

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 133 del 27 Settembre 2018

OGGETTO: A.I. di Melfi – Presa d'atto locazione unità immobiliare di proprietà della FUTURA IMMOBILIARE S.r.l. alla MECAR S.p.A. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

PREMESSO

che la società FUTURA IMMOBILIARE è proprietaria dell'immobile ubicato nell'a.i. di San Nicola di Melfi, all'interno dell'ex lotto Montanarella, riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza in catasto urbano al foglio di mappa n. 5 del comune di Melfi, p.la n.1579 della superficie fondiaria di mq. 3.600 e coperta di mq. 715,00, ad oggi parzialmente utilizzato per una superficie fondiaria di mq. 2850 e coperta di mq. 440 dalla LOGISTICA MERIDIONALE S.r.l. giusta delibera n. 113/2016;

che con nota del 22 agosto 2018, acquisita in data 23 agosto 2018 al Prot. ASI al n.4022, la MECAR S.p.A. con sede in Nocera Superiore (SA) alla Via Nazionale n. 265 – P.IVA 02279830653, PEC: mecarsrl@pec.it – ha comunicato di aver stipulato contratto per la locazione, con decorrenza 01/09/2018, di altra porzione della unità immobiliare sopra descritta di proprietà della FUTURA IMMOBILIARE S.r.l., da destinare alla commercializzazione all'ingrosso di ricambi per autoveicoli;

CONSIDERATO

che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 4456 del 19/09/2018 che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, evidenzia che la porzione dell'unità immobiliare di che trattasi, di proprietà della FUTURA IMMOBILIARE S.r.l. è utilizzata dalla MECAR S.p.A. per l'attività di commercializzazione all'ingrosso di ricambi per autoveicoli - codice Ateco 45.31.01 - con un organico lavorativo pari a n. 3 unità;

che l'attività che svolge la MECAR S.p.A., come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto alla normativa urbanistica del P.R.G. e alle previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

che la MECAR S.p.A. ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n.4022/2018 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO

per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla MECAR S.p.A. e prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata e autorizzare la MECAR S.p.A. a poter esercitare l'attività nella porzione dell'unità immobiliare sopra identificata assunta in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta;

che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della MECAR S.p.A. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

VISTO

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";
- la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;
- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (*Amministratore unico*), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", art.1: "*Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti*". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento.
- la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società MECAR S.p.A. sede in Nocera Superiore (SA) alla Via Nazionale n. 265 – P.IVA 02279830653, PEC: mecarsrl@pec.it – inerente il la l'assunzione in locazione della porzione dell'unità immobiliare in premessa identificato

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.4456 del 19/09/2018 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole alla presa d'atto della intervenuta locazione descritta in premessa decorrente dal 1 settembre 2018 e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della MECAR S.p.A. nella porzione dell'unità immobiliare assunta in locazione, per l'attività di commercializzazione all'ingrosso di ricambi per autoveicoli - codice Ateco 45.31.01 - con un organico lavorativo pari a n. 3 unità.

Tito li, 26/09/2018

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



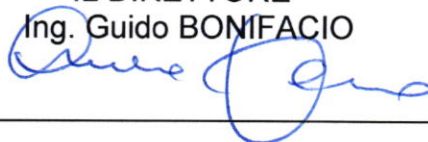
Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 27/09/2018

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO



di proprietà della FUTURA IMMOBILIARE S.r.l., per una superficie di mq. 275 e parte del piazzale attiguo di mq. 750 nell'area industriale di San Nicola di Melfi;

2. di prendere atto che a decorrere dal 1 settembre 2018 la MECAR S.p.A. utilizza la sopra descritta porzione di unità immobiliare per l'attività di commercializzazione all'ingrosso di ricambi per autoveicoli - codice Ateco 45.31.01 - con un organico lavorativo pari a n. 3 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla MECAR S.p.A. per la quota riferibile alla porzione dell'unità immobiliare locata di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di San Nicola di Melfi a far data dal 1 settembre 2018;
4. di impegnare la MECAR S.p.A. a formalizzare la richiesta di allaccio alla rete consortile idrico-industriale (se di interesse) e fognaria, conseguire le necessarie autorizzazioni agli allacci e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
5. di richiedere alla MECAR S.p.A. l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della MECAR S.p.A. regolare fattura per gli importo di cui al punto 5 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla MECAR S.p.A.;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.


IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE