

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA

N° **136** del 20 Novembre 2015

OGGETTO: Presa d'atto locazione unità immobiliare di proprietà della società MARTORANO S.r.l. alla società GIOCHI 3 S.r.l. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività nell'a.i. di Tito.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento”;

PREMESSO che la società MARTORANO S.r.l. è proprietaria dell'unità immobiliare ubicata al piano terra dell'edificio sviluppato su tre livelli denominato "Centro Multipoint" della superficie coperta di mq.3.000 censito all'ufficio del Territorio di Potenza catasto fabbricati al foglio di mappa n.14 del Comune di Tito, particella n.1176 sub 4, avente destinazione commerciale nell'a.i. di Tito, giusta delibera n.160/2006 e Permesso di Costruire n.388/07 rilasciato dal Comune di Tito in data 05/01/2007;

CHE con nota del 16 ottobre 2015, acquisita in pari data al Prot. ASI n.4795, la MARTORANO S.r.l. con sede in Tito alla zona industriale P.IVA 00539190769 ha comunicato di aver ceduto in locazione porzione dell'unità immobiliare all'interno dell'edificio sopra identificato della superficie coperta di circa 1.000 mq. alla società GIOCHI 3 S.r.l.;

CHE con nota Prot. n.5101 del 29 ottobre 2015, veniva comunicato alla società MARTORANO S.r.l. che, al fine di consentire all'organo deliberante consortile il rilascio del necessario nulla-osta occorreva far pervenire la documentazione di rito prevista dal vigente regolamento consortile della società GIOCHI 3 S.r.l. necessaria al fine di completare l'istruttoria della pratica di che trattasi;

CHE in riscontro alla suddetta nota Prot. n.5101/2015, con nota dell'11/11/2015 - acquisita in pari data al Prot. ASI al n.5591 - la GIOCHI 3 S.r.l. con sede in Tito alla C/da S. Loja - P. IVA 01800670760 - trasmetteva la documentazione di rito richiesta, richiedendo il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività da svolgere all'interno dell'unità immobiliare sopra identificata assunta in locazione di cui al contratto in data 7 ottobre 2015;

CHE dalla documentazione presentata, verificata dal responsabile degli insediamenti produttivi geom. Canio Marra che in tal senso ha reso il proprio rapporto istruttorio Prot. n.5690 in data 17/11/2015, si evince che l'unità immobiliare di che trattasi di proprietà della MARTORANO S.r.l. concessa in locazione alla società GIOCHI 3 S.r.l. sarà destinata all'apertura di un punto vendita al dettaglio di giochi e giocattoli, cancelleria, articoli per la prima infanzia e per bambini, natalizio e articoli per carnevale con l'insegna "Villa Bebè-Tito - codici Ateco 47.65, 47.71.2, 47.72.1, 47.75.1, 47.24.1, 47.29.1 e 47.29.3 - con un organico lavorativo pari a 5 unità;

VISTO in copia il contratto del 7 ottobre 2015 con il quale la società MARTORANO S.r.l. ha concesso in locazione alla GIOCHI 3 S.r.l., porzione della unità immobiliare sopra identificata della superficie di mq. 1000;

CONSIDERATO che l'attività che svolgerà la GIOCHI 3 S.r.l., come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con D.G.R. n.667 del 10/06/2014 e che l'unità immobiliare interessata ha già destinazione commerciale;

PRESO ATTO che la GIOCHI 3 S.r.l., con nota Prot. n. 5101/2015, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla GIOCHI 3 S.r.l., prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata e autorizzare la GIOCHI 3 S.r.l. ad esercitare l'attività nella unità immobiliare sopra identificata assunta in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "*norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile*", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della GIOCHI 3 S.r.l. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto del contratto in data 7 ottobre 2015 con il quale la società MARTORANO S.r.l. ha concesso in locazione alla GIOCHI 3 S.r.l. porzione dell'unità immobiliare identificata in premessa della superficie coperta di mq.1.000 a decorrere dal 1° dicembre 2015;
2. di prendere atto che a decorrere dal 1° dicembre 2015 la GIOCHI 3 S.r.l. svolgerà nell'unità immobiliare di che trattasi assunta in locazione dalla società MARTORANO S.r.l. l'attività commerciale con l'apertura di un punto vendita al dettaglio di giochi e giocattoli, cancelleria, articoli per la prima infanzia e per bambini, natalizio e articoli per carnevale con l'insegna "Villa Bebé - Tito - codici Ateco 47.65, 47.71.2, 47.72.1, 47.75.1, 47.24.1, 47.29.1 e 47.29.3 - con un organico lavorativo pari a 5 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla GIOCHI 3 S.r.l. per la quota riferibile alla porzione di unità immobiliare locato di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Tito a far data dal 1 dicembre 2015;
4. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla GIOCHI 3 S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
5. di richiedere alla GIOCHI 3 S.r.l. l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.5690 del 17/11/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole alla presa d'atto della intervenuta locazione descritta in premessa decorrente dal 1° dicembre 2015 e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della GIOCHI 3 S.r.l. nella porzione dell'unità immobiliare assunta in locazione, dell'attività commerciale (punto vendita al dettaglio di giochi e giocattoli, cancelleria, articoli per la prima infanzia e per bambini, natalizio e articoli per carnevale con l'insegna "Villa Bebè-Tito - codici Ateco 47.65, 47.71.2, 47.72.1, 47.75.1, 47.24.1, 47.29.1 e 47.29.3) - con un organico lavorativo inizialmente pari a n. 5 unità.

Tito li, 17/11/2015

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 18/11/2015

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Alfredo ROCCO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 20/11/2015

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO