

**Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza**

## **DELIBERA**

**N° 136 del 27 Settembre 2018**

**OGGETTO:** A.I. di Potenza – Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto in sanatoria opere realizzate in difformità del titolo abilitativo rilasciato dal comune di Potenza complesso immobiliare ex CIUFFREDA IMMOBILIARE s.n.c. da parte della F.LLI COLANGELO S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza.

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

### **PREMESSO**

Che la Società F.LLI COLANGELO S.r.l. è proprietaria di un complesso industriale ex CIUFFREDA IMMOBILIARE s.n.c. dell'estensione di mq. 3.910 con sovrastanti corpi di fabbrica della superficie coperta di mq. 780 sito nell'a.i. di Potenza riportato all'Ufficio del Territorio al foglio di mappa del comune di Potenza n. 52 p.lla n. 2362 sub 4, 5, 6 e 7 attualmente condotto in locazione dal "Consorzio Trasporti Aziende Basilicata" in sigla CO.TR.A.B. giusta delibera n. 101/2018;

Che con messaggio di posta certificata del 28/06/2018 - acquisito in pari data al Prot. ASI n. 3231 - lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ha richiesto parere, relativo alla SCIA in sanatoria ai sensi del D.P.R. 380/2001, per gli interventi realizzati in difformità al titolo abilitativo rilasciato dal comune di Potenza per il complesso industriale ex Ciuffreda, da parte della F.LLI COLANGELO S.r.l., pratica N Serv – CLNCNA51A11A519F - 16062018-19589 presentata in data 16 giugno 2018;

### **CONSIDERATO**

Che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 4447 del 17/09/2018 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile in sanatoria al progetto per gli interventi realizzati in difformità al titolo abilitativo rilasciato dal comune di Potenza per il complesso industriale ex Ciuffreda, come presentato dalla F.LLI COLANGELO S.r.l., in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che il progetto in sanatoria presentato dalla F.LLI COLANGELO S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con

la normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

### RITENUTO

per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla F.LLI COLANGELO S.r.l., a.i. di Potenza, per il tramite dello Sportello Unico Digitale del Comune di Potenza, rilasciare il richiesto nullatosta in sanatoria e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della F.LLI COLANGELO S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

### VISTO

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";
- la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;
- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (Amministratore unico), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", art.1: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;
- la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

## DELIBERA

1. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo alla SCIA in sanatoria ai sensi del D.P.R. 380/2001, per gli interventi realizzati in difformità al titolo abilitativo rilasciato dal comune di Potenza per il complesso industriale ex Ciuffreda, da parte della F.LLI COLANGELO S.r.l., pratica N Serv – CLNCNA51A11A519F - 16062018-19589 presentata in data 16 giugno 2018 e illustrata nel parere in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto in sanatoria presentato, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta in sanatoria per gli adempimenti di competenza del Comune di Potenza;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta in sanatoria richiesto al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza, con le modalità previste dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia, fatta salva e a carico della F.LLI COLANGELO S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
4. di richiedere alla F.LLI COLANGELO S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della F.LLI COLANGELO S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 4 che precede;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE

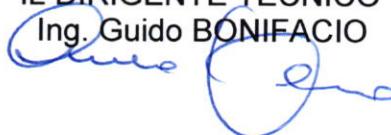


**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 4447 del 17/09/2018 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla F.LLI COLANGELO S.r.l. all'approvazione del progetto relativo alla SCIA in sanatoria ai sensi del D.P.R. 380/2001, per gli interventi realizzati in difformità al titolo abilitativo rilasciato dal comune di Potenza per il complesso industriale ex Ciuffreda, da parte della F.LLI COLANGELO S.r.l., pratica N Serv – CLNCNA51A11A519F - 16062018-19589 presentata in data 16 giugno 2018, trasmesso per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 26/09/2018

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 27/09/2018

IL DIRETTORE  
Ing. Guido BONIFACIO

