

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **13** del 12 Novembre 2009

OGGETTO: Cessione lotto industriale edificato della società FUZZI S.p.A. alla società FARMASOL S.r.l. a.i. di Baragiano.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTO l’art. 1 della L.R. n. 32 del 19.10.2009 avente ad oggetto “*Gestione commissariale dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale*” pubblicata sul BUR n. 48 del 23 ottobre 2009;

VISTA la D.G.R. n. 1912 del 3/11/2009, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 575 del 09/11/2009 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 12 novembre 2009 avente ad oggetto “*Insedimento*”;

PREMESSO che la società FUZZI S.p.A. era insediata nell'a.i. di Baragiano nel lotto dell'estensione di mq. 11.040 con un opificio della superficie coperta di mq. 3.000 circa destinato alla produzione di maglieria realizzato nell'ambito del Contratto d'Area della Provincia di Potenza per un investimento di lire 10.129.000.000 e riconosciuto per Lire 9.858.000.000 a fronte di un contributo pari a Lire 8.479.900.000 a valere sui fondi CIPE;

CHE con delibera n. 26 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nella seduta del 13.03.2006 ha preso atto che la società FUZZI S.p.A. aveva conferito il ramo di azienda relativo alla suindicata unità produttiva sita nell'a.i. di Baragiano alla società BATEX S.r.l., società Unipersonale, con sede in San Giovanni in Marignano (Rn) in Via Al Mare,193, giusto atto per notaio Enrico MARCHIONNI di Pesaro del 30.11.05 rep. n. 556730 racc. n.17768

CHE la società BATEX S.r.l. è stata fusa mediante incorporazione nella società FUZZI S.p.A. giusto atto per notaio Enrico MARCHIONNI di Pesaro del 12.12.2007 rep. n. 567643 racc. n.19694;

CHE con nota congiunta del 09.09.09, acquisita al Prot. ASI al n. 6183 del 20.07.09, le società FUZZI S.p.A. e FARMASOL S.r.l. hanno richiesto il rilascio del nulla - osta alla cessione in proprietà del lotto industriale sopra identificato dalla FUZZI S.p.A. alla FARMASOL S.r.l. con sede in Tito (PZ) alla zona industriale C.F. e P. IVA 02947540361;

CHE con registrata al Prot. ASI al n. 6323 del 23.07.09, si invitavano le società FUZZI S.p.A. e FARMASOL S.r.l. a far pervenire, nel più breve tempo possibile, la documentazione tecnico - amministrativa ad integrazione della richiesta inoltrata con nota Prot. n. 6183/09 al fine di completare l'istruttoria della pratica di che trattasi;

CHE con nota del 29.07.09, acquisita al Prot. ASI al n. 6501 del 29.07.09, la società FARMASOL S.r.l. dava riscontro alla suindicata nota Prot. n.6183/09, presentando la documentazione di competenza richiesta;

CHE con nota del 28.07.09, acquisita al Prot. ASI al n. 6622 del 03.08.09, la società FUZZI S.p.A. dava riscontro alla suindicata nota Prot. n. 6183/09, presentando la documentazione di competenza richiesta;

VISTO il contratto preliminare di compravendita del 29 settembre 2008 dal quale si evince che la società FUZZI S.p.A. promette di vendere alla società FARMASOL S.r.l. il complesso industriale sopra identificato per il prezzo a corpo stabilito in € 1.060.400,00 oltre IVA come per Legge;

CHE con nota Prot. n. 9054 del 03.11.09, veniva chiesto al Dipartimento Attività Produttive della Regione Basilicata nella persona del Responsabile Unico del Contratto d'Area della Provincia di Potenza se vi erano motivi ostativi al rilascio del nulla - osta di che trattasi;

VISTA la nota del Prot. n. 207748/73AE del 10.11.09, acquisita al Prot. ASI al n. 9238 del 10.11.09, con la quale il Responsabile Unico del Contratto d'Area della Provincia di Potenza, ha comunicato che ai sensi della normativa concernente il contratto d'Area, non sussistono motivi ostativi alla vendita del lotto in parola;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la società FARMASOL S.r.l. utilizzerà il citato lotto industriale per trasferire l'attività produttiva (soluzioni concentrate per emodialisi) svolta nell'a.i. di Tito confermando l'attuale organico lavorativo pari a n. 15 unità nell'a.i. di Baragiano;

PRESO ATTO che la società FARMASOL S.r.l. con nota acquisita al Prot. ASI al n. 6501/09, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CONSIDERATO che l'attività che svolgerà la società FARMASOL S.r.l. non è in contrasto con la normativa urbanistica ed attuativa emanata dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione ex art. 32 Legge 14.05.81 n. 219 approvata con D.P.G.R. n. 8 del 13.01.84, giusto quanto previsto all'art. 4 comma 5 della L.R. n. 19 del 13.05.03;

CHE all'attualità il suindicato lotto risulta improduttivo atteso che la società BATEX S.r.l., incorporata nella società FUZZI S.p.A., ha cessato l'attività svolta all'interno del proprio complesso industriale sito nell'a.i. di Baragiano in data 31 dicembre 2007;

CHE tale cessione consentirebbe di avviare un'attività imprenditoriale sul lotto edificato di che trattasi ad oggi improduttivo;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società FUZZI S.p.A. e FARMASOL S.r.l. e rilasciare il nulla - osta alla cessione del lotto in parola, alla società FARMASOL S.r.l. al fine di trasferire l'unità produttiva svolta nell'a.i. di Tito;

CHE in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società FARMASOL S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 1.060,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 575 del 9 novembre 2009;

DELIBERA

1. di prendere atto della nota Prot. n. 207748/73AE del 10.11.09, acquisita al Prot. ASI al n. 9238 del 10.11.09, con la quale il Responsabile Unico del Contratto d'Area della Provincia di Potenza, ha comunicato che non sussistono motivi ostativi alla vendita del lotto in parola, ai sensi della normativa concernente il contratto d'Area,
2. prendere atto che la società BATEX S.r.l. incorporata nella società FUZZI S.p.A. ha cessato l'attività svolta all'interno del proprio complesso industriale sito nell'a.i. di Baragiano in data 31 dicembre 2007;

3. di accogliere la richiesta congiunta formulata dalle società FUZZI S.p.A. e FARMASOL S.r.l. in data 09.07.09, acquisita al Prot. ASI al n. 6183 del 20.07.09, con la quale veniva chiesto il rilascio del preventivo nulla - osta alla società FUZZI S.p.A. a poter cedere in proprietà il proprio lotto industriale edificato sito nell'a.i. di Baragiano alla società FARMASOL S.r.l. con sede nella zona industriale di Tito (PZ) C.F. e P. IVA 02947540361;
4. di esprimere il richiesto assenso alla acquisizione da parte FARMASOL S.r.l. del lotto edificato sito nell'a.i. di Baragiano di proprietà della FUZZI S.p.A. per trasferirvi l'attività produttiva (soluzioni concentrate per emodialisi) oggi svolta nell'a.i. di Tito con un organico lavorativo pari a n. 15 unità;
5. di richiedere alla società FARMASOL S.r.l. l'importo di € 1.060,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società FARMASOL S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile - industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
7. di invitare il soggetto acquirente a trasmettere copia dell'atto di vendita per gli adempimenti di rito;
8. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società FUZZI S.p.A.;
9. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 7958 del 28.09.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere la richiesta congiunta formulata dalle società FUZZI S.p.A. e FARMASOL S.r.l. ed esprimere assenso alla cessione del lotto edificato sito nell'a.i. di Baragiano alla società FARMASOL S.r.l. per trasferire l'attività produttiva svolta nell'a.i. di Tito;

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 12/11/2009

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 12/11/2009