

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **134** del 1 Agosto 2011

**OGGETTO:** Atto pubblico di trasferimento cespiti in proprietà in favore della REGIONE BASILICATA – canalizzazione somme.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che la L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

**PREMESSO** che con contratto preliminare di compravendita per notaio Vito PACE del 07/04/2010 registrato a Potenza il 22 aprile 2010 al n. 1283 serie 1T, la REGIONE BASILICATA si è obbligata ad acquistare dal Consorzio il lotto A facente parte del complesso immobiliare ex Liquichimica sito nell'area di Tito censito all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 14 del Comune di Tito particelle n.ri 1228 unità collabenti; 1229 unità collabenti; 1230, 1231 sub 1 e 1232 (graffate insieme) unità collabenti e 1231 sub 2, per il prezzo complessivo di € 1.509.816,00 oltre IVA come per legge e corrisposto l'importo di € 150.981,60 al netto di IVA a titolo di caparra confirmatoria da imputarsi in conto prezzo in sede di stipula dell'atto definitivo di compravendita; che doveva avvenire entro il 30 luglio 2011;

**CHE** con delibera commissariale n. 132 del 25 luglio 2011 si è stabilito di procedere alla stipula del formale atto pubblico di vendita alla REGIONE BASILICATA degli immobili di cui al suddetto contratto preliminare di compravendita;

**VISTO** l'atto pubblico di compravendita per notaio Vito PACE stipulato in data 29 luglio 2011 con il quale si è proceduto al formale trasferimento in favore della REGIONE BASILICATA dei suddetti cespiti, prevedendosi che il relativo corrispettivo venga liquidato al Consorzio entro e non oltre il 30 settembre 2011;

**RITENUTO** che gli importi derivanti dal corrispettivo della vendita pari a €. 1.660,797,60 IVA inclusa debbano essere accreditati con bonifico sul seguente IBAN IT65Y0525604200000007001281;

Tanto premesso, visto il parere espresso in calce dal Vice Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

## **DELIBERA**

1. di prendere atto dell'intervenuta stipula, in data 29 luglio 2011, giusta dichiarazione rilasciata in pari data dal notaio Vito PACE, del formale trasferimento in proprietà alla REGIONE BASILICATA degli immobili di cui in premessa;
2. di convenire che gli importi derivanti dal corrispettivo della vendita pari a €.1.660,797,60 IVA inclusa debbano essere accreditati con bonifico sul seguente IBAN IT65Y0525604200000007001281;
3. di incaricare l'Ufficio Amministrativo dell'Ente di notificare il presente deliberato alla REGIONE BASILICATA – Dipartimento Presidenza della Giunta - Ufficio Ragioneria Generale;

4. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Visto del Vice Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL VICE DIRETTORE GENERALE  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 01/08/2011