

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **138** del 18 Settembre 2012

OGGETTO: Presa d'atto cessione e trasferimenti immobili industriali ex MAHLE COMPONENTI MOTORI ITALIA S.p.A. e LIQUIGAS S.p.A. da parte della società FERRIERE NORD S.p.A. - a.i. Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la società MONDIAL PISTON S.p.A. ora MAHLE COMPONENTI MOTORI ITALIA S.p.A. era insediata nell'a.i. di Potenza - su un lotto dell'estensione di mq. 42.000 circa, con un stabilimento della superficie coperta di mq. 7.600 destinato alla produzione di pistoni;

CHE la società LIQUIGAS S.p.A. era insediata nell'a.i. di Potenza - su un lotto dell'estensione di mq. 10.420, con un stabilimento della superficie coperta di mq. 2.000 destinato a deposito e imbottigliamento gas;

CHE le suddette società hanno cessato la propria attività nei suddetti lotti ricadenti all'interno dell'area industriale di Potenza;

CHE con nota del 13/06/2012 - acquisita al Prot. ASI n. 3335 del 14/06/2012 – la società FERRIERE NORD S.p.A., facendo seguito a colloqui intercorsi con il Consorzio ha comunicato di aver acquistato gli stabilimenti industriali contigui al proprio stabilimento di proprietà della MAHLE PISTONI ITALIA S.p.A. e della LIQUIGAS S.p.A. al fine di migliorare la produzione nell'attuale stabilimento di proprietà;

CHE con nota registrata al Prot. ASI al n. 3383 del 18/06/2012, è stato comunicato alla società FERRIERE NORD S.p.A. che, al fine di consentire all'organo consortile la presa d'atto degli avvenuti acquisti (senza la quale la FERRIERE NORD S.p.A. non si troverebbe in situazioni di piena regolarità amministrativa) occorre far pervenire nel più breve tempo possibile copia degli atti di acquisto e relazione dell'attività da svolgere al fine di completare l'istruttoria della pratica di che trattasi

CHE con nota acquisita al Prot. ASI al n. 3662 del 6/07/2012, la società FERRIERE NORD S.p.A., dava riscontro parzialmente alla suindicata nota Prot. ASI n.3383/2012;

CHE con nota registrata al Prot. ASI al n. 3790 del 13/07/2012, è stato comunicato alla società FERRIERE NORD S.p.A. che, al fine di completare l'istruttoria tecnica e consentire all'organo consortile la presa d'atto degli avvenuti acquisti era necessario ottemperare a quanto richiesto al punto 1) della citata nota Prot. ASI n. 3383/2012;

CHE con nota del 19/07/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 3897 del 20/07/2012, la società FERRIERE NORD S.p.A. dava riscontro alla suindicata nota Prot. ASI n.3790/2012, presentando richiesta documentazione mancante;

VISTI i seguenti atti di compravendita depositati in copia presso l'ufficio tecnico consortile:
– atto del Dott. Enrico PICCININI notaio in Tarvisio, stipulato in data 12/12/2006, Rep. n. 74631 Racc. 21430, con la quale la Società MAHLE PISTONI ITALIA S.p.A. ha venduto e trasferito alla Società FERRIERE NORD S.p.A. il complesso immobiliare ad uso industriale sito in Rione Betlemme nell'a.i. di Potenza composto da fabbricati industriali, uffici, magazzini e locali accessori con annessa area esclusiva pertinenziale, il tutto censito in catasto fabbricati come segue: Foglio n. 51 particelle n.ri 2141 sub.2 –

2142 sub.2 – 2612; Foglio n. 52 particelle n.ri 451 sub.3 – 452 sub.53 – 2091 sub.2 – 2094 sub.2 – 2048 p.T Via Appia n. 7 per una superficie complessiva di mq. 1.022 e catasto terreni al Foglio n. 51 particella n.2614, foglio n. 52 particelle nri. 2222, 2223, 2224, 2226, 2227, 2229, 2230, 2232, 2233, 2234, 2220, 2221, 2442, 2444 e 2446 della superficie complessiva di mq. 13.722;

