L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.4639 del 07/10/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dal Sig. FIERRO Giancarlo e alla presa d'atto del progetto in sanatoria per le opere eseguite sul fabbricato sito in della Siderurgica di cui alla pratica inoltrata al Comune di Potenza in data 31 marzo 1987 al Prot. n. 6404 - pratica n. 6382 - presentato al Consorzio in data 16 luglio 2015 in quanto relativo ad immobile ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di Potenza.

Tito li, 06/11/2015

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 9/11/2015

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Alfredo ROCCO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 9/11/2015

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

