

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **136** del 18 Settembre 2012

**OGGETTO:** Nulla-Osta alla locazione di parte dell'unità immobiliare di proprietà della società VULTUR TRICKS 2F s.n.c. alla società ME.CAR S.r.l. - a.i. Melfi.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**PREMESSO** che la società VULTUR TRUCKS 2F s.n.c. di D'ERRICO Catia è proprietaria di porzione di capannone sito alla Zona industriale di Melfi di mq. 1.000 con annesso piazzale di mq. 2.800 distinto all'Ufficio del Territorio di Melfi al foglio di mappa n. 4 del Comune di Melfi, particella n. 1021 sub 3 dove svolge l'attività di Officina meccanica autorizzata IVECO con un organico lavorativo pari a n. 5 unità - giusta delibera n. 12 del 21/01/2010;

**CHE** con nota del 22/08/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 4431 del 05/09/2012, la società VULTUR TRUCKS 2F s.n.c. di D'ERRICO Catia ha chiesto il rilascio del nulla-osta a poter locare la parte della propria unità immobiliare ubicata al piano terra del capannone sopra identificato e censito all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 4 del Comune di Melfi particella n.1021 sub 3, sita nell'a.i. di San Nicola di Melfi, per la superficie coperta di mq. 100 e antistante piazzale di mq. 150, alla società ME.CAR S.r.l.;

**CHE** con nota del 22/08/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 4421 del 05/09/2012, la società ME.CAR S.r.l. con sede in Nocera Superiore (SA) alla Via Nazionale n. 269 – P. IVA 02279830653 ha chiesto il rilascio del nulla-osta a prendere in locazione porzione dell'unità immobiliare sopra identificato di proprietà della società VULTUR TRUCKS 2F s.n.c. di D'ERRICO Catia, per la superficie di mq. 100 e antistante piazzale di mq. 150, per l'apertura di una attività commerciale di vendita all'ingrosso di ricambi auto motive con deposito ricambi e degli stessi alle officine autorizzate IVECO nella zona del Vulture Melfese con un organico lavorativo pari a n. 3 unità, nell'area industriale di Melfi, richiedendo il nulla-osta all'esercizio della attività;

**CONSIDERATO** che l'attività che svolgerà la società ME.CAR S.r.l. non è in contrasto con la normativa di P.R.G. e le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12.05.1997;

**ATTESO** che la società ME.CAR S.r.l., su richiesta dell'ufficio consortile competente, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**RITENUTO** di accogliere le istanze avanzate dalle società VULTUR TRUCKS 2F s.n.c. di D'Errico Catia e ME.CAR S.r.l. e rilasciare il richiesto nulla-osta di competenza consortile alla locazione di parte della unità immobiliare di che trattasi e all'esercizio dell'attività;

**CHE**, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile" gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società ME.CAR S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

### **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza avanzata dalla società VULTUR TRUCKS 2F s.n.c. di D'ERRICO Catia inerente il rilascio del nulla-osta a poter locare parte della propria unità immobiliare ubicata nel capannone identificato in premessa sito nell'a.i. di Melfi, per una superficie di mq. 100 con antistante piazzale di mq. 150, alla società ME.CAR S.r.l.;
2. di accogliere l'istanza della la società ME.CAR S.r.l. con sede in Nocera Superiore (SA) alla Via Nazionale n. 269 – P. IVA 02279830653 – inerente il rilascio del nulla-osta ad assumere in locazione porzione della unità immobiliare identificata in premessa di proprietà della società VULTUR TRUCKS 2F s.n.c. di D'ERRICO Catia, per la superficie di mq. 100 e antistante piazzale di mq. 150, per l'apertura di una attività commerciale di vendita all'ingrosso di ricambi auto motive con deposito ricambi e degli stessi alle officine autorizzate IVECO nella zona del Vulture Melfese con un organico lavorativo pari a n. 3 unità, nell'area industriale di San Nicola di Melfi, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio della attività;
3. di richiedere, altresì, alla società ME.CAR S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'ufficio amministrativo, a far data dal presente atto, di imputare alla società ME.CAR S.r.l. per la quota riferita alla porzione dell'unità immobiliare del suddetto capannone, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di San Nicola di Melfi;
5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società ME.CAR S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile-industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 4480 del 10/09/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si propone di accogliere le istanze avanzate dalle società VULTUR TRUCKS 2F s.n.c. di D'ERRICO Catia e ME.CAR S.r.l. e rilasciare il richiesto nulla-osta di competenza consortile all'esercizio dell'attività.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 11/09/2012

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato  
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 17/09/2012

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Rocco LICCIONE

Tito li, 18/09/2012