

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 138 del 23 Settembre 2019

OGGETTO: A.I. di Potenza – Sublocazione porzione di piazzale esterno sito in via della Siderurgica n.1 di proprietà della MA.RO S.r.l. – dalla società GDA S.p.A. unipersonale alla società SAPAM S.r.l. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTA la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 427 del 4.07.2019 avente ad oggetto: *“Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DDGR n. 1009/2018 e n. 250/2019 Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza”*;

PREMESSO che la società MA.RO S.r.l. è proprietaria di un complesso industriale edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza in catasto terreni al foglio di mappa del comune di Potenza n. 50 p.lle nn. 539, 540, 6, 5, 18, 1037, 544, 964, 541 e 1835 e in catasto fabbricati p.lla n. 960 sub 2 e 3 della superficie complessiva di mq. 6.956, con sovrastanti corpi di fabbrica della superficie coperta di mq 1.536,82 ricadente nell'a.i. di Potenza, ad oggi avente destinazione commerciale e concesso in locazione alla società GDA S.p.A. unipersonale giusta delibera ASI n. 34 del 12.03.2019;

Che con nota dell'08/08/2019, acquisita in data 09/08/2019 al Prot. ASI n.3706, la società GDA S.p.A. ha richiesto il nulla-osta a poter concedere in sublocazione porzione del piazzale esterno per una superficie coperta di mq. 361 alla società SAPAM S.r.l.;

Che con nota dell'08/08/2019, acquisita in data 09/08/2019 al Prot. ASI n.3707, la società SAPAM S.r.l. con sede in Tito alla via Roma n. 69 – P.IVA 02004180762, PEC sapmsrl@pec.gn.it, codice SDI fattura elettronica M5UXCR1 - ha richiesto il nulla-osta a poter acquisire in sublocazione porzione del piazzale esterno per una superficie di mq. 361 dalla società GDA S.p.A. e trasmetteva la documentazione di rito richiedendo il nulla-osta all'esercizio dell'attività da svolgere;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.4137 del 19/09/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, evidenzia che porzione del piazzale esterno, di proprietà della MA.RO S.r.l. sarà concessa in sub-locazione dalla GDA S.p.A. unipersonale alla SAPAM s.r.l. per l'installazione di un autolavaggio self-service h 24 – codice ateco 45.20.91 – con un organico lavorativo pari a n. 2 unità come da documentazione presentata e si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla sub-locazione e al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività nella porzione di piazzale esterno di che trattasi da acquisire in sub-locazione dalla società GDA S.p.A. unipersonale nell'area industriale di Potenza, in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che l'attività da svolgere da parte della SAPAM S.r.l., così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che la società SAPAM S.r.l., ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n. 3707/2019 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla SAPAM S.r.l. come da documentazione sopra indicata, e autorizzare la SAPAM S.r.l. a poter esercitare l'attività nella porzione di piazzale sopra identificato da assumere in sub-locazione, rilasciando il richiesto nulla-osta;

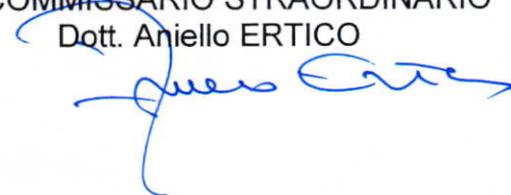
Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della dalla SAPAM S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della la SAPAM S.r.l. con sede in Tito alla via Roma n. 69 – P.IVA 02004180762 – PEC sapmsrl@pec.gn.it - codice SDI fattura elettronica M5UXCR1 - inerente l'assunzione in sub-locazione dalla GDA S.p.A. unipersonale della porzione di piazzale identificato in premessa, per una superficie di mq. 361 nell'area industriale di Potenza;
2. di autorizzare la SAPAM S.r.l. a svolgere nella porzione di piazzale esterno di che trattasi, da assumere in sub-locazione dalla GDA S.p.A. l'attività di autolavaggio self-service h 24 – codice ateco 45.20.91 – con un organico lavorativo pari a n. 2 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di impegnare la SAPAM S.r.l. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
4. di richiedere alla SAPAM S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla SAPAM S.r.l. per la quota riferibile alla porzione di piazzale di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza a far data dal presente atto;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della SAPAM S.r.l. regolare fattura per gli importo di cui al punto 4 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla SAPAM S.r.l.;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Aniello ERTICO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.4137 del 19/09/2019 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla SAPAM S.r.l., concedere il richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività, da parte della SAPAM S.r.l. nella porzione di piazzale da assumere in sub-locazione per l'apertura di un autolavaggio self-service h 24 – codice ateco 45.20.91 – con un organico lavorativo pari a n. 2 unità.

Tito li, 20/09/2019

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 23/09/2019

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

