

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **134** del 7 Luglio 2009

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto di variante n. 2 in corso d'opera per la realizzazione dell'opificio della società TELCO S.r.l. a.i. Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 24.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto "*Insedimento*";

PREMESSO che la società TELCO S.r.l. ha in corso di realizzazione un complesso industriale da destinare alla costruzione, riparazione e/o trasformazione di parti meccaniche per macchine movimento terra e veicoli industriali nell'a.i. di Tito su un lotto della superficie fondiaria di mq. 56.382 riportata in catasto terreni al foglio di mappa n. 13 del Comune di Tito particelle n.ri 1144, 1193, 1195, 332, 326, 1041, 137, 910, 912, 328, 364, 1197,1084, 422,423, 424 e 425 giuste delibere nn. 161 del 13.11.2006 e n. 7 del 02.10.2008;

CHE con nota del 03.06.09, acquisita al Prot. ASI al n. 4828 del 05.06.09, la società TELCO S.r.l., ha presentato richiesta di approvazione del progetto di variante in corso d'opera n. 2 per la realizzazione del suindicato complesso industriale nell'a.i. di Tito, chiedendo il rilascio del necessario nulla - osta;

VISTO il progetto presentato prevede:

- la non realizzazione del previsto edificio sviluppato su quattro livelli di cui uno completamente interrato delle dimensioni in pianta di mt. 31,00 x 13,50 + 9,50 x 7,00 + 9,50 x 7,00 per una superficie coperta di mq. 551,50 da destinare a garage e deposito ricambi il piano interrato; la reception, la sala formazione, uffici amministrativi/tecnici e la guardiania al piano terra; uffici amministrativi/tecnici al piano primo e uffici direzionali e sala riunione al piano secondo;
- la non realizzazione della vasca antincendio in c.a. e annesso locale gruppo pompe, previste al disotto del suindicato edificio;
- la diversa distribuzione interna dell'edificio officina con la realizzazione sulla parte destra per una superficie di ingombro pari a circa mq. 919,55 di un manufatto per la creazione di un soppalco a quota 4,85 avente struttura intelaiata in acciaio con solaio in lamiera grecata e soletta nervata in calcestruzzo armato collaborante da destinare a vendita ricambi, unico magazzino ricambi e servizi con utilizzo di una superficie interna di circa mq. 467,57, ingresso, reception, archivio, uffici amministrativi con utilizzo di circa 420 mq. il piano a quota 0,00 terra, magazzino, uffici amministrativi/tecnici e servizi il piano a quota 4,85 e la realizzazione di un muro di separazione dalla zona officina di tipo REI 120;
- l'installazione lungo il confine SUD del lotto di una batteria di serbatoi di capacità complessiva pari a 60 mc. da utilizzare come riserva idrica ai fini antincendio;
- la sistemazione esterna con la creazione di nuovi parcheggi nella zona dove era prevista la realizzazione dell'edificio sopra citato;
- il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto e con una minore superficie coperta complessiva di mq. 551,50 ed una maggiore rispetto a quella assentita con delibera n. 7/08;

VISTO il parere dell'U.O. IGIENE E SANITA' di Potenza prot. n. 2275 del 27.05.09;

VISTO il parere di conformità del Vigili del Fuoco di Potenza prot. n. 4021 del 22.04.09;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società TELCO S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07.02.06;

VISTO il decreto dell'8 luglio 2002 con la quale il MINISTRO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO ha compreso nella perimetrazione dell'intervento di bonifica di interesse nazionale di cui al decreto n. 468 del 18.09.01, tutta l'area industriale di Tito;

VISTO il verbale della conferenza di servizi, tenutasi presso il MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO in data 14 gennaio 2004, trasmessaci dalla Regione Basilicata con nota prot. n. 87-78-75I del 20.01.04 e successivo chiarimento di cui alla nota prot. n. 195426-7502 del 07.09.04;

CONSIDERATO che l'area interessata dall'intervento ricade nella zona contrassegnata con la lettera "C" per la quale, per le sole aree libere, veniva consentito il riuso purché lo stesso non incidesse sulla successiva bonifica della falda;

VISTO il verbale di conferenza tenutasi presso il MINISTRO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO in data 26.04.05 e trasmessoci con nota nr. 8338/QdV/DI del 27/04/2005 dove a seguito dello stato di compromissione delle acque di falda si richiede alle Aziende, per le aree di propria competenza di procedere alla caratterizzazione secondo una maglia pari a 50 m. x 50 m. ponendo particolare attenzione alla caratterizzazione delle acque di falda e, ove fosse necessario, ad attivare immediati interventi di messa in sicurezza d'emergenza;

VISTO il verbale della successiva conferenza decisoria tenutasi in data 02.08.05 presso il MINISTRO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO di Roma dove in analogia con altri siti di interesse nazionale e fermo restante l'obbligo dei soggetti titolari delle aree inserite nel perimetro del sito di interesse nazionale di procedere alla messa in sicurezza d'emergenza ed alla caratterizzazione delle matrici ambientali, viene stabilito, in linea generale, che possono essere effettuati gli interventi che non interferiscono con suolo, sottosuolo, acque superficiali e sotterranee e che non rischiano di compromettere i successivi interventi di bonifica;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere l'istanza della società TELCO S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. del progetto di variante n. 2 presentato nell'a.i. di Tito per il rilascio del nulla – osta da inviare al Comune di Tito ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire, in quanto non risulta pregiudicata la possibilità di procedere alla caratterizzazione del lotto e realizzare eventuali interventi di messa in sicurezza e bonifica delle acque di falda;

RITENUTO altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio, da parte della società TELCO S.r.l., per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

D E L I B E R A

1. di accogliere l'istanza della società TELCO S.r.l. inerente l'approvazione del progetto di variante n. 2 per la realizzazione di un complesso industriale da destinare alla costruzione, riparazione e/o trasformazione di parti meccaniche per macchine movimento terra e veicoli industriali nell'a.i. di Tito illustrato in premessa;

2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla – osta, in quanto il lotto risulta svincolato da attività di caratterizzazione per la bonifica di suolo e sottosuolo e a condizione che i lavori per la realizzazione del progetto di che trattasi non incidano sulla successiva eventuale bonifica della falda;
3. di richiedere alla società TELCO S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Tito per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del Permesso stesso;
5. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società TELCO S.r.l.;
6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 5760 del 06.07.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza di approvazione avanzata dalla società TELCO S.r.l. e attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto di che trattasi ai fini dell'approvazione da parte del comune di Tito della conseguente variante al permesso di costruire rilasciato dallo stesso Comune.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 07/07/09

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 07/07/09