- atto del Dott. Enrico PICCININI notaio in Tarvisio, stipulato in data 09/12/2011, Rep. n. 78093 Racc. 23687, con la quale la Società MAHLE COMPONENTI MOTORI ITALIA S.p.A. ha venduto e trasferito alla Società FERRIERE NORD S.p.A. il complesso immobiliare ad uso industriale sito in Rione Betlemme nell'a.i. di Potenza composto da fabbricati industriali, uffici, magazzini e locali accessori con annessa area esclusiva pertinenziale, il tutto censito in catasto fabbricati come segue: Foglio n. 51 particelle n.ri 616 sub.3 – 727 sub.3 – 728 sub.3 – 2136 sub.2 – 2137 sub.2 – 2138 sub.3 e 4 – 2139 sub.2 – 2141 sub.2 – 2206 sub.1 – 2613 sub.; Foglio n. 52 particelle n.ri 448 sub.3 – 449 sub.5 – 450 sub.3 – 2084 sub.2 – 2085 sub.2 – 2086 sub.2 – 2087 sub.2 – 2088 sub.2 – 2089 sub.2 – 2090 sub.2 – 2092 sub.2 – 2158 sub.1 - 2159 sub.1 - 2449 p. S1, T e 1 Via Appia n. 7 e catasto terreni al Foglio n. 52 particella n. 2235, 2236, 2237, 2240, 2241, 2242, 2615, 2443, 2445 e 2447 della superficie complessiva di mq. 2.896;
- atto del Dott. Enrico PICCININI notaio in Tarvisio, stipulato in data 24/05/2012, Rep. n. 78324 Racc. 23841, con la quale la Società LIQUIGAS S.p.A. ha venduto e trasferito alla Società FERRIERE NORD S.p.A. il complesso immobiliare ad uso industriale sito in Via dell'Idraulica n. 5 nell'a.i. di Potenza composto da fabbricati industriali, uffici, magazzini e locali accessori con annessa area esclusiva pertinenziale, il tutto censito in catasto fabbricati come segue: Foglio n. 51 particella n.ri 2769 di mq. 10.420;

