

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA

N° **133** del 10 Novembre 2015

**OGGETTO:** Presa d'atto subentro della FAIO – Società Cooperativa - nell'attività della società CASABIA S.r.l. - a.i. di Potenza.

### L'AMMINISTRATORE UNICO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

**VISTA** la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTO** in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

**VISTO** l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento”;

**PREMESSO** che la società F.LLI PACE S.r.l. con sede in Viale del Basento è proprietaria delle unità immobiliari ubicate nel piano seminterrato del proprio immobile sito in Via del Basento nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 680 riportato nel N.C.E.U. al foglio di mappa del Comune di Potenza n.50 particella n.1555 sub 12,15,16,18, utilizzati dalla società CASABIA S.r.l. fino al 30/08/2015 dove ha esercitato l'attività commerciale per la vendita al dettaglio di prodotti per la casa, detergenti complementi di arredo con l'insegna "FAVILLE" con l'impiego di n. 7 unità lavorative fino al 30/08/2015;

**CHE** con nota del 1 ottobre 2015, acquisita in pari data al Prot. ASI al n. 4520, la FAIO – Società Cooperativa - con sede in Rionero in Vulture (PZ) alla Via Roberto Rossellini, 23 – P.IVA 001926020767 - ha comunicato che a far data dal 1 settembre 2015 è subentrata nell'attività esercitata dalla società CASABIA nell'immobile sopra identificato nell'a.i. di Potenza richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività svolta e allegando la documentazione di rito;

**CHE** dalla documentazione presentata, verificata dal responsabile degli insediamenti produttivi geom. Canio Marra che in tal senso ha reso il proprio rapporto istruttorio prot 4650 in data 08/10/2015, si evince che la FAIO – Società Cooperativa - è subentrata nell'esercizio della attività commerciale precedentemente svolta dalla società CASABIA (vendita al dettaglio di prodotti per la casa, detergenti complementi di arredo con l'insegna "FAVILLE" ) nell'immobile di proprietà della F.LLI PACE S.r.l. concesso in locazione alla FAIO – Società Cooperativa - con la riassunzione del precedente vecchio organico lavorativo pari a n.7 unità;

**VISTO** in copia il contratto di locazione del 1 settembre 2015 con il quale la società F.LLI PACE S.r.l. ha concesso in locazione alla FAIO – Società Cooperativa - le descritte unità immobiliari della superficie coperta complessiva di mq.680;

**CONSIDERATO** che l'attività che svolge la FAIO – Società Cooperativa, come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

**PRESO ATTO** che la FAIO – Società Cooperativa -, con nota Prot. n.4520/2015, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**RITENUTO** pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla FAIO – Società Cooperativa, prendere atto del subentro nell'attività esercitata dalla CASABIA S.r.l. e del contratto di locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata e autorizzare la FAIO – Società Cooperativa ad esercitare l'attività nelle unità immobiliari sopra identificate assunte in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta;

**RITENUTO** altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al

Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della FAIO – Società Cooperativa - sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

### **DELIBERA**

1. di prendere atto che la società CASABIA S.r.l. ha cessato la propria attività all'interno dell'immobile descritto in premessa di proprietà della F.LLI PACE S.r.l., sito in Viale del Basento nell'a.i. di Potenza, a far data dal 30 agosto 2015;
2. prendere atto del contratto del 1 settembre 2015 con il quale la società F.LLI PACE S.r.l. ha concesso in locazione alla FAIO – Società Cooperativa - le unità immobiliari identificate in premessa della superficie coperta complessiva di mq.680;
3. di prendere atto che a decorrere dal 1 settembre 2015 la FAIO la Società Cooperativa - con sede in Rionero in Vulture (PZ) alla Via Roberto Rossellini, 23 – P.IVA 001926020767, è subentrata nell'attività (vendita al dettaglio di prodotti per la casa, detersivi complementi di arredo con l'insegna "FAVILLE" ) esercitata dalla società CASABIA S.r.l. nell'immobile identificato in premessa assunta in locazione con un organico lavorativo pari a n. 7 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
4. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla FAIO – Società Cooperativa - per la quota riferibile alle unità immobiliari di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data del 1 settembre 2015;
5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla FAIO – Società Cooperativa - la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura e/o volturare eventualmente i contratti in essere con la CASABIA S.r.l.;
6. di richiedere alla FAIO – Società Cooperativa - l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO  
Antonio BOCHICCHIO



**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.4650 del 08/10/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole alla presa d'atto del subentro attività esercitata dalla CASABIA S.r.l. e del contratto di locazione avvenuto come da documentazione presentata e autorizzare la FAIO – Società Cooperativa - a poter esercitare l'attività nelle unità immobiliari sopra identificate assunte in locazione con un organico lavorativo pari a n.7 unità, rilasciando il richiesto nulla-osta

Tito li, 06/11/2015

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 10/11/2015

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Alfredo ROCCO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 10/11/2015

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

