

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **139** del 5 Agosto 2011

OGGETTO: Delibera C.d.A. n. 220 del 9/07/1999 e Delibera commissariale n. 62 del 24/03/2011 - Trasferimento lotto.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

PREMESSO che con delibera n. 220 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, nella seduta del 9 luglio 1999, ha deliberato il trasferimento a favore della società ALIFRUIT S.n.c. con sede in Potenza alla Via Livorno n. 54 del lotto di terreno, della superficie di circa mq. 2.700, sito nella zona industriale del Comune di Viggiano (PZ), al prezzo di Lire 54.869.400 oltre IVA corrispondenti ad euro 28.337,68 oltre IVA, per un valore, comprensivo di IVA, di £. 65.843.280, pari ad euro 34.005,22;

CHE, sulla scorta di detta delibera e della fattura n. 785 del 30/07/1999, la società ALIFRUIT S.n.c. ha provveduto al versamento della somma di £. 65.843.280, pari a € 34.005,22 come segue:

- £. 15.000.00, pari euro 7.746,85, mediante assegno bancario, incassato dal Consorzio con ordine d'incasso n. 241 dell'8/09/1999;
- £. 10.000.000, pari a euro 5.164,57 mediante assegno circolare di Banca Intesa SPA del 21/02/2001 n. 9016236417-06, tratto dall'Agenzia 1 di Potenza di Banca CA.RI.ME;
- € 20.907,88 mediante bonifico bancario del 12 marzo 2010 avente CRO n. 28820957504, ordinato sulla Banca Popolare di Bari, Filiale di Potenza Regione, sul conto IT15N080393656000000130233 del Consorzio;
- € 185,92 mediante bonifico bancario del 4/08/2011, avente CRO n. 28914209205, ordinato sulla Banca Popolare di Bari, Filiale di Potenza Regione, sul conto IT15N080393656000000130233 del Consorzio;

che a tutt'oggi il trasferimento oggetto della detta delibera non è mai stato formalizzato;

CHE, in forza della citata delibera n. 220 del 9 luglio 1999, la società ALIFRUIT S.n.c. ha realizzato su detto suolo, a sua cura e spese, un capannone con annessi pertinenziali uffici, in virtù ed in conformità alla licenza edilizia n. 58 richiesta dalla società e rilasciata dal Comune di Viggiano in data 28 ottobre 1999 a nome della stessa;

CHE la società ALIFRUIT S.n.c. di CRISCI Antonio e Francesco ha deliberato - giusto verbale per Notaio Beatrice Simone del 25 luglio 2000 registrato il 3 agosto 2000 al n. 2513, la trasformazione in società a responsabilità limitata, conservando quest'ultima, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2498 c.c., i diritti e gli obblighi dell'ente che ha effettuato la trasformazione;

CHE la società ALIFRUIT S.r.l. ha provveduto a propria cura e spese ad accatastare il detto capannone con annessi pertinenziali uffici nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Viggiano al foglio n. 69, p.lla n. 2336, zona Industriale snc, piano T-1, categoria D/7, R.C. € 4.082,00, in ditta ALIFRUIT S.r.l. con sede in Viggiano, in proprietà superficaria per 1000/1000 ed in ditta Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, in proprietà per l'area, previa autorizzazione del Commissario del Consorzio concessa con delibera n. 62 del 24 marzo 2011;

CHE, anche al fine di evitare l'insorgere di liti e quindi con finalità transattiva, è opportuno formalizzare quanto accordato nella delibera n. 220 del 9 luglio 1999, e quindi formalmente trasferire alla società ALIFRUIT S.r.l. la piena ed assoluta proprietà del suolo e delle accessioni su di esso insistente, con compensazione (e conseguente estinzione) del credito di parte venditrice relativo al valore delle stesse accessioni con i crediti dell'assegnatario anche ex art. 936 c.c.

