

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA

N° **13** del 10 Febbraio 2015

**OGGETTO:** Nulla-osta alla locazione dell'unità immobiliare di proprietà della ditta PUNZI Tiziana alla ditta PISCHEDDA Maria Serena a.i. di Potenza - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

### L'AMMINISTRATORE UNICO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

**VISTA** la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTO** in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

**VISTO** l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**PREMESSO** che la ditta PUNZI Tiziana è proprietaria di una unità immobiliare, ubicata nell'edificio ad uso direzionale e commerciale sito in Viale del Basento n.118 nell'area industriale di Potenza, censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza particella n.28 sub 65 della superficie coperta di mq. 75,00 al piano terra avente già destinazione commerciale, utilizzata fino al 30 luglio 2014 dalla ditta SUMMA Domenico giusta delibera n. 12/2014;

**CHE** con nota del 21 gennaio 2015, acquisita in pari data al Prot. ASI al n. 249, la ditta PUNZI Tiziana ha chiesto il rilascio del nulla-osta a poter locare la unità immobiliare sopra identificata alla ditta PISCHEDDA Maria Serena;

**CHE** alla suddetta nota prot. 249/2015 è stata allegata anche l'istanza della ditta PISCHEDDA Maria Serena con sede in Potenza alla Via del Basento, 118 – C.F. PSCMSR79S54A192D P.IVA 0190078066 – con la quale viene richiesto nulla-osta a prendere in locazione il piano terra dell'edificio sopra identificato di proprietà della ditta PUNZI Tiziana, per la superficie di mq.75,00, per l'apertura di una attività commerciale e richiedendo il nulla-osta di competenza consortile;

**CHE** con nota del 3 febbraio 2015, acquisita in pari data al Prot. ASI al n. 441, la ditta PUNZI Tiziana comunicava altresì che la ditta SUMMA Domenico aveva esercitato la propria attività all'interno della unità immobiliare in parola fino alla data del 30 luglio 2014 e trasmetteva la documentazione di rito relativa alla ditta PISCHEDDA Maria Serena;

**CHE** dalla documentazione presentata si evince che l'unità immobiliare di che trattasi, di proprietà della ditta PUNZI Tiziana, era già utilizzata ad attività commerciale dalla ditta SUMMA Domenico e che sarà utilizzata dalla ditta PISCHEDDA Maria Serena per l'apertura di una attività commerciale per la vendita al dettaglio di articoli di profumeria, prodotti per la toletta e l'igiene personale con l'insegna "Sa bellea" con un organico lavorativo pari a 1 unità;

**CONSIDERATO** che l'attività che svolgerà la ditta PISCHEDDA Maria Serena non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10/04/1991 e n. 1175 del 4/08/1999, essendo, peraltro, l'unità immobiliare già a destinazione commerciale;

**PRESO ATTO** che la ditta PISCHEDDA Maria Serena, con nota Prot. n.441/2015, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**RITENUTO** di poter accogliere le istanze avanzate dalle ditte PUNZI Tiziana e PISCHEDDA Maria Serena e rilasciare il richiesto nulla-osta di competenza consortile alla locazione della unità immobiliare di che trattasi e all'esercizio dell'attività;

**RITENUTO** altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della ditta PISCHEDDA Maria Serena sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Vice Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

### **DELIBERA**

1. di prendere atto che la ditta SUMMA Domenico ha cessato la propria attività all'interno dell'immobile di proprietà della ditta PUNZI Tiziana, sito in Via del Basento, n. 118 nell'a.i. di Potenza, a far data dal 30 luglio 2014 giusta nota prot. n. 441/2015;
2. di accogliere l'istanza della ditta PISCHEDDA Maria Serena con sede in Potenza alla Via del Basento, 118 – C.F. PSCMSR79S54A192D P.IVA 0190078066 – inerente il rilascio del nulla-osta ad assumere in locazione il piano terra dell'edificio identificato in premessa di proprietà della ditta PUNZI Tiziana, per la superficie di mq. 75,00, per l'apertura di una attività commerciale per la vendita al dettaglio di articoli di profumeria, prodotti per la toletta e l'igiene personale con l'insegna "Sa bellea" con un organico lavorativo pari a 1 unità, nell'area industriale di Potenza, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio della attività;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla ditta PISCHEDDA Maria Serena per la quota riferibile alla unità immobiliare del piano terra del suddetto edificio, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data dal presente atto;
4. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla ditta PISCHEDDA Maria Serena la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura e/o volturare eventualmente i contratti in essere con la ditta SUMMA Domenico;
5. di richiedere alla ditta PISCHEDDA Maria Serena l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO  
Antonio BOCHICCHIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 516 del 09/02/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalle ditte PUNZI Tiziana e PISCHEDDA Maria Serena e al rