

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **137** del 14 Luglio 2009

**OGGETTO:** Presa d'atto contratto di comodato gratuito lotto industriale della ditta MOSCOGIURI Cosimo Rosso alla società F.II MOSCOGIURI S.r.l. nell'a.i. Alta Val d'Agri.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**VISTA** la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

**VISTO** il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

**VISTA** la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto "*Insedimento*";

**PREMESSO** che con delibera n. 108 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, nella seduta del 07.05.2001, ha assegnato alla ditta MOSCOGIURI Cosimo Rocco la superficie complessiva di circa mq. 7.283 riportata in catasto terreni al foglio di mappa n. 66 del Comune di Viggiano particelle n.ri 1081 ex 1083, 1085 e 1087 nell'a.i. Alta Val d'Agri Comune di Viggiano per realizzare una superficie coperta di mq. 1620 circa da destinare ad attività di raccolta ed imballaggio di rifiuti non pericolosi, con l'impiego di n. 5 unità lavorative ed un investimento di lire 900.000.000 con fondi propri;

**CHE** con atto per Notar Beatrice SIMONE del 28.07.2005, il Consorzio ha trasferito alla suddetta ditta la proprietà del lotto riportato in catasto terreni in Agro di Viggiano al foglio di mappa n. 66 particella n. 1081 della superficie complessiva di mq. 7.283 per l'importo complessivo di € 71.341,63 oltre IVA;

**CHE** con nota del 14.04.09, acquisita al Prot. ASI al n. 3263 del 16.04.09 la società F.Ili MOSCOGIURI S.r.l. ha trasmesso il progetto esecutivo sul lotto assegnato alla ditta MOSCOGIURI Cosimo Rocco socio della F.Ili MOSCOGIURI S.r.l. sulla base di un contratto di comodato gratuito, richiedendo l'approvazione del progetto stesso per la realizzazione di un capannone da destinare ad attività di magazzini di custodia e deposito;

**CHE** con nota Prot. ASI n. 4741 del 03.06.09 è stato comunicato alla ditta MOSCOGIURI Cosimo Rocco e alla società F.Ili MOSCOGIURI S.r.l. che al fine di completare l'istruttoria e consentire all'organo consortile il rilascio dell'eventuale nulla - osta (senza la quale la F.Ili MOSCOGIURI S.r.l. non si troverebbe in situazione di piena regolarità amministrativa) occorreva far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione tecnica amministrativa di rito al fine di completare l'istruttoria della pratica di che trattasi;

**CHE** con nota del 22.06.09, acquisita al prot. ASI al n. 5363 del 23.06.09, la società F.Ili MOSCOGIURI S.r.l. facendo seguito al richiesto nulla - osta acquisito al Prot. n. 3263/09 dava riscontro alla suindicata nota Prot. n. 4741/09, presentando la documentazione richiesta;

**VISTO** il progetto presentato prevede:

- la realizzazione di un capannone tipo prefabbricato in cemento armato precompresso, avente forma rettangolare delle dimensioni in pianta di mt. 40,00 x 50,00 per una superficie coperta di mq. 2.000 da destinare ad attività di magazzini di custodia e deposito;
- la sistemazione esterna con la realizzazione degli impianti tecnologici, della recinzione con muretto in cemento debolmente armato sormontato da elementi metallici e cancello, spostamento del serbatoio di gasolio ad uso aziendale, viabilità interna, aree a verde, parcheggi ;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici allegati al progetto;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società F.Ili MOSCOGIURI S.r.l. non è in contrasto non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 926 del 15.02.2005;

**VISTO** il contratto di comodato gratuito registrato all'ufficio del registro di Montemurro (PZ) in data 08.08.2006 al n. 2780 mod. III, con il quale la ditta MOSCOGIURI Cosimo Rocco ha ceduto il lotto industriale per la durata di 10 anni;