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitegli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di dare atto che la società "ALIFRUIT S.r.l." ha provveduto a propria cura e spese ad accatastare il detto capannone con annessi pertinenziali uffici nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Viggiano al foglio 69, p.lla n. 2336, zona Industriale snc, piano T-1, categoria D/7, R.C. euro 4.082,00, in ditta ALIFRUIT SRL con sede in Viggiano, in proprietà superficaria per 1000/1000 ed in ditta Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, in proprietà per l'area, giusto autorizzazione del Commissario del Consorzio concessa con delibera n. 62 del 24 marzo 2011;
2. di dare atto che la società "ALIFRUIT S.r.l." ha già versato l'intero prezzo richiesto pari a euro 34.005,22 (trentaquattromilacinque/22) nel modo che segue:
 - £. 15.000.00, pari € 7.746,85, mediante assegno bancario, incassato dal Consorzio con ordine d'incasso n. 241 dell'8/09/1999;
 - £. 10.000.000, pari a € 5.164,57 mediante assegno circolare di Banca Intesa SPA del 21/02/2001 n. 9016236417-06, tratto dall'Agenzia 1 di Potenza di Banca CA.RI.ME;
 - € 20.907,88 mediante bonifico bancario del 12 marzo 2010 avente CRO n. 28820957504, ordinato sulla Banca Popolare di Bari, Filiale di Potenza Regione, sul conto IT15N0803936560000000130233 del Consorzio;
 - € 185,92 mediante bonifico bancario del 4/08/2011, avente CRO n. 28914209205, ordinato sulla Banca Popolare di Bari, Filiale di Potenza Regione, sul conto IT15N0803936560000000130233 del Consorzio;

con compensazione (e conseguente estinzione) del credito del Consorzio relativo al valore delle accessioni con il credito della società assegnataria anche ex art. 936 c.c..

3. di trasferire formalmente, anche con finalità transattiva, alla società ALIFRUIT S.r.l. la piena ed assoluta proprietà:
 - a. del compendio immobiliare: -- capannone con annessi pertinenziali uffici, identificato nel Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio n. 69, p.lla n. 2336, zona Industriale snc, piano T-1, categoria D/7, R.C. € 4.082,00;
 - b. della zona di terreno della consistenza catastale di mq. 1.777 (millequattrocentonovantadue), identificata nel Catasto Terreni del detto Comune al foglio n. 69, p.lle n.ri 1544, 1546, 1865, 2316, 2318, 2322, 2333, 2335, 2337, 2339 e 2341;
4. di autorizzare il sig. Donato Paolo SALVATORE, commissario del Consorzio, a costituirsi nel relativo atto di trasferimento, al fine di rendere ogni dichiarazione necessaria, ivi inclusa quella relativa alla descrizione degli immobili, anche avvalendosi di planimetrie, ai confini, ai dati catastali, alle modalità di versamento del corrispettivo ed alla mediazione, alla cronistoria della provenienza, alla continuità storica delle informazioni censuarie, alle garanzie, al rendimento energetico, all'urbanistica, all'agibilità nonché alla rinuncia all'ipoteca; con facoltà di sottoscrivere ogni clausola, anche ad integrazione o modifica di quanto sopra esposto, che riterrà comunque utile ed opportuno per l'espletamento del presente incarico;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Ufficio Espropri F.F.:

Preso atto che in esecuzione della delibera n. 62 del 24 marzo 2011, la società ALIFRUIT S.r.l. ha provveduto a propria cura e spese ad accatastare il detto capannone con annessi pertinenziali uffici nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Viggiano al foglio n. 69, p.lla n. 2336, zona Industriale snc, piano T-1, categoria D/7, R.C. € 4.082,00, in ditta ALIFRUIT S.r.l con sede in Viggiano, in proprietà superficaria per 1000/1000 ed in ditta Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, in proprietà per l'area, si propone di dare definitivamente esecuzione alla delibera n. 220 del 9 luglio 1999, e quindi trasferire alla medesima società ALIFRUIT S.r.l. il compendio immobiliare citato e i terreni di pertinenza che formano il lotto a suo tempo assegnato della consistenza catastale di mq. 1.777, identificata nel Catasto Terreni del detto Comune al foglio n. 69, p.lle n.ri 1544, 1546, 1865, 2316, 2318, 2322, 2333, 2335, 2337, 2339 e 2341.

Firmato
IL DIRIGENTE ESPROPRIO F.F.
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 4/08/2011

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito li, 05/08/2011