

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **137** del 3 Agosto 2011

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto per la realizzazione di un nuovo impianto carburanti nel lotto di proprietà della società O.M.G.A. s.n.c. di VITTOSO Vincenzo & C. da parte della società COFIN CONSULT S.r.l. a.i. di Tito.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

**PREMESSO** che con delibera commissariale n. 11 del 21/01/2010 è stato riassegnato alla società O.M.G.A. s.n.c. di VITTOSO Vincenzo & C. il lotto di terreno già di proprietà, distinto in catasto terreni al foglio di mappa n.12 del Comune di Tito particelle n.73 della superficie complessiva di mq. 5.404 circa oggi interamente ricadente nell'a.i. di Tito, al fine di realizzare la propria iniziativa industriale all'epoca interferente con la localizzazione dell'interporto;

**CHE** con nota del 23/06/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 3873 del 24/06/2011 la società COFIN CONSULT S.r.l. ha trasmesso il progetto di un nuovo impianto carburante al fine di delocalizzare l'impianto carburanti di proprietà dell'Eni Divisione Refing & Marketing esistente in Tito Scalo zona stazione in quanto costituisce ostacolo alla realizzazione della piazza elaborato dall'Amministrazione Comunale di Tito da realizzarsi nel lotto di proprietà della società O.M.G.A. sito nell'a.i. di Tito, richiedendo il rilascio del nulla-osta di competenza consortile;

**CHE** dalla documentazione presentata si evince che la società OMGA, proprietaria del lotto industriale sopra identificato, ha sottoscritto con la società COFIN CONSULT S.r.l. con sede in Potenza alla Via dell'Edilizia palazzo Maroscia – P. IVA 00710160763 - un contratto di costituzione di diritto di superficie della durata di 20 anni, in forza del quale la società COFIN CONSULT S.r.l. è autorizzata a realizzare a proprie spese l'impianto carburanti di che trattasi;

**ESAMINATO** il progetto presentato che prevede:

la realizzazione di un impianto carburanti consistente da:

- n.3 serbatoi metallici interrati, della capacità geometrica di mc. 20, per lo stoccaggio del gasolio e benzina;
  - la realizzazione di un cassone in c.a. per l'installazione di un serbatoio da mc. 15 per lo stoccaggio del Gpl;
  - l'installazione di n. 2 doppi erogatori multi prodotto con sei pistole erogatrici;
  - l'installazione di un doppio erogatore per l'erogazione a grande portata del gasolio;
  - l'installazione di un doppio erogatore per l'erogazione del Gpl;
  - l'installazione di un dispositivo self-service pre-pay;
  - l'installazione di una pensilina metallica del tipo aperta a copertura delle isole di erogazione delle dimensioni in pianta di mt. 20,20 x 14,00 per una superficie di ingombro pari a mq. 283;
  - la realizzazione di un impianto di produzione di energia da 15 KW tramite pannelli fotovoltaici sulla copertura della pensilina utilizzando una superficie di mq. 168;
  - la realizzazione di un fabbricato delle dimensioni in pianta di mt. 7,70 x 7,10 per una superficie coperta di mq. 54,67 da destinare alle attività di gestione dell'impianto;
  - la sistemazione esterna con la creazione di piazzale asfaltato, marciapiedi, parcheggi, zone a verde e impianti tecnologici idrici, fognari ed elettrici;
- il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto e per una superficie coperta pari a mq. 337,67;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla COFIN CONSULT S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07.02.2006;

**VISTO** il parere sanitario preventivo rilasciato dall'ASP Dipartimento di Prevenzione Collettiva della Salute Umana U.O. Igiene e Sanità Pubblica dell'Azienda Sanitaria Locale di Potenza Prot. n. 1944 del 23/05/2011;

**VISTO** il parere del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Potenza Prot. n. 5996 pratica n. 15237 del 03/06/2011;

**VISTO** il parere dell'Agenzia delle Dogane prot. 2011-A 5179 del 15.06.2011;

**VISTO** in copia il contratto di costituzione di diritto di superficie del 15/01/2011 con il quale la O.M.G.A. ha concesso alla società COFIN CONSULT S.r.l. l'utilizzo del proprio lotto industriale sito nell'a.i. di Tito per la durata di anni 20, a decorrere dalla data del rilascio delle autorizzazioni amministrative necessarie per la realizzazione e messa in esercizio dell'impianto carburanti;

**PRESO ATTO** che la COFIN CONSULT S.r.l. provvederà all'attuazione dell'iniziativa industriale proposta finanziariamente con fondi propri;

**ATTESO** che la società COFIN CONSULT S.r.l., ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**RITENUTO**, pertanto, di poter prendere atto del suindicato contratto, accogliere l'istanza avanzata dalla società COFIN CONSULT S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola al vigente P.R.G. dell'a.i. di Tito rilasciando il prescritto nulla-osta da inviare al Comune di Tito ai fini del rilascio del Permesso di Costruire;

**CHE**, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante: "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società COFIN CONSULT S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

## **D E L I B E R A**

1. di prendere atto del contratto di costituzione di diritto di superficie del 15/01/2011 con il quale la società O.M.G.A. s.n.c. di VITTOSO Vincenzo & C. ha concesso l'utilizzo del proprio lotto industriale sito nell'a.i. di Tito alla società COFIN CONSULT S.r.l. per la durata di anni 20, a decorrere dalla data del rilascio delle autorizzazioni

amministrative necessarie, per la realizzazione e messa in esercizio dell'impianto carburanti;

2. di accogliere l'istanza della società COFIN CONSULT S.r.l., con sede in Potenza alla Via dell'Edilizia Palazzo Maroscia – P. IVA 00710160763 - intesa ad ottenere il nulla-osta alla realizzazione di un nuovo impianto carburante al fine di delocalizzare l'impianto carburanti di proprietà dell'Eni Divisione Refing & Marketing esistente in Tito Scalo - zona stazione, nel lotto di proprietà della società O.M.G.A. s.n.c. di VITTOSO Vincenzo & C. sito nell'a.i. di Tito;

3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto presentato dalla società COFIN CONSULT S.r.l. così come illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla-osta;

4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Tito per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico della società COFIN CONSULT S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;

5. di richiedere alla società COFIN CONSULT S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;

6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 4459 del 26/07/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società COFIN CONSULT S.r.l., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto presentato e rilasciare il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 26/07/2011

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 3/08/2011