

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 139 del 26 Settembre 2019

OGGETTO: A.I. Tito - Presa d'atto locazione immobile industriale di proprietà della VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. alla società POLO SUD di Giuseppe Cervino e Antonio De Vita s.n.c. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", art.1: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTA la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 427 del 4.07.2019 avente ad oggetto: "*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DDGR n. 1009/2018 e n. 250/2019. Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*";

PREMESSO che la società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. è proprietaria di una unità immobiliare ubicata al piano terra dell'immobile sito nell'a.i. di Tito riportato all'Ufficio del Territorio in catasto urbano al foglio di mappa n. 14 del comune di Tito p.lla n. 598 sub 3 della superficie coperta di mq. 220 e piazzale esterno di mq. 565 ad oggi non utilizzata;

Che con nota del 17/09/2019, acquisita in pari data al Prot. ASI n.4086, la società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. ha comunicato di aver concesso in locazione l'unità immobiliare sopra individuata alla società POLO SUD di Giuseppe Cervino e Antonio De Vita s.n.c.;

Che con nota del 23/09/2019, acquisita in pari data al prot. 4173, la POLO SUD di Giuseppe Cervino e Antonio De Vita s.n.c. con sede in Potenza alla via ateneo Lucano n. 18 – P.IVA 01847310768, PEC polosudsnc@gigapec.it, codice SDI M5UXCR1 - richiedeva il nulla-osta all'esercizio dell'attività da svolgere nella unità immobiliare di proprietà della VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. acquisito in locazione e trasmetteva la documentazione di rito;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.4239 del 26/09/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, evidenzia che l'unità immobiliare, di proprietà della VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. sarà utilizzata dalla POLO SUD di Giuseppe Cervino e Antonio De Vita s.n.c. a far data dal 01/11/2019 per l'attività di deposito di prodotti alimentari congelati e surgelati – codice Ateco 47.11.5 – con un organico lavorativo pari a n. 2 unità come da documentazione presentata e si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto della locazione avvenuta e al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività, in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DGR n.667 in data 10/06/2014;

Che l'attività da svolgere da parte del POLO SUD di Giuseppe Cervino e Antonio De Vita s.n.c. nell'immobile di che trattasi, come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con DGR n.667 in data 10/06/2014;

Che la POLO SUD di Giuseppe Cervino e Antonio De Vita s.n.c. ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n.4173/2019 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla POLO SUD di Giuseppe Cervino e Antonio De Vita s.n.c., come da documentazione sopra indicata e autorizzare la POLO SUD di Giuseppe Cervino e Antonio De Vita s.n.c. a poter esercitare l'attività di deposito di prodotti alimentari congelati e surgelati nell'unità immobiliare sopra identificato assunta in locazione, rilasciando il richiesto nulla-osta;

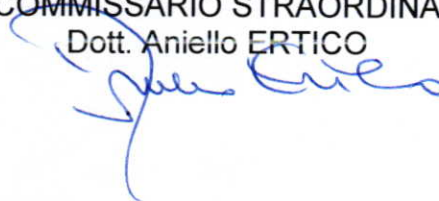
Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della POLO SUD di Giuseppe Cervino e Antonio De Vita s.n.c. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di prendere atto della locazione avvenuta dalla VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. alla POLO SUD di Giuseppe Cervino e Antonio De Vita s.n.c., dell'unità immobiliare, individuata all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto Urbano al foglio di mappa del comune di Tito n. 14 p.lla n. 598 sub 3 della superficie coperta di mq. 220 e piazzale esterno di mq. 565, giusta contratto di locazione del 11 settembre 2019;
2. di accogliere l'istanza della POLO SUD di Giuseppe Cervino e Antonio De Vita s.n.c. con sede in Potenza alla via ateneo Lucano n. 18 – P.IVA 01847310768, PEC polosudsnc@gigapec.it, codice SDI M5UXCR1 - inerente l'assunzione in locazione dell'unità immobiliare di proprietà della VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. identificata in premessa, per una superficie di mq. 220,00 e piazzale esterno di mq. 565 nell'area industriale di Tito;
3. di autorizzare la POLO SUD di Giuseppe Cervino e Antonio De Vita s.n.c. a svolgere nella unità immobiliare di che trattasi, assunta in locazione dalla VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l., l'attività di deposito di prodotti alimentari congelati e surgelati – codice Ateco 47.11.5 – con un organico lavorativo pari a n. 2 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
4. di impegnare la POLO SUD di Giuseppe Cervino e Antonio De Vita s.n.c. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
5. di richiedere alla POLO SUD di Giuseppe Cervino e Antonio De Vita s.n.c., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla POLO SUD di Giuseppe Cervino e Antonio De Vita s.n.c. per la quota riferibile alla unità immobiliare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Tito a far data dal 1 novembre 2019;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della POLO SUD di Giuseppe Cervino e Antonio De Vita s.n.c. regolare fattura per gli importo di cui al punto 5 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla POLO SUD di Giuseppe Cervino e Antonio De Vita s.n.c.;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Aniello ERTICO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 4239 del 26/09/2019 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla POLO SUD di Giuseppe Cervino e Antonio De Vita s.n.c. e concedere il rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della POLO SUD di Giuseppe Cervino e Antonio De Vita s.n.c. nella unità immobiliare assunta in locazione per il deposito di prodotti alimentari congelati e surgelati – codice ateco 47.11.5 – con un organico lavorativo pari a n. 2 unità.

Tito li, 26/09/2019

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 26/09/2019

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

