

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA

N° **135** del 16 Novembre 2015

OGGETTO: Presa d'atto locazione complesso immobiliare sito in Via dell'Edilizia, n.7 nell'a.i. di Potenza della società DO.VI S.a.s. alla società COSILINAUTO S.r.l. a.i. di Potenza.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante *"Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante *"Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*, con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che la società DO.VI. S.a.s. è proprietaria di un complesso immobiliare della superficie fondiaria di mq.2.736 con sovrastante capannone industriale su due livelli della superficie coperta di circa mq.1.648 riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza Catasto Urbano al foglio n.51 particella n.2155 ubicato in Via dell'Edilizia n.7 nell'a.i. di Potenza utilizzato dalla società F.lli SIMONE Sas come sede dell'attività commerciale fino al 31/12/2014, giusta nota Prot. n.721/2015;

CHE con nota del 25 marzo 2015, acquisita in pari data al Prot. ASI n.1184, la società COSILINAUTO S.r.l., con sede in Via Trinità, n.260 Sala Consilina (SA) – P. IVA 00532970654 - ha comunicato che a decorrere dal 1° aprile 2015 occuperà il complesso immobiliare sopra identificato acquisito in locazione dalla società DO.VI. S.a.s., con contratto in data 14 febbraio 2015, richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività da svolgere e allegando la documentazione di rito;

CHE dall'esame della documentazione presentata, verificata dal responsabile degli insediamenti produttivi geom. Canio Marra che ha rilasciato il rapporto istruttorio assunto al Prot. n.4631 del 07/04/2015 attestante la regolarità tecnica, ovvero: 1) che la società COSILINAUTO S.r.l. nei locali di che trattasi, svolgerà l'attività con codice Ateco 45.11.01 (Concessionaria per la vendita di veicoli nuovi del gruppo FCA e veicoli usati plurimarche) con un organico lavorativo pari a n.10 unità; 2) che detta attività non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4 tenuto conto, altresì, della deliberazione consortile n.59 del 12/06/2015 con la quale è stato rilasciato il nulla-osta al cambio di destinazione d'uso del complesso industriale di che trattasi con attestazione di conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto a suo tempo presentato della DO.VI. s.a.s.;

VISTO il contratto di locazione del 14 febbraio 2015 registrato in data 2 marzo 2015 all'Agenzia delle Entrate di Sala Consilina (SA) al n.247 mod. 3T con il quale la società DO.VI. S.a.s. ha concesso in locazione alla società COSILINAUTO S.r.l. il proprio complesso immobiliare sopra identificato per la durata di anni sei a decorrere dal 1° aprile 2015;

PRESO ATTO che la società COSILINAUTO S.r.l., con nota Prot. n.1184/2015, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CONSIDERATO che l'attività che svolgerà la società COSILINAUTO S.r.l., non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

RITENUTO pertanto, su proposta del dirigente tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società COSILINAUTO S.r.l. e prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata e autorizzare la società COSILINAUTO S.r.l. a poter esercitare l'attività nel complesso immobiliare sopra identificato assunto in locazione dalla società DO.VI. S.a.s. rilasciando il richiesto nulla-osta;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "*norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile*", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della COSILINAUTO S.r.l. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

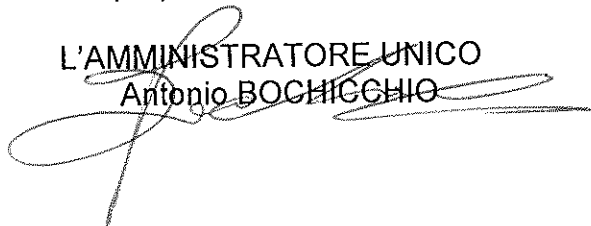
con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto della nota acquisita al Prot. ASI al n.721 del 20/02/2015 con la quale il proprietario del complesso immobiliare di che trattasi ha comunicato che con decorrenza dal 1° gennaio 2015 la società F.lli SIMONE S.a.s. non utilizza più detti immobili;
2. prendere atto del contratto del 14 febbraio 2015 registrato in data 2 marzo 2015 all'Agenzia delle Entrate di Sala Consilina (SA) al n.247 mod. 3T con il quale la società DO.VI. S.a.s. ha concesso in locazione alla società COSILINAUTO S.r.l. il proprio complesso immobiliare identificato in premessa per la durata di anni sei a decorrere dal 1° aprile 2015;
3. di prendere atto che la società COSILINAUTO S.r.l. con sede in Via Trinità, n.260 Sala Consilina (SA) – P. IVA 00532970654 svolge all'interno del complesso immobiliare di che trattasi l'attività con codice ATECO 45.11.01 (Concessionaria per la vendita di veicoli nuovi del gruppo FCA e veicoli usati plurimarche) con un organico lavorativo pari a n.10 unità dal 1° aprile 2015, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
4. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla società COSILINAUTO S.r.l. per la quota riferita al suddetto complesso immobiliare, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza a far data dal 1° aprile 2015;
5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla COSILINAUTO S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura e/o volturare eventualmente i contratti in essere con la società F.lli SIMONE S.a.s.;
6. di richiedere alla COSILINAUTO S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.4631 del 07/04/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla presa d'atto della intervenuta locazione descritta in premessa con decorrenza 1 aprile 2015 e dell'esercizio da parte della società COSILINAUTO S.r.l. nel complesso immobiliare assunto in locazione per svolgere l'attività con codice ATECO 45.11.01 (concessionaria per la vendita di veicoli nuovi del gruppo FCA e veicoli usati plurimarche) con un organico lavorativo pari a n.10 unità dal 1° aprile 2015, rilasciando il richiesto nulla-osta.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

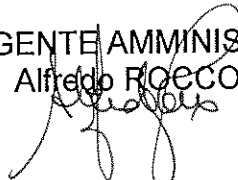


Tito II, 06/10/2015

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Alfredo ROECO

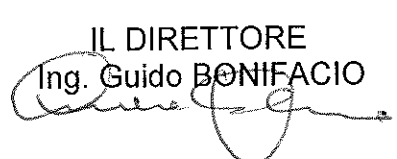


Tito II, 9/11/2015

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO



Tito II, 16/11/2015