**VISTO** il contratto di comodato gratuito integrativo registrato all'ufficio del registro di Montemurro (PZ) in data 30.03.2009 al n. 1172 mod. III, con il quale la ditta MOSCOGIURI Cosimo Rocco ha autorizzato la società F.Ili MOSCOGIURI S.r.l. a realizzare l'investimento di cui al decreto emesso dalla Regione Basilicata per il tramite dell'Artigiancassa n. R.G.R. n. 433 del 01.04.2008 e D.G.R. n. 673 del 13.05.08;

**CHE** dalla documentazione presentata si evince che la F.Ili MOSCOGIURI S.r.l. è titolare di un contributo concesso di cui al programma operativo Val d'Agri pari a € 1.124.876,83;

**PRESO ATTO** che la società F.Ili MOSCOGIURI S.r.l. con nota acquisita al Prot. ASI al n. 5363 del 23.06.09, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**RITENUTO**, pertanto, di poter di poter prendere atto che la a ditta MOSCOGIURI Cosimo Rocco ha ceduto il lotto industriale per la durata di 10 anni con contratto di comodato gratuito registrato all'ufficio del registro di Montemurro (PZ) in data 08.08.2006 al n. 2780 mod. III e successivo contratto integrativo registrato all'ufficio del registro di Montemurro (PZ) in data 30.03.2009 al n. 1172 mod. III, con il subentro nel lotto industriale corrente in Viggiano, e accogliere l'istanza avanzata dalla società F.Ili MOSCOGIURI S.r.l. e, quindi, procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri per il rilascio del richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Viggiano ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire;

**RITENUTO**, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile" gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società F.Ili MOSCOGIURI s.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 1.125,00 oltre IVA come per legge;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

## **DELIBERA**

1. di prendere atto del contratto di comodato gratuito registrato all'ufficio del registro di Montemurro (PZ) in data 08.08.2006 al n. 2780 mod. III, con il quale la ditta MOSCOGIURI Cosimo Rocco ha ceduto il lotto industriale per la durata di 10 anni e del successivo contratto integrativo registrato all'ufficio del registro di Montemurro (PZ) in data 30.03.2009 al n. 1172 mod. III, con il quale la ditta MOSCOGIURI Cosimo Rocco ha autorizzato la società F.Ili MOSCOGIURI S.r.l. a realizzare l'investimento di cui al decreto emesso dalla Regione Basilicata per il tramite dell'Artigiancassa n. R.G.R. n. 433 del 01.04.2008 e D.G.R. n. 673 del 13.05.08;
2. di accogliere l'istanza della società F.Ili MOSCOGIURI S.r.l., intesa ad ottenere il rilascio del nulla - osta al progetto presentato nell'a.i. di Alta Val D'Agri illustrato in premessa;

3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Alta Val D'Agri del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta;
4. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione e manutenzione dell'a.i. Alta Val d'Agri alla società F.Ili MOSCOGIURI S.r.l. dalla data del presente atto;
5. di richiedere, altresì, alla società F.Ili MOSCOGIURI S.r.l., l'importo di € 1.125,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Viggiano per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del Permesso stesso;
7. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della ditta MOSCOGIURI Cosimo Rocco;
8. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 5987 del 14.07.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di prendere atto del contratto di comodato gratuito registrato all'ufficio del registro di Montemurro (PZ) in data 08.08.2006 al n. 2780 mod. III, con il quale la ditta MOSCOGIURI Cosimo Rocco ha ceduto il lotto industriale per la durata di 10 anni e successivo contratto integrativo registrato all'ufficio del registro di Montemurro (PZ) in data 30.03.2009 al n. 1172 mod. III, con il quale la ditta MOSCOGIURI Cosimo Rocco ha autorizzato la società F.Ili MOSCOGIURI S.r.l. a realizzare l'investimento di cui al decreto emesso dalla Regione Basilicata per il tramite dell'Artigiancassa n. R.G.R. n. 433 del 01.04.2008 e D.G.R. n. 673 del 13.05.08, accogliere l'istanza avanzata dalla società F.Ili MOSCOGIURI S.r.l., e attestare la conformità del progetto presentato alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Alta Val d'Agri.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 14/07/09

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 14/07/09