

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **132** del 25 Luglio 2011

OGGETTO: Contratto preliminare di compravendita immobili a.i. di Tito "lotto A" - del 7 aprile 2010 rep. n. 4812 Racc. n. 3784 - conferimento incarico al Commissario per la stipula dell'atto pubblico di trasferimento in proprietà in favore della REGIONE BASILICATA.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che la L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insediamiento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che la Regione Basilicata ha ritenuto necessario dotarsi di una sede strutturata ove concentrare le attività direzionali ed operative delle strutture di governance e di attuazione delle politiche dell'innovazione;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 828 del 9.05.2009 avente ad oggetto "*DGR 728/09. Adempimenti consequenziali*", con la quale si deliberava di:

- prendere atto dei cespiti individuati dal Consorzio al fine di acquisirli in proprietà alla regione;
- autorizzare il Dirigente Generale del Dipartimento Attività Produttive, Politiche dell'Impresa e Innovazione Tecnologica a porre in essere tutti gli adempimenti necessari a richiedere all'Agenzia del Territorio, Direzione Generale per la Basilicata, Ufficio Provinciale di Potenza, una valutazione di congruità dei valori dei singoli cespiti individuati dal Consorzio ASI di Potenza e di interesse della Regione;

VISTO il parere di congruità sulla *stima del complesso immobiliare dell'ex Liquichimica – Tito*, reso dall'Agenzia del Territorio – Direzione Regionale Campania e Basilicata – Ufficio provinciale di Potenza per un valore stimato pari a € 14.487.000 come riepilogati nella tabella seguente :

<i>Immobili</i>	<i>Valore</i>
CNR	€ 8.779.680
BIC	€ 2.532.600
CAP I	€ 805.000
Lotto A	€ 1.509.816
Lotto B	€ 860.000
Totale	€ 14.487.096

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 2054 del 25.11.2009 avente ad oggetto "*DGR 828/2009. Approvazione parere di congruità di aree e immobili di proprietà del Consorzio di Sviluppo Industriale di Potenza reso dall'Agenzia del Territorio e atti conseguenti*", con la quale si deliberava di:

- prendere atto della valutazione del complesso immobiliare *ex Liquichimica* resa dall'Agenzia del Territorio pari a € 14.487.000,00;
- adottare un programma per il triennio 2009-2011 di acquisizione al patrimonio regionale di aree ed immobili del Consorzio di Sviluppo Industriale di Potenza, che prevede per il 2009 l'acquisto degli immobili individuati come BIC e come "Lotto A", per il 2010 l'acquisto degli immobili "CNR" e "CAP I" e per il 2011 i rimanenti immobili così come individuati e stimati nelle conclusioni del parere di congruità innanzi richiamato reso dall'Agenzia del Territorio di Potenza;
- acquistare gli immobili di proprietà del Consorzio individuati come "BIC" e come "LOTTO A" per la somma di € 4.850.899,20 IVA compresa autorizzando, a tal fine, il Presidente della Giunta Regionale o suo delegato a sottoscrivere il relativo atto di compravendita;

VISTA la delibera n. 40 del 10 dicembre 2009 con la quale si è preso atto dei valori di ogni singolo immobile facenti parte del complesso immobiliare ex Liquichimica, stimati dall'Agenzia del Territorio - Direzione Regionale Campania e Basilicata – Ufficio provinciale di Potenza, così riepilogati:

<i>Immobili</i>	<i>Valore (€)</i>
CNR	8.779.680
BIC	2.532.600
CAPI	805.000
Lotto A	1.509.816
Lotto B	<u>860.000</u>
<i>Totale</i>	14.487.096

ATTESO che con la suddetta delibera si è altresì preso atto del programma di acquisizione della Regione Basilicata degli immobili sopra individuati, così riepilogato:

<i>Immobili</i>	<i>Anno di acquisizione</i>	<i>Valore (€)</i>
BIC	2009	2.532.600
LOTTO A	2009	<u>1.509.816</u>
		4.042.416
CNR	2010	8.779.680
CAPI	2010	<u>805.000</u>
		9.584.680
LOTTO B	2011	860.000

CHE con delibera n. 15 del 27/01/2010, il Commissario dell'Ente assegnava e trasferiva con atto pubblico di vendita alla REGIONE BASILICATA gli immobili ubicati nell'area industriale di Tito e in premessa individuati come "Lotto A" e "Palazzina BIC - Uffici Consortili" all'attualità distinti in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 14 del Comune di Tito particelle n.ri 1230, 1231,1232 sub 1 cat. unità collabenti, 1231 sub 2 cat. D/7, 1229 cat. unità collabenti, 1228 cat. unità collabenti e 777 sub 1 cat. B/4, al prezzo complessivo di € 4.042.416,00 oltre IVA come per legge se dovuta;

VISTO l'atto di compravendita per notaio Vito PACE repertorio n. 8409 raccolta n. 3781 del 07/04/2010, con il quale la REGIONE BASILICATA ha acquistato dal Consorzio la palazzina BIC facente parte del complesso immobiliare ex Liquichimica sito nell'area industriale di Tito censito all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 14 del Comune di Tito particella n 777 sub 1, per il prezzo complessivo di € 2.532.600,00 oltre IVA nell'aliquota di legge;

