



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 134 del 17 Settembre 2019

**OGGETTO:** A.I. di Tito – Locazione porzione immobile di proprietà dei Sig.ri TANCREDI Antonella e TANCREDI Giovanni alla società D.R.G. S.r.l. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

**VISTA** la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", art.1: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

**VISTA** la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n. 427 del 4.07.2019 avente ad oggetto: "*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DDGR n. 1009/2018 e n. 250/2019 Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*";

**PREMESSO** che i Sig.ri TANCREDI Antonella e TANCREDI Giovanni già CENTRO CONVENIENZA S.a.s. di Tancredi Antonella sono proprietari nell'a.i. di Tito di un immobile riportato all'Ufficio del Territorio in catasto urbano al foglio di mappa n.25 del comune di Tito p.lla n. 209 sub 5, della superficie di mq. 721,90 ad oggi non utilizzato;

Che con nota del 17/07/2019, acquisita in data 21/08/2019 al Prot. ASI n.3766, i Sig.ri TANCREDI Antonella e TANCREDI Giovanni hanno richiesto il nulla-osta a poter concedere in locazione porzione del proprio immobile per una superficie coperta di mq. 200 alla società D.R.G. S.r.l.;

Che con nota del 17/07/2019, acquisita in data 21/08/2019 al Prot. ASI n.3769, i Sig.ri TANCREDI Antonella e TANCREDI Giovanni – hanno comunicato che la società CENTRO CONVENIENZA S.a.s. di Tancredi Antonella è stata sciolta in data 28/05/2018 e trasmetteva copia dell'atto di scioglimento;

Che con nota prot. 3811 del 26/08/2019, in riscontro alla suindicata nota prot. 3766/2019 e al fine di completare l'istruttoria della pratica si invitavano i Sig.ri TANCREDI Antonella e TANCREDI Giovanni a far pervenire ulteriore documentazione di rito da parte della società D.R.G. S.r.l.;

Che con nota del 30/08/2019, acquisita in pari data al prot. 3870, la società D.R.G. S.r.l. con sede in Tito alla c/da Santa Loja snc – P.IVA 02053310765 – PEC [d.g.r.srl@pec.it](mailto:d.g.r.srl@pec.it) - trasmetteva la documentazione richiesta con la citata nota prot. 3811/2019 richiedendo il nulla-osta all'esercizio dell'attività;

**CONSIDERATO** che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 4088 del 17/09/2019 che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, evidenzia che porzione dell'immobile di che trattasi, di proprietà dei Sig.ri Tancredi Antonella e Tancredi Giovanni, sarà utilizzato dalla D.R.G. S.r.l. per svolgere l'attività di officina, lavorazione e manutenzione di aerogeneratori eolici - codice Ateco 43.21.01 – con un organico di 3 unità lavorative e si è conclude con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto della scissione avvenuta e al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività, in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DGR n.667 in data 10/06/2014;

Che l'attività che svolgerà la società D.R.G. S.r.l. nella porzione di immobile di che trattasi, come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con DGR n.667 in data 10/06/2014;

Che la società D.R.G. S.r.l. ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n.3870/2019 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**RITENUTO** per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla D.R.G. S.r.l., come da documentazione sopra indicata e autorizzare la società D.R.G. S.r.l. a poter esercitare l'attività di officina, lavorazione e manutenzione di aerogeneratori eolici nella citata porzione di immobile sopra identificato da assumere in locazione, rilasciando il richiesto nulla-osta;

che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società D.R.G. S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

tutto quanto sopra premesso, considerato e ritenuto, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

## DELIBERA

1. di prendere atto dello scioglimento della società CENTRO CONVENIENZA S.a.s. di Tancredi Antonella in data 28/05/2018 repertorio n. 96734 – raccolta n. 25404 per atto notaio DI LIZIA Antonio di Potenza senza messa in liquidazione mediante assegnazione di bene sociale dei soci TANCREDI Antonella con domicilio in Potenza alla via Stigliani n. 30 – TNC NNL 86H50 G942E – TANCREDI Giovanni con domicilio in Siena alla via Biagio Di Montluc n. 6 – TNC GNN 83M01 G942R –;
2. di accogliere l'istanza della società D.R.G. S.r.l. con sede in Tito alla c/da Santa Loja snc – P.IVA 02053310765 – PEC [d.g.r.srl@pec.it](mailto:d.g.r.srl@pec.it) - inerente l'assunzione in locazione della porzione di immobile di proprietà dei Sig.ri TANCREDI Antonelle e TANCREDI Giovanni identificato in premessa, per una superficie di mq. 200 nell'area industriale di Tito;
3. di autorizzare la società D.R.G. S.r.l. a svolgere nella porzione di immobile di che trattasi, da assumere in locazione dai Sig.ri TANCREDI Antonella e TANCREDI Giovanni l'attività di officina, lavorazione e manutenzione di aerogeneratori eolici - codice Ateco 43.21.01 – con un organico di 3 unità lavorative, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
4. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla società D.R.G. S.r.l. per la quota riferibile alla porzione di immobile da locare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Tito a far data del presente atto;
5. di impegnare la società D.R.G. S.r.l. a formalizzare la richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale (se di interesse), conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
6. di richiedere alla società D.R.G. S.r.l. l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della società D.R.G. S.r.l. regolare fattura per gli importo di cui al punto 5 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla società D.R.G. S.r.l.;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. Aniello ERTICO





**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.4088 del 17/09/2019 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla istanza formulata dalla società D.R.G. S.r.l., per la locazione descritta in premessa, e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della società D.R.G. S.r.l. nell'a porzione di immobile da assumere in locazione, dell'attività di officina, lavorazione e manutenzione di aerogeneratori eolici - codice Ateco 43.21.01 – con un organico di 3 unità lavorative.

Tito li, 17/09/2019

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 17/09/2019

IL DIRETTORE  
Ing. Guido BONIFACIO

