



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 135 del 27 Settembre 2018

**OGGETTO:** A.I. di Potenza – Presa d’atto locazione unità immobiliare di proprietà della MARTE IMMOBILIARE S.r.l. alla PERILLO Alessandro – Lussuria calzature - Nulla-osta all’esercizio dell’attività.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

### PREMESSO

che la società MARTE IMMOBILIARE è proprietaria di una unità immobiliare ubicata al piano terra dell’immobile sito in via della Tecnica n. 1, nell’a.i. di Potenza riportato all’Ufficio del Territorio in catasto urbano al foglio di mappa del comune di Potenza n. 75 p.lla n. 992 sub 1 della superficie coperta di mq. 74,22 utilizzata fino al 26 febbraio 2018 dalla Tancredi Gioelli giusta nota prot. 4366 del 13/09/2018;

che con nota del 5 settembre 2018, acquisita in data 13/09/2018 al Prot. ASI n.4367, la ditta PERILLO Alessandro – Lussuria Calzature con sede in Potenza alla via della Tecnica n.1 – P. IVA 02020270761, PEC: [lussuriacalzature@pec.it](mailto:lussuriacalzature@pec.it) - ha comunicato di aver acquisito il locazione l’unità immobiliare di proprietà della MARTE IMMOBILIARE S.r.l. sopra identificata, per la propria attività di vendita di scarpe;

### CONSIDERATO

che l’istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 4416 del 17/09/2018 che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, evidenzia che porzione dell’unità immobiliare di che trattasi, di proprietà della MARTE IMMOBILIARE S.r.l. è utilizzata dalla PERILLO Alessandro con l’insegna Lussuria Calzature per l’attività commerciale di vendita di scarpe - codice Ateco 47.72.10 - con un organico lavorativo pari a n. 1 unità;

che l’attività che svolge la PERILLO Alessandro – Lussuria Calzature, come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto alla normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell’art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

che la PERILLO Alessandro – Lussuria Calzature ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n.4367/2018 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

### **RITENUTO**

per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla ditta PERILLO Alessandro – Lussuria Calzature – prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata e autorizzare la PERILLO Alessandro a poter esercitare l'attività nella unità immobiliare sopra identificata assunta in locazione, rilasciando il richiesto nulla-osta;

che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della PERILLO Alessandro per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

### **VISTO**

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";
- la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;
- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (*Amministratore unico*), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", art.1: "*Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti*". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento.
- la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

### **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza della ditta PERILLO Alessandro – Lussuria Calzature con sede in Potenza alla via della Tecnica n.1 – P. IVA 02020270761, PEC: [lussuriacalzature@pec.it](mailto:lussuriacalzature@pec.it) – inerente l'assunzione in locazione dell'unità immobiliare di

proprietà della MARTE IMMOBILIARE S.r.l. identificata in premessa, per una superficie coperta di mq. 74,22 nell'area industriale di Potenza;

2. di prendere atto che a decorrere dal 2 luglio 2018 la PERILLO Alessandro – utilizza la citata unità immobiliare per l'attività di commerciale per la vendita di scarpe - codice Ateco 47.72.10 - con un organico lavorativo pari a n. 1 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla ditta PERILLO Alessandro – Lussuria Calzature –per la quota riferibile alla unità immobiliare locata di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data dal 2 luglio 2018;
4. di impegnare la ditta PERILLO Alessandro – Lussuria Calzature – a formalizzare la richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale (se di interesse), conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
5. di richiedere alla ditta PERILLO Alessandro – Lussuria Calzature l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della ditta PERILLO Alessandro – Lussuria Calzature regolare fattura per gli importo di cui al punto che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla ditta PERILLO Alessandro – Lussuria Calzature;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE



**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.4416 del 17/09/2018 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole alla presa d'atto della intervenuta locazione descritta in premessa decorrente dal 2 luglio 2018 e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della PERILLO Alessandro con l'insegna Lussuria Calzature nella unità immobiliare assunta in locazione per l'attività commerciale per la vendita di scarpe - codice Ateco 47.72.10 - con un organico lavorativo pari a n. 1 unità.

Tito li, 17/09/2018

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO

**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 27/09/2018

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO