

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **13** del 3 Giugno 2010

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto per l'esecuzione dei lavori di straordinaria manutenzione degli edifici della società ELETTRIGEAL S.r.l. a.i. di Potenza.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insediamiento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

**PREMESSO** che la società ELETTRIGEAL S.r.l. è proprietaria di un complesso industriale sito in Via della Fisica n. 18/A, nell'a.i. di Potenza censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n. 50 particelle n.ri 1058, 1060, 1060 sub 1, 1062, 1067, 1071, 1294, 1297 della superficie coperta di mq. 5.344,00 oggi parzialmente non utilizzato;

**CHE** con nota del 01.04.2010, acquisita al Prot. ASI al n. 2616 del 01.04.2010, la società ELETTRIGEAL S.r.l. ha presentato un progetto di manutenzione straordinaria dei propri edifici siti in Via della Fisica n. 18/A nell'a.i. di Potenza, richiedendo il relativo nulla - osta per la Denuncia di Inizio Attività al Comune di Potenza;

**VISTO** il progetto presentato che prevede:

- la realizzazione di pareti verticali fisse atte a rendere inaccessibile e quindi inutilizzabili, porzioni di alcuni corpi di fabbrica e precisamente:
- palazzina uffici intera superficie di mq. 459,40 destinata a Garage/archivio del piano interrato, la superficie di mq. 304,30 destinata a sala riunione, sala esposizione, sala sindacale e accettazione del piano terra e l'intera superficie di mq. 306,24 ad eccezione del vano scala del piano secondo;
- capannone "B" della superficie di mq. 388,40 rimanendo funzionanti tutte le altre zone;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto senza aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quelle assentite e a causa della diminuzione delle attività aziendali con conseguente diminuzione del numero degli occupanti e consentire un risparmio sia sull'imposta T.A.R.S.U del Comune di Potenza, sia sugli oneri di gestione del Consorzio;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società ELETTRIGEAL S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società ELETTRIGEAL S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

**RITENUTO**, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società ELETTRIGEAL S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

### **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza avanzata dalla società ELETTRIGEAL S.r.l. inerente l'approvazione del progetto di manutenzione straordinaria dei propri edifici siti in Via della Fisica n. 18/A nell'a.i. di Potenza illustrato in premessa;

2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta per la denuncia di Inizio Attività al Comune di Potenza;

3. di richiedere alla società ELETTRIGEAL S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per la D.I.A., fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la validità della D.I.A. stessa;

5. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società ELETTRIGEAL S.r.l.;

6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 2994 del 14.04.2010 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società ELETTROGEAL S.r.l., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dei propri edifici siti in Via della Fisica n. 18/A nell'a.i. di Potenza e concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per la D.I.A..

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 20/04/2010

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 03/06/2010