CONSIDERATO che tali acquisizioni potranno consentire l'inserimento di nuovi impianti di verticalizzazione e produzione di nuovi prodotti in acciaio per cemento armato con il miglioramento degli standard di sicurezza ed ambientale interni ed esterni allo stabilimento attuale ed avviare nuovi progetti industriali di medio periodo sui lotti di che trattasi ad oggi improduttivi;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto, seppure a sanatoria, dei trasferimenti avvenuti per atti Dott. Enrico PICCININI notaio in Tarvisio con la quale la società FERRIERE NORD S.p.A. ha acquistato i suddetti lotti industriali sopra identificati, siti nell'a.i. di Potenza al fine di miglioramento degli standard di sicurezza ed ambientale interni ed esterni allo stabilimento attuale ed avviare nuovi progetti industriali;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società FERRIERE NORD S.p.A. sono pari a € 5.776,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza del 13/06/2012 - acquisita al Prot. ASI n. 3335 del 14/06/2012 – con la quale la società FERRIERE NORD S.p.A., ha comunicato di aver acquistato gli stabilimenti industriali contigui al proprio stabilimento di proprietà della MAHLE PISTONI ITALIA S.p.A. e della LIQUIGAS S.p.A. al fine di migliorare la produzione nell'attuale stabilimento di proprietà nell'a.i. di Potenza;
2. di prendere atto a sanatoria delle seguenti compravendite avvenute per notaio Dott. Enrico PICCININI in Tarvisio:
 - atto stipulato in data 12/12/2006, Rep. n. 74631 racc. 21430 con la quale la Società MAHLE PISTONI ITALIA S.p.A. ha venduto e trasferito alla Società FERRIERE NORD S.p.A. il complesso immobiliare ad uso industriale sito in Rione Betlemme nell'a.i. di Potenza composto da fabbricati industriali, uffici, magazzini e locali accessori con annessa area esclusiva pertinenziale, il tutto censito in catasto fabbricati come segue: Foglio n. 51 particelle n.ri 2141 sub.2 – 2142 sub.2 – 2612; Foglio n. 52 particelle n.ri 451 sub.3 – 452 sub.53 – 2091 sub.2 – 2094 sub.2 – 2048 p.T Via Appia n. 7 per una superficie complessiva di mq. 1.022 e catasto terreni al Foglio n. 51 particella n.2614, foglio n. 52 particelle nri. 2222, 2223, 2224, 2226, 2227, 2229, 2230, 2232, 2233, 2234, 2220, 2221, 2442, 2444 e 2446 della superficie complessiva di mq. 13.722;
 - atto stipulato in data 09/12/2011, Rep. n. 78093 racc. 23687 con la quale la Società MAHLE COMPONENTI MOTORI ITALIA S.p.A. ha venduto e trasferito alla Società FERRIERE NORD S.p.A. il complesso immobiliare ad uso industriale sito in Rione Betlemme nell'a.i. di Potenza composto da fabbricati industriali, uffici, magazzini e locali accessori con annessa area esclusiva pertinenziale, il tutto censito in catasto fabbricati come segue: Foglio n. 51 particelle n.ri 616 sub.3 – 727 sub.3 – 728 sub.3 – 2136 sub.2 – 2137 sub.2 – 2138 sub.3 e 4 – 2139 sub.2 – 2141 sub.2 – 2206 sub.1 – 2613 sub; Foglio n. 52 particelle n.ri 448 sub.3 – 449 sub.5 – 450 sub.3 – 2084 sub.2 – 2085 sub.2 – 2086 sub.2 – 2087 sub.2 – 2088 sub.2 – 2089 sub.2 – 2090 sub.2 – 2092 sub.2 – 2158 sub.1 - 2159 sub.1 - 2449 p. S1, T e 1 Via Appia n. 7 e catasto terreni al Foglio n. 52 particella n. 2235, 2236, 2237, 2240, 2241, 2242, 2615, 2443, 2445 e 2447 della superficie complessiva di mq. 2.896;
 - atto stipulato in data 24/05/2012, Rep. n. 78324 racc. 23841 con la quale la Società LIQUIGAS S.p.A. ha venduto e trasferito alla Società FERRIERE NORD S.p.A. il complesso immobiliare ad uso industriale sito in Via dell'Idraulica n. 5 nell'a.i. di Potenza composto da fabbricati industriali, uffici, magazzini e locali accessori con annessa area esclusiva pertinenziale, il tutto censito in catasto fabbricati come segue: Foglio n. 51 particella n.ri 2769 di mq. 10.420;
3. di richiedere alla FERRIERE NORD S.p.A. l'importo di € 5.776,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica salvo conguaglio;
4. di riservarsi la quantificazione del saldo degli oneri dovuti al consorzio a titolo di contributo spese per istruttorie alla presentazione dei progetti di investimento;

5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 4585 del 14/09/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si propone di prendere atto a sanatoria delle compravendite per atti a rogito del Dott. Enrico PICCININI notaio in Tarvisio: in data 12/12/2006, Rep. n. 74631 Racc. 21430 - in data 09/12/2011, Rep. n. 78093 racc. 23687 - in data 09/12/2011, Rep. n. 78093 Racc. 23687 con cui la FERRIERE NORD S.p.A. ha acquisito i compendi immobiliari descritti in premessa al fine di conseguire il miglioramento degli standard di sicurezza ed ambientali interni ed esterni allo stabilimento attuale ed avviare nuovi progetti industriali.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 14/09/2012

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 17/09/2012

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito li, 18/09/2012