

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **138** del 3 Agosto 2011

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto di riqualificazione dell'area commerciale sita in Via della Tecnica n. 1 di proprietà della società EDINVEST S.r.l. a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che la società EDINVEST S.r.l. è proprietaria del lotto industriale ex RANIERI sito in via della Tecnica n. 1 nell'a. i. di Potenza dove è allocato un polo commerciale con medie strutture di vendita con i marchi UNIEURO, SENSO UNICO, BATA, K26 e gioielleria TANCREDI per una superficie coperta di mq. 13.933 e due ampi piazzali distinto in Catasto al foglio di mappa del Comune di Potenza n. 75 particelle n.ri 989, 990, 992, 1569, 1570, 1871 e 1872;

CHE con delibera commissariale n. 188 del 22/09/2009, è stata attestata la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto di riqualificazione dell'area commerciale sita in Via della Tecnica n. 1 nell'a.i. di Potenza e concesso il prescritto nulla-osta alla società EDINVEST S.r.l.;

CHE con delibera commissariale n. 12 del 3/06/2010, è stata attestata la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto di riqualificazione dell'area commerciale, in variante a quello approvato con la suddetta delibera n. 188/2009, limitatamente alla sola palazzina denominata corpo B che prevedeva:

- la ristrutturazione edilizia della palazzina denominata corpo B delle dimensioni in pianta di mt. 27,73 x 7,11/6,35 per una superficie coperta pari a mq. 188,15 sviluppata su due livelli per destinarla a struttura ricettiva, consistente in un bar-caffetteria al piano terra separato da una zona di mq. 40 circa per l'apertura di un negozio, ed un ristorante self-service al piano rialzato senza cambio di destinazione d'uso in quanto già autorizzata;
- la diversa distribuzione interna, realizzazione di nuovi marciapiedi con larghezza media di circa 1,50 rialzati rispetto alla pavimentazione carrabile di cm. 10 lungo tutti i fronti principali degli edifici commerciali con la diversa realizzazione dell'ingresso del bar/caffetteria e la scala che porta al ristorante al piano superiore collocati su prospetto ad ovest, protetti dalla strada da un'area "filtro" opportunamente pavimentata;
- la realizzazione di un ascensore per disabili sul prospetto a nord, in direzione della scala, direttamente accessibile dal parcheggio posto ad est attraverso un percorso pedonale;
- la variazione prospettica con nuove aperture sul prospetto est;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto senza aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quelle assentite;

CHE i suddetti progetti sono stati oggetto di D.I.A. del 15 ottobre 2009 Prot. n. 51188 e successiva integrazione in variante del 16 luglio 2010 Prot. n. 38478;

CHE con nota del 31 maggio 2011, acquisita al Prot. ASI al n. 3694 del 15 giugno 2011, la EDINVEST S.r.l. ha trasmesso un nuovo progetto di ristrutturazione edilizia del proprio fabbricato denominato corpo B sito nell'a.i. di Potenza che prevede la demolizione e ricostruzione, con la stessa volumetria e sagoma preesistenti, in quanto da verifiche sismiche il vecchio fabbricato necessitava di un radicale intervento per l'adeguamento sismico e ai

nuovi parametri di sicurezza previsti per legge, richiedendo il rilascio del nulla-osta per la S.C.I.A. al Comune di Potenza in variante alle suindicate dichiarazioni di inizio attività;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- la demolizione totale del fabbricato esistente per una superficie coperta di mq. 373,25;
- la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica fedelmente ricostruito in cemento armato sviluppato su un due piani fuori terra delle dimensioni in pianta di mt. 27,73 x (6,35 + 7,11)/2 una superficie coperta di mq. 373,25 e un'altezza di mt. 6,70 con alcune variazioni di distribuzione interna degli ambienti e di aspetti compositivi dei prospetti, a causa della necessità di ubicare i pilastri nei punti ritenuti strutturalmente più opportuni;

Il tutto come meglio descritto negli elaborati grafici allegati al progetto e mantenendo la stessa distanza dai confini e la stessa volumetria e sagoma di quella preesistente del proprio fabbricato;

ATTESO che il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di edilizia - prevede che gli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quella preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla EDINVEST S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

RITENUTO di poter accogliere l'istanza avanzata dalla EDINVEST S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. Potenza del nuovo progetto presentato e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza, in quanto l'intervento proposto migliora le condizioni di sicurezza per l'utenza con il risanamento del fabbricato degradato esistente;

CHE, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04, recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società EDINVEST S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di accogliere l'istanza della società EDINVEST S.r.l. intesa ad ottenere il rilascio del nulla-osta al progetto presentato di ristrutturazione edilizia con la demolizione e ricostruzione e con la stessa volumetria e sagoma del proprio fabbricato sito in Via

della Tecnica nell'a.i. di Potenza e illustrato in premessa in variante a quello approvato con delibera n. 12/2010;

2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto presentato dalla EDINVEST S.r.l. così come illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla-osta;

3. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per la S.C.I.A., fatta salva e a carico della EDINVEST S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per la validità della S.C.I.A. stessa;

4. di richiedere alla EDINVEST S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 4482 del 26/07/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla EDINVEST S.r.l., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto e rilasciare il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza, in quanto l'intervento proposto migliora le condizioni di sicurezza per l'utenza con il risanamento del fabbricato degradato esistente.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 27/07/2011

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 3/08/2011