

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA

N° **137** del 20 Novembre 2015

OGGETTO: Presa d'atto locazione unità immobiliare di proprietà della G.A. COSTRUZIONI S.r.l. alla società GODESK S.r.l. - Nulla-Osta all'esercizio dell'attività nell'a.i. di Potenza.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento”;

PREMESSO che la G.A. COSTRUZIONI S.r.l. è proprietaria di una unità immobiliare, ubicata nell'edificio ad uso direzionale sito in Via della tecnica n.18 nell'area industriale di Potenza, censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.75 del Comune di Potenza, particella n.688 sub 5, della superficie coperta di mq.630 al piano sottostrada, avente già destinazione terziaria (ufficio);

CHE con nota del 27 ottobre 2015, acquisita in pari data al Prot. ASI n.5027, la G.A. COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Potenza in via Marconi n.385, P. IVA 01173070762 ha comunicato che a far data dal 21 settembre 2015 con regolare contratto ha locato la propria unità immobiliare sopra identificata alla società GODESK S.r.l.;

CHE con nota del 27 ottobre 2015, acquisita in pari data al Prot. ASI n.5028, la società GODESK S.r.l., con sede legale in Potenza alla Via della tecnica, n.18 – P. IVA 01917050765 – PEC godesksrl@pec.it - ha comunicato che a far data dal 21 settembre 2015 occupa l'unità immobiliare sopra identificata acquisita in locazione dalla G.A. COSTRUZIONI S.r.l. con contratto in data 21 settembre 2015, richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività svolta e allegando la documentazione di rito;

CHE dalla documentazione presentata, verificata dal responsabile degli insediamenti produttivi geom. Canio Marra che in tal senso ha reso il proprio rapporto istruttorio Prot. n.5676 in data 17/11/2015, si evince che l'unità immobiliare di che trattasi, di proprietà della G.A. COSTRUZIONI S.r.l., è utilizzata dalla società GODESK S.r.l. per attività di gestione di uffici temporanei a terzi (C.D. locazione per il CO-WORKING di spazi attrezzati per uffici e sale riunioni e servizi connessi) servizi di sostegno alle imprese – codice Ateco 82.11.02 - con un organico lavorativo pari a n.4 unità;

VISTO in copia il contratto del 21 settembre 2015 registrato all'Ufficio delle Entrate di Potenza il 24 settembre 2015 al n.2693/3T con il quale la G.A. COSTRUZIONI S.r.l. ha concesso in locazione alla società GODESK S.r.l. la descritta unità immobiliare della superficie di mq. 630 per la durata di anni sei;

CONSIDERATO che l'attività che svolge la società GODESK S.r.l., come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

PRESO ATTO che la società GODESK S.r.l., con nota Prot. n.50282015, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società GODESK S.r.l., prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata e autorizzare la società GODESK S.r.l. ad esercitare l'attività nell'unità immobiliare sopra identificata assunto in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "*norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile*", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società GODESK S.r.l. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto del contratto in data 21 settembre 2015, registrato all'Ufficio delle Entrate di Potenza il 24 settembre 2015 al n.2693/3T, con il quale la G.A. COSTRUZIONI S.r.l. ha concesso in locazione alla società GODESK S.r.l. l'unità immobiliare identificata in premessa della superficie di mq.630 per la durata di anni sei;
2. di prendere atto che a decorrere dal 21 settembre 2015 la società GODESK S.r.l. svolge nell'unità immobiliare di che trattasi assunta in locazione dalla G.A. COSTRUZIONI S.r.l. l'attività di gestione di uffici temporanei a terzi (C.D. locazione per il CO-WORKING di spazi attrezzati per uffici e sale riunioni e servizi connessi) servizi di sostegno alle imprese – codice Ateco 82.11.02 - con un organico lavorativo pari a n.4 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla società GODESK S.r.l. per la quota riferibile all'unità immobiliare locato di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data del 21 settembre 2015;
4. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla GODESK S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura e/o volturare eventualmente i contratti in essere con la G.A. COSTRUZIONI S.r.l.;
5. di richiedere alla società GODESK S.r.l. l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.5676 del 17/11/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole alla presa d'atto della intervenuta locazione descritta in premessa decorrente dal 21 settembre 2015 e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della GODESK S.r.l. nell'unità immobiliare assunta in locazione, dell'attività con codice Ateco 82.11.02 (attività di gestione di uffici temporanei a terzi (C.D. locazione per il CO-WORKING di spazi attrezzati per uffici e sale riunioni e servizi connessi) servizi di sostegno alle imprese) con un organico lavorativo pari a n.4 unità.

Tito li, 17/11/2015

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 18/11/2015

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Alfredo BOCCO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 20/11/2015

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

