

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA

N° **139** del 20 Novembre 2015

OGGETTO: Presa d'atto locazione unità immobiliare di proprietà della COFIDI SVILUPPO IMPRESE all'ISTITUTO DI VIGILANZA METRONOTTE S.r.l. - Nulla-Osta all'esercizio dell'attività nell'a.i. di Potenza.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento”;

PREMESSO che la COFIDI SVILUPPO IMPRESE è proprietaria di una unità immobiliare, ubicata nell'edificio ad uso direzionale sito in Via dell'Edilizia n.13 nell'area industriale di Potenza, censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza, particella n.112 sub 13, della superficie coperta di mq.118 al piano primo, avente già destinazione terziaria;

CHE con nota del 9 ottobre 2015, acquisita al Prot. ASI n.4726 del 13 ottobre 2015, la COFIDI SVILUPPO IMPRESE con sede in Potenza in Via dell'Edilizia, n.13 C.F. 96016790766 ha comunicato che a far data dal 1° giugno 2015 con regolare contratto ha locato la propria unità immobiliare sopra identificata all'ISTITUTO DI VIGILANZA METRONOTTE S.r.l.;

CHE con nota a mezzo posta certificata del 13 ottobre 2015, acquisita in pari data al Prot. ASI n.4731, l'ISTITUTO DI VIGILANZA METRONOTTE S.r.l., con sede legale in Ginosa (TA) alla Via Ricciardi, n.2 – P. IVA 00965950736 – PEC metrobant@legalmail.it - ha comunicato che a far data dal 1° giugno 2015 occupa l'unità immobiliare sopra identificata acquisita in locazione dalla COFIDI SVILUPPO IMPRESE di Potenza con contratto in data 1° giugno 2015, richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività svolta e allegando la documentazione di rito;

CHE dalla documentazione presentata, verificata dal responsabile degli insediamenti produttivi geom. Canio Marra che in tal senso ha reso il proprio rapporto istruttorio Prot. n.5699 in data 17/11/2015, si evince che l'unità immobiliare di che trattasi, di proprietà della COFIDI SVILUPPO IMPRESE, è utilizzata dall'ISTITUTO DI VIGILANZA METRONOTTE S.r.l. come sede di Potenza utilizzata per il supporto logistico delle guardie giurate per le attività di vigilanza nei comuni dell'intera provincia di Potenza di cui alla licenza/autorizzazione della Prefettura di Matera n.15164/2015 del 04/06/2015 tipo 025 investigazione - con un organico lavorativo inizialmente pari a n.3/4 unità;

VISTO in copia il contratto del 27 maggio 2015 registrato all'Ufficio delle Entrate di Potenza il 12 giugno 2015 al n.1761/3T con il quale la COFIDI SVILUPPO IMPRESE ha concesso in locazione all'ISTITUTO DI VIGILANZA METRONOTTE S.r.l. la descritta unità immobiliare della superficie di mq.154 per la durata di anni sei;

CONSIDERATO che l'attività che svolge l'ISTITUTO DI VIGILANZA METRONOTTE S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

PRESO ATTO che l'ISTITUTO DI VIGILANZA METRONOTTE S.r.l., con nota Prot. n.4726/2015, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dall'ISTITUTO DI VIGILANZA METRONOTTE S.r.l. e prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata e autorizzare l'ISTITUTO DI VIGILANZA METRONOTTE S.r.l. a poter esercitare l'attività nell'unità immobiliare sopra identificata assunto in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "*norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile*", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte dell'ISTITUTO DI VIGILANZA METRONOTTE S.r.l. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto del contratto in data 27 maggio 2015, registrato all'Ufficio delle Entrate di Potenza il 12 giugno 2015 al n.1761/3T, con il quale la COFIDI SVILUPPO IMPRESE ha concesso in locazione all'ISTITUTO DI VIGILANZA METRONOTTE S.r.l. l'unità immobiliare identificata in premessa della superficie di mq.118 per la durata di anni sei;
2. di prendere atto che a decorrere dal 1° giugno 2015 l'ISTITUTO DI VIGILANZA METRONOTTE S.r.l. svolge nell'unità immobiliare di che trattasi assunta in locazione dalla COFIDI SVILUPPO IMPRESE l'attività di sede di Potenza utilizzata per il supporto logistico delle guardie giurate per le attività di vigilanza nei comuni dell'intera provincia di Potenza di cui alla licenza/autorizzazione della Prefettura di Matera n.15164/2015 del 04/06/2015 tipo 025 investigazione - con un organico lavorativo inizialmente pari a n.3/4 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare all'ISTITUTO DI VIGILANZA METRONOTTE S.r.l. per la quota riferibile all'unità immobiliare locato di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data dal 1° giugno 2015;
4. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare all'ISTITUTO DI VIGILANZA METRONOTTE S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura e/o volturare eventualmente i contratti in essere con la COFIDI SVILUPPO IMPRESE;
5. di richiedere all'ISTITUTO DI VIGILANZA METRONOTTE S.r.l. l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;