VISTO il contratto preliminare di compravendita per notaio Vito PACE del 07/04/2010 registrato a Potenza il 22 aprile 2010 al n. 1283 serie 1T, con il quale la REGIONE BASILICATA si è obbligata ad acquistare dal Consorzio il lotto A facente parte del complesso immobiliare ex Liquichimica sito nell'area di Tito censito all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 14 del Comune di Tito particelle n.ri 1228 unità collabenti; 1229 unità collabenti; 1230, 1231 sub 1 e 1232 (graffate insieme) unità collabenti e 1231 sub 2, per il prezzo complessivo di € 1.509.816,00 oltre IVA come per legge e corrisposto l'importo di € 150.981,60 al netto di IVA a titolo di caparra confirmatoria da imputarsi in conto prezzo in sede di stipula dell'atto definitivo di compravendita; che dovrà avvenire entro il 30 luglio 2011;

ATTESO che il Consorzio ha proceduto, nei termini previsti dall'art. 8 del suddetto preliminare di vendita, alla sdemanializzazione da parte del Comune di Tito e del Demanio dello Stato ed alla successiva acquisizione delle seguenti superfici: relitto stradale Comune di Tito foglio 14 particella n. 1228 di mq. 337 con atto del Comune di Tito del 29/04/2011 rep. 2452 e Demanio dello Stato foglio 14 particella n. 1229 mq. 1.208 con atto per Notaio Francesco Paolo PETRERA del 7/04/2011 rep. n. 26914 – racc. n. 10594, registrato in Bari in data 19/04/2011 al n. 12520;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto che il Consorzio ha proceduto, nei termini previsti dall'art. 8 del suddetto preliminare di vendita, alla sdemanializzazione da parte del Comune di Tito e del Demanio dello Stato ed alla successiva acquisizione delle seguenti superfici: relitto stradale Comune di Tito foglio 14 particella n. 1228 di mq. 337 con atto del Comune di Tito del 29/04/2011 rep. 2452 e Demanio dello Stato foglio 14 particella n. 1229 mq.1.208 con atto per Notaio Francesco Paolo PETRERA del 7/04/2011 rep. n. 26914 – racc. n. 10594, registrato in Bari in data 19/04/2011 al n. 12520;
2. di procedere, pertanto, alla stipula del formale atto pubblico di vendita alla REGIONE BASILICATA degli immobili di cui al contratto preliminare di compravendita per notaio Vito PACE del 07/04/2010 registrato a Potenza il 22 aprile 2010 al n.1283 serie 1T, ubicati nell'area industriale di Tito e individuati come "lotto A", censiti rispettivamente al Catasto Fabbricati del Comune di Tito foglio di mappa n. 14 del Comune di Tito particelle n.ri 1228 unità collabenti; 1229 unità collabenti; 1230, 1231 sub 1 e 1232 (graffate insieme) unità collabenti e 1231 sub 2, per il prezzo complessivo di € 1.509.816,00 oltre IVA come per legge di cui € 150.981,60 al netto di IVA, già corrisposto a titolo di caparra confirmatoria, da imputarsi in conto prezzo in sede di stipula dell'atto definitivo di compravendita;
3. di convenire che la residua somma di € 1.660.797,60, IVA inclusa, debba essere corrisposta, senza maggiorazione di interessi, in una o più soluzioni, attraverso valido mezzo di pagamento, entro e non oltre il termine del 30 settembre 2011;
4. di prevedere la stipula di un atto finale di quietanza a saldo dell'intero prezzo;
5. di intervenire alla stipula dell'atto pubblico, con tutti i poteri all'uopo necessari ad apportare, in sede di stipula, eventuali modifiche e/o integrazioni, non sostanziali;
6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Pareri del Dirigente Tecnico e del Dirigente Espropri F.F.:

Vista la deliberazione commissariale n. 15 del 27 gennaio 2010, visto il contratto preliminare di compravendita per notaio Vito PACE del 07/04/2010; tenuto conto che nei termini previsti dall'art. 8 del citato preliminare di vendita, si è proceduto alla acquisizione al patrimonio consortile delle seguenti superfici: relitto stradale Comune di Tito foglio 14 particella n. 1228 di mq. 337 con atto del Comune di Tito del 29.04.2011 rep. 2452 e Demanio dello Stato foglio 14 particella n. 1229 mq. 1.208 con atto per Notaio Francesco Paolo PETRERA del 7.04.2011 rep. n. 26914 – racc. n. 10594, registrato in Bari in data 19.04.2011 al n. 12520, si esprime per quanto di competenza parere favorevole al trasferimento in proprietà alla Regione Basilicata, con formale atto pubblico, dei cespiti identificati come "lotto A" come individuati nel contratto preliminare di compravendita per Notaio Vito Pace del 07/04/2010.

Firmato

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Firmato

IL DIRIGENTE ESPROPRI F.F.
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 20/07/2011

Parere del Dirigente Amministrativo:

Vista la presente proposta di delibera, si assicura l'adozione degli atti consequenziali.

Firmato

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 25/07/2011

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 25/07/2011