

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **134** del 18 Settembre 2012

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto e trasferimento lotto alla società SOCEIS S.r.l. - a.i. di Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che con delibera n. 40 del 28/03/2012, il Commissario dell'Ente ha assegnato alla società SOCEIS S.r.l. - con sede in Potenza alla Via Mazzini n.23/E – P. IVA 00945710762 - un lotto di terreno nell'a.i. di Tito distinto in catasto terreni al foglio di mappa n.14 del Comune di Tito particella n. 1145 della superficie di 1.615, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario, per realizzare una superficie coperta da destinare al ricovero e manutenzione ordinaria delle attrezzature e dei macchinari necessari alla attività di impresa e annessi uffici con l'impiego di n. 4 unità lavorative ed un investimento di € 195.000,00, finanziato con mezzi propri;

CHE la società SOCEIS S.r.l. ha versato l'importo di € 31.395,60 oltre IVA - giusta fattura n. 462 del 08/05/2012 - quale acconto pari al 50% della somma dovuta per il futuro trasferimento del lotto, nonché l'importo di € 195,00 oltre IVA - giusta fattura n. 1688 del 06/09/2010 – per spese di istruttoria pratica;

CHE la società SOCEIS S.r.l. ha, altresì, versato l'ulteriore importo di € 31.395,60 oltre IVA - giusta fattura n. 1011 del 17/07/2012 a saldo della somma dovuta per il futuro trasferimento del lotto;

CHE con nota del 09/05/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 2547 del 10/05/2012, la società SOCEIS S.r.l., ha trasmesso il progetto esecutivo dell'iniziativa da realizzare sul lotto assegnato richiedendo l'approvazione del progetto stesso;

CHE con nota del 11/06/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 3253 del 11/06/2012, la società SOCEIS S.r.l., ha trasmesso nuovi elaborati in sostituzione di quelli allegati al progetto esecutivo acquisito al Prot. ASI n. 2547/2012;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- la realizzazione di un capannone prefabbricato sviluppato su due piani fuori terra delle dimensioni di mt. 11,00 x 20,00 per una superficie coperta di mq. 220,00 da destinare ad uso ricovero mezzi ed attrezzature;
- la realizzazione di due tettoie metalliche adiacenti ai due lati lunghi del capannone delle dimensioni in pianta di mt. 20,00 x 4,00 per una superficie coperta di mq. 80 e di mt. 17,65 x 4,00 per una superficie coperta di mq. 70,60;
- la sistemazione esterna con la realizzazione di impianti tecnologici, recinzione e cancelli, viabilità interna, aree a verde e parcheggi;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società SOCEIS S.r.l. non è in contrasto con la normativa del Nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07/02/2006;

CHE il lotto in parola, oggi non servito da opere di urbanizzazione e costituito all'attualità dalla particella n. 1145 del foglio di mappa n.14 del Comune di Tito, non ha subito variazioni di superficie, per effetto dei frazionamenti intervenuti, rispetto a quella assegnata con delibera n. 40/2012;

VISTA la delibera n. 121 del 21/09/2010 con la quale sono stati aggiornati e rideterminati i prezzi di vendita delle aree Consortili in vigore dall'1/10/2010;

ATTESO che, per quanto desumibile dagli atti di ufficio e dalle visure effettuate telematicamente presso il competente Ufficio del Territorio di Potenza, il lotto di terreno di mq. 1.615 oggetto di assegnazione alla società SOCEIS S.r.l. e come sopra identificato, è di proprietà Consortile, per cui si può procedere al trasferimento in proprietà alla società SOCEIS S.r.l. al prezzo di €/mq. 38,88 oltre IVA - giusta delibera n. 121 del 21/09/2010 - per un importo complessivo di € 62.791,20 oltre IVA;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta della società SOCEIS S.r.l., procedere al trasferimento in proprietà del lotto della superficie di mq. 1.615, già di proprietà consortile, riportato al catasto terreni al foglio n. 14 del Comune di Tito particella n. 1145, per l'importo di € 62.791,20 oltre IVA come per legge e, quindi, procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Tito per il rilascio del richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Tito ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto che il lotto assegnato alla società SOCEIS S.r.l. di cui alla delibera n. 40/2012 è oggi individuato catastalmente al foglio di mappa 14 del Comune di Tito particella n. 1145 della superficie di mq. 1.615 e non servito da opere di urbanizzazione;
2. di accogliere l'istanza della società SOCEIS S.r.l. intesa ad ottenere sul lotto preassegnato il rilascio del nulla-osta al progetto presentato nell'a.i. di Tito e meglio illustrato in premessa;
3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla-osta ai fini del rilascio del Permesso di costruire da parte del Comune di Tito;
4. di trasferire con atto pubblico di vendita alla società SOCEIS S.r.l. - con sede in Potenza alla Via Mazzini n.23/E – P. IVA 00945710762 - il lotto distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 14 del Comune di Tito particella n.1145 della superficie di mq. 1.615 nell'a.i. di Tito al prezzo di €/mq. 38,88 oltre IVA come per legge - giusta delibera n. 121 del 21/09/2010 per l'importo complessivo di € 62.791,20 oltre IVA come per legge, per la realizzazione di un fabbricato da destinare al ricovero e manutenzione ordinaria delle attrezzature e dei macchinari necessari alla attività di

impresa e annessi uffici con l'impiego di n. 4 unità lavorative ed un investimento di € 195.000,00, finanziato con mezzi propri;

5. di prendere atto del versamento di € 62.791,20 oltre IVA - giusta fattura n. 462 del 08/05/2012 e fattura n. 1011 del 17/07/2012 – già effettuato dalla società SOCEIS S.r.l. a titolo di anticipazione e saldo delle somme dovute per l'acquisto e futuro trasferimento del suindicato lotto;
6. di prendere atto che il suindicato lotto, al momento è privo di opere di urbanizzazione per cui, nei tempi tecnici necessari il Consorzio dovrà compiere quanto utile e necessario per la realizzazione delle opere infrastrutturali (strada di penetrazione, reti tecnologiche);
7. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione di cui all'art. 10 del vigente Regolamento Consortile;
8. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;
9. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Tito per il rilascio del permesso di costruire, fatta salva e a carico della società SOCEIS S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;
10. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 4558 del 12/09/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società SOCEIS S.r.l., prendere atto della miglior definizione del lotto con i più precisi dati catastali riportati in premessa, procedere alla stipula dell'atto di trasferimento per l'importo di € 62.791,20 oltre IVA e attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. di Tito del progetto presentato concedendo il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 12/09/2012

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 17/09/2012

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 18/09/2012