



**Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza**

DELIBERA

N° 132 del 27 Settembre 2018

OGGETTO: A.I. di Potenza – Locazione porzione dell' unità immobiliari di proprietà della FORNICOLA Donato alla LIDIANA S.r.l. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

PREMESSO

che il Sig. FORNICOLA Donato è proprietario di una unità immobiliare ubicata nel fabbricato sito in Via del Basento n.118 nell'area industriale di Potenza, censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza, particella n.28 sub 45 piano terra della superficie coperta complessiva di mq. 239,69 in corso di ristrutturazione, ad oggi non utilizzata;

che con nota del 17 settembre 2018, acquisita in data 19 settembre 2018 al Prot. ASI n.4471, la ditta FORNICOLA Donato ha chiesto il rilascio del nulla-osta a poter locare porzione dell'unità immobiliare sopra identificata sub 45, della superficie coperta di 230 mq. alla società LIDIANA S.r.l.;

che con nota del 17 settembre 2018, acquisita in data 19 settembre 2018 al Prot. ASI n.4472, la società LIDIANA S.r.l. con sede in Potenza alla via Appia n.184 – P. IVA 01736550763, PEC: lidiana@legalmail.it - ha chiesto il rilascio del nulla-osta a prendere in locazione porzione dell'unità immobiliare di proprietà della ditta FORNICOLA Donato sopra identificata, da destinare alla vendita al dettaglio di abbigliamento e calzature per bambini;

CONSIDERATO

che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 4561 del 25/09/2018 che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, evidenzia che porzione dell'unità immobiliare di che trattasi, di proprietà della FORNICOLA Donato sarà utilizzata dalla LIDIANA S.r.l. per svolgere l'attività commerciale per la vendita al dettaglio di abbigliamento e calzature per bambini - codice Ateco 47.71.20 - con un organico lavorativo pari a n. 3 unità e si è concluso con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività, in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in

data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

che l'attività che svolgerà la LIDIANA S.r.l., come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa di Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

che la LIDIANA S.r.l. già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n.4472/2018 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO

per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere le richieste formulate dalla FORNICOLA Donato e LIDIANA S.r.l., come da documentazione sopra indicata e autorizzare la LIDIANA S.r.l. a poter esercitare l'attività nella porzione di unità immobiliare sopra identificata da assumere in locazione, rilasciando il richiesto nulla-osta;

che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della LIDIANA S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

VISTO

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";
- la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;
- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (Amministratore unico), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", art.1: "Art. 21

della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

- la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

D E L I B E R A

1. di accogliere l'istanza della società LIDIANA S.r.l. con sede in Potenza alla via Appia n.184 – P. IVA 01736550763, PEC: lidiana@legalmail.it - inerente il rilascio del nulla-osta ad assumere in locazione porzione dell'unità immobiliare in premessa identificato di proprietà della FORNICOLA Donato, per una superficie di mq. 230 nell'area industriale di Potenza;
2. di autorizzare la società LIDIANA S.r.l. a svolgere nella porzione di unità immobiliare di che trattasi, da assumere in locazione dalla FORNICOLA Donato l'attività commerciale per la vendita al dettaglio di abbigliamento e calzature per bambini - codice Ateco 47.71.20 - con un organico lavorativo pari a n. 3 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla LIDIANA S.r.l. per la quota riferibile alla porzione di unità immobiliare da locare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data da quella del presente deliberato;
4. di impegnare la LIDIANA S.r.l. a formalizzare la richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale (se di interesse), conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
5. di richiedere alla LIDIANA S.r.l. l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della LIDIANA S.r.l. regolare fattura per gli importo di cui al punto 5 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla LIDIANA S.r.l.;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.


IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.4561 del 25/09/2018 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alle istanze formulate dalle ditte FORNICOLA Donato e LIDIANA S.r.l., per la locazione descritta in premessa, e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della LIDIANA S.r.l. nella porzione di unità immobiliare da assumere in locazione, dell'attività commerciale per la vendita al dettaglio di abbigliamento e calzature per bambini - codice Ateco 47.71.20 - con un organico lavorativo pari a n. 3 unità.

Tito li, 26/09/2018

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 27/09/2018

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

