



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 132 del 16 Settembre 2019

OGGETTO: A.I. di Valle di Vitalba – Assegnazione e trasferimento lotto edificato alla FILIPPI COSTRUZIONI di Filippi Vito & C. S.A.S..

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante “*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*”;

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante “*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*” con cui, tra l’altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 “Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell’1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell’8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante “Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”, art.1: “Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTA la delibera n. 2 dell’11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 427 del 4.07.2019 avente ad oggetto: “*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DDGR n. 1009/2018 e n. 250/2019 Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*”;

PREMESSO che il Consorzio è proprietario del lotto edificato n.9 ex Semilavorati Ortopedici S.p.A. ubicato nell'a.i. di Valle di Vitalba (PZ) oggi riportato all'Ufficio del Territorio al foglio di mappa n.45 del Comune di Atella, particella n.1013 della superficie complessiva di mq. 10.976 su cui insistono corpi di fabbrica non ultimati (capannone con annessi uffici, servizi, abitazione custode, cabina elettrica etc.) di circa 2.292;

Che con Decreto n.156/GST/MICA del 02/07/1999 il Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato ha trasferito al Consorzio il lotto n.9 ex Semilavorati Ortopedici S.p.A. ubicato nell'a.i. Valle di Vitalba (PZ) e riportato all'Ufficio del Territorio al foglio di mappa n.45 del Comune di Atella particella n.1013 della superficie di mq. 10.976;

Che il lotto edificato sopra descritto fu aggiudicato alla società FILIPPI COSTRUZIONI di Filippi Vito & C. S.A.S. per l'importo di € 296.000,00 oltre IVA se dovuta giusta verbale della commissione esaminatrice del 5 giugno 2019 acquisito in pari data al prot. 2788;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 4051 del 13/09/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla società FILIPPI COSTRUZIONI di Filippi Vito & C. S.A.S., alla assegnazione del lotto edificato sopra identificato con conseguente stipula dell'atto di trasferimento per l'importo offerto di € 296.000,00 oltre IVA se dovuta e alla attestazione che il progetto presentato e l'attività da svolgere (centro logistico a supporto sia delle proprie attività sia al servizio di terzi con servizio di stoccaggio merce) nell'a.i. di Valle di Vitalba – codice Ateco 49.41.00 e 52.10.00 - con un investimento di € 1.379.500,00 e un incremento lavorativo di 15 unità rispetto a quelle attuali pari a n. 25, non sono in contrasto con la normativa del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Valle di Vitalba Comune di Atella (PZ) approvato con D.C.R. n. 29 del 3/08/2000, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4 potendosi rilasciare il richiesto nulla-osta consortile al progetto degli interventi edilizi al fine per l'adeguamento funzionale alla nuova attività da svolgere;

Che il progetto presentato e l'attività che svolgerà la società FILIPPI COSTRUZIONI di Filippi Vito & C. S.A.S., come verificato dal responsabile insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Valle di Vitalba Comune di Atella (PZ) approvato con D.C.R. n. 29 del 3/08/2000, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che la società FILIPPI COSTRUZIONI di Filippi Vito & C. S.A.S., ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n.2718/2019 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società FILIPPI COSTRUZIONI di Filippi Vito & C. S.A.S., assegnare e trasferire con atto pubblico il lotto edificato sopra identificato alla società FILIPPI COSTRUZIONI di Filippi Vito & C. S.A.S. per l'importo di € 296.000,00 oltre IVA come per legge se dovuta e, quindi, procedere alla attestazione di conformità del progetto di ristrutturazione presentato a,i, di Valle di Vitalba e rilasciare il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Atella (PZ) ai fini della presentazione della S.C.I.A. da parte della FILIPPI COSTRUZIONI di Filippi Vito & C. S.A.S.;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della FILIPPI COSTRUZIONI di Filippi Vito & C. S.A.S. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 1.379,00 oltre IVA come per legge;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di approvare il verbale acquisito al prot. 2788 del 5 giugno 2019, di esame della documentazione presentata e della "Offerta economica", aggiudicando alla società FILIPPI COSTRUZIONI di Filippi & C. S.A.S. con sede in Frazione di San Giorgio di Pietragalla (PZ) alla Via Sicilia n. 6 l'acquisto, del lotto edificato n.9 ubicato nell'a.i. di Valle di Vitalba per un importo pari a € 296.000,00 al netto di IVA;
2. di accogliere l'istanza avanzata dalla FILIPPI COSTRUZIONI di Filippi & C. S.A.S. con sede in Frazione di San Giorgio di Pietragalla (PZ) – Via Sicilia n. 6 - P.IVA 01308440765, PEC: filippi.costruzioni@pec.it - Codice SDI M5UXCR1 -, intesa ad ottenere l'approvazione del progetto di ristrutturazione del lotto edificato aggiudicatosi e il nulla-osta per la presentazione della S.C.I.A. al comune di Atella nell'a.i. di Valle di Vitalba, come illustrato nel parere in premessa;
3. di assegnare alla FILIPPI COSTRUZIONI di Filippi & C. S.A.S. il lotto edificato riportato all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Potenza - catasto urbano al foglio n. 45 del Comune di Atella (PZ) particella n. 1013 della superficie complessiva di mq. 10.976 come indicata negli elaborati prodotti dalla stessa Società al fine di avviare una attività imprenditoriale (centro logistico a supporto sia delle proprie attività che al servizio di terzi con servizio di stoccaggio merce) nell'a.i. di Valle di Vitalba – codice Ateco 49.41.00 e 52.10.00 - con un investimento di € 1.379.500,00 e un incremento lavorativo di 15 unità rispetto a quelle attuali pari a n. 25;
4. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Valle di Vitalba Comune di Atella (PZ) del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Atella (PZ);
5. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta e il progetto approvato al Comune di Atella (PZ) per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della FILIPPI COSTRUZIONI di Filippi & C. S.A.S. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
6. di trasferire con atto pubblico di vendita alla FILIPPI COSTRUZIONI di Filippi & C. S.A.S. la piena ed assoluta proprietà del lotto edificato di mq. 10.976 con sovrastanti fabbricati, il tutto riportato all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Potenza - catasto urbano al foglio n. 45 del Comune di Atella particella n.ri 1013 per l'importo di € 296.000,00 oltre IVA nei modi di legge, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti gli inerenti diritti, accessioni e pertinenze, manlevando espressamente il consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità in merito;

7. di prendere atto del versamento di € 148.000,00 - giusta fattura n. 794 del 09.07.2019 effettuato dalla FILIPPI COSTRUZIONI di Filippi & C. S.A.S., quale anticipazione per l'acquisto del suindicato lotto edificato;
8. di richiedere alla FILIPPI COSTRUZIONI di Filippi & C. S.A.S. l'importo di € 148.000,00 oltre IVA nei modi di legge se dovuta a titolo di saldo dell'importo di cui al precedente punto 6);
9. di richiedere alla FILIPPI COSTRUZIONI di Filippi & C. S.A.S. l'importo di € 1.379,00 oltre IVA nei modi di legge per oneri di istruttoria pratica;
10. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento di cui ai precedenti punti 8) - 9) e alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione di cui all'art.10 del vigente Regolamento Consortile;
11. di intervenire alla stipula dell'atto pubblico, con tutti i poteri all'uopo necessari ad apportare, in sede di stipula, eventuali modifiche e/o integrazioni, non sostanziali con l'identificazione dell'area con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, e confini;
12. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art.2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;
13. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Aniello ERTICO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 4051 del 13/09/2019 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla FILIPPI COSTRUZIONI di Filippi & C. S.A.S. attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Valle di Vitalba del progetto di che trattasi e si propone di concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Atella (PZ) per gli adempimenti di competenza e procedere alla stipula dell'atto di trasferimento per l'importo di € 296.000,00 oltre IVA oltre Iva se dovuta.

Tito li, 13/09/2019

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 16/09/2019

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

