

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **136** del 3 Agosto 2011

OGGETTO: Presa d'atto locazione unità immobiliare di proprietà della TECNOLOGIE GALVANICHE S.r.l. alla società U.F. TRASPORTI S.r.l. - a.i. Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *“Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale”*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *“Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010”*;

PREMESSO che con nota del 14/10/2010, acquisita al Prot. ASI al n. 7925 del 27/10/2010, la società U.F. TRASPORTI S.r.l. con sede in Tito alla zona industriale – P. IVA 01760060762, ha comunicato di aver acquisito in locazione una superficie di mq. 660,00 all'interno del complesso industriale della società TECNOLOGIE GALVANICHE S.r.l. nell'area industriale di Tito a far data dal 1° maggio 2010, presentando la documentazione di rito;

CHE con la citata nota Prot. n. 7925/2010 la U.F. TRASPORTI S.r.l. ha inoltre comunicato, che all'interno della unità immobiliare locata viene svolta l'attività di ufficio e sede amministrativa della propria attività di autotrasporto di merci conto terzi su territorio nazionale ed internazionale richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività;

CHE con nota del 20/06/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 4002 del 01/07/2011, la società U.F. TRASPORTI S.r.l. sollecitava la definizione della pratica;

CHE con nota del 6/07/2011, registrata al Prot. ASI al n. 4093, veniva dato riscontro alla citata nota di sollecito evidenziando la persistente incompletezza della documentazione presentata, e che la necessità di integrazione era stata più volte rappresentata per le vie brevi al Sig. Fontanella Umberto e che questi aveva assicurato l'inoltro di quanto richiesto;

CHE in data 20/07/2011, per le vie brevi, il Sig. Fontanella Umberto ha presentato la documentazione mancante, sollecitata con la citata nota Prot. ASI n. 4093/2011;

VISTA la nota di subentro al contratto di locazione del 1° luglio 2006 indirizzata all'Agenzia delle Entrate di Potenza con il quale la società TECNOLOGIE GALVANICHE S.r.l. ha concesso il subentro in affitto dalla società U.F. TRASPORTI S.r.l. parte della propria unità immobiliare destinata ad uffici e deposito per una superficie di mq. 660,00 circa ubicata all'interno del complesso industriale nell'a.i. di Tito dal 1° maggio 2010;

VISTO in copia, il contratto di locazione del 01/07/2011, con il quale la società TECNOLOGIE GALVANICHE S.r.l. ha rinnovato alla società U.F. TRASPORTI S.r.l. l'affitto di parte della propria unità immobiliare destinata ad uffici e deposito per una superficie complessiva di mq. 660,00 circa ubicata all'interno del complesso industriale nell'a.i. di Tito e per la durata di anni 6;

CONSIDERATO che dalla documentazione presentata si evince che la U.F. TRASPORTI S.r.l. svolge all'interno della suindicata unità immobiliare acquisita in locazione l'attività di ufficio, sede amministrativa e deposito della propria attività con un organico lavorativo pari a n. 5 unità;

CHE l'attività che svolge la U.F. TRASPORTI S.r.l. non è in contrasto non è in contrasto con la normativa del Nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07/02/2006;

PRESO ATTO che la U.F. TRASPORTI S.r.l., con nota Prot. n. 7925/2010, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto, seppure a sanatoria, della locazione avvenuta dalla società TECNOLOGIE GALVANICHE S.r.l. alla U.F. TRASPORTI S.r.l. della unità immobiliare sopra identificata sita nell'a.i. di Tito, accogliere l'istanza avanzata dalla U.F. TRASPORTI S.r.l. e prendere atto che la predetta società svolge la propria attività di uffici, sede amministrativa e deposito all'interno della unità immobiliare di che trattasi dal 1° maggio 2010;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società U.F. TRASPORTI S.r.l. sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto a sanatoria della nota di subentro al contratto di locazione del 1° luglio 2006 indirizzata all'Agenzia delle Entrate di Potenza, con il quale la società TECNOLOGIE GALVANICHE S.r.l. ha concesso il subentro in affitto dalla società U.F. TRASPORTI S.r.l. parte della propria unità immobiliare destinata ad uffici e deposito per una superficie di mq. 660,00 circa, ubicata all'interno del complesso industriale nell'a.i. di Tito dal 1° maggio 2010;

2. di prendere atto del contratto del 1° luglio 2011, con il quale la società TECNOLOGIE GALVANICHE S.r.l. ha rinnovato alla società U.F. TRASPORTI S.r.l. la locazione di parte della propria unità immobiliare destinata ad uffici e deposito per una superficie di mq. 660,00 circa, ubicata all'interno del complesso industriale nell'a.i. di Tito per la durata di anni 6 (sei);

3. di prendere atto che la società U.F. TRASPORTI S.r.l. con sede in Tito alla zona industriale – P. IVA 01760060762 - svolge all'interno della suddetta unità immobiliare l'attività di ufficio, sede amministrativa e deposito della propria attività di autotrasporto di merci conto terzi su territorio nazionale ed internazionale con un organico lavorativo pari a n. 5 unità, dal 1° maggio 2010, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività;

4. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare per la suddetta unità immobiliare gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato industriale di Tito alla società U.F. TRASPORTI S.r.l. emettendo regolare fattura;

5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società U.F. TRASPORTI S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile - industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;

6. di richiedere alla società U.F. TRASPORTI S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 4402 del 21/07/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di prendere atto a sanatoria della avvenuta locazione, in data 01/05/2010, da parte della TECNOLOGIE GALVANICHE S.r.l. della descritta unità immobiliare di mq. 660 nell'area industriale di Tito, di prendere atto che la locataria società U.F. TRASPORTI S.r.l. svolge all'interno della descritta unità immobiliare di mq. 660,00 circa, l'attività di ufficio come sede amministrativa e deposito per la propria attività di autotrasporto di merci conto terzi su territorio nazionale ed internazionale con un organico lavorativo pari a n. 5 unità rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 21/07/2011

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 3/08/2011

