

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **13** del 21 Gennaio 2010

OGGETTO: Presa d'atto fitto complesso industriale dalla società O.C. S.r.l. in liquidazione alla società OCCHIALERIA ARTIGIANA s.a.s. di Antonietta TUMMOLO & C. nell'a.i. di Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTO l'art. 1 della L.R. n. 32 del 19.10.2009 avente ad oggetto "*Gestione commissariale dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale*" pubblicata sul BUR n. 48 del 23 ottobre 2009;

VISTA la D.G.R. n. 1912 del 3/11/2009, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 575 del 09/11/2009 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 12 novembre 2009 avente ad oggetto "*Insedimento*"

PREMESSO che la società O.C. S.r.l. (già OPTICAL CITY) era insediata nell'a.i. di Tito, con un complesso industriale destinato alla produzione di occhiali con un organico lavorativo pari a 2 unità;

CHE con nota del 17.11.09, acquisita al Prot. ASI al n. 9449 del 17.11.09, la società OCCHIALERIA ARTIGIANA s.a.s. di Antonietta TUMMOLO & C. ha comunicato di aver stipulato un contratto di locazione del complesso industriale a far data dal 01 settembre 2008 con la O.C. S.r.l. in liquidazione, con il subentro nell'esercizio della attività svolta dalla società O.C. S.r.l. nell'immobile di proprietà della stessa nell'a.i. di Tito, chiedendo la voltura dei contratti di fornitura idrica in essere con la società O.C. S.r.l. a favore della società OCCHIALERIA ARTIGIANA s.a.s. di Antonietta TUMMOLO & C. P. IVA 01671380762, e di inviare le richieste di pagamento di pendenze contabili inerenti il periodo precedente al contratto di locazione al liquidatore della società O.C. S.r.l. Dott. Michele DOTI;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la società OCCHIALERIA ARTIGIANA s.a.s. di Antonietta TUMMOLO & C. è subentrata nell'esercizio della attività precedentemente svolta dalla O.C. S.r.l. nel complesso industriale di proprietà della società O.C. S.r.l. nell'a.i. di Tito;

PRESO ATTO che le società OCCHIALERIA ARTIGIANA s.a.s. di Antonietta TUMMOLO & C., con nota acquisita al Prot. ASI al n. 9449/09, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

TENUTO CONTO che la società OCCHIALERIA ARTIGIANA s.a.s. di Antonietta TUMMOLO & C. svolgerà la stessa attività già svolta dalla società O.C. S.r.l. (produzione e commercializzazione di montature per occhiali e con lo stesso organico pari a 2 unità lavorative);

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto che la società O.C. S.r.l. in liquidazione ha concesso in fitto alla società OCCHIALERIA ARTIGIANA s.a.s. di Antonietta TUMMOLO & C. il complesso industriale corrente in Tito dal giorno 1 settembre 2008 al fine di subentrare nell'esercizio della attività svolta precedentemente dalla società O.C. S.r.l. negli immobili di proprietà della società O.C. S.r.l. nell'a.i. di Tito, con conseguente necessità di voltura dei contratti in essere;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società OCCHIALERIA ARTIGIANA s.a.s. di Antonietta TUMMOLO & C. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 575 del 9 novembre 2009;

DELIBERA

1. di prendere atto che la società O.C. S.r.l. risulta in liquidazione e che la sua liquidazione è stata affidata al Dr. Michele DOTI con sede in Potenza alla Via XVIII Agosto n. 18 cui inviare le richieste di pagamento di pendenze contabili inerenti il periodo precedente al contratto di locazione della società O.C. S.r.l.;
2. di prendere atto che la società OCCHIALERIA ARTIGIANA s.a.s. di Antonietta TUMMOLO & C. è subentrata nell'esercizio della attività svolta (produzione e commercializzazione di montature per occhiali e con lo stesso organico pari a 2 unità lavorative) precedentemente dalla società O.C. S.r.l. nel complesso industriale di che trattasi nell'a.i. di Tito dal 1 settembre 2008;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Tito alla società OCCHIALERIA ARTIGIANA s.a.s. di Antonietta TUMMOLO & C. dal 1 settembre 2008;
4. di richiedere alla società OCCHIALERIA ARTIGIANA s.a.s. di Antonietta TUMMOLO & C. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare i competenti uffici consortili di far sottoscrivere alla suddetta società OCCHIALERIA ARTIGIANA s.a.s. di Antonietta TUMMOLO & C. i contratti relativi alla fornitura idrica ad uso potabile – industriale e smaltimento reflui, volturando i contratti in essere con la società O.C. S.r.l.;
6. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società O.C. S.r.l. (già OPTICAL CITY);
7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 446 del 20.01.10 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di prendere atto che la società OCCHIALERIA ARTIGIANA s.a.s. di Antonietta TUMMOLO & C. è subentrata nell'esercizio della attività svolta (produzione e commercializzazione di montature per occhiali e con lo stesso organico pari a 2 unità lavorative) precedentemente dalla società O.C. S.r.l. nel complesso industriale di che trattasi nell'a.i. di Tito dal 1 settembre 2008

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 21/01/2010

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 21/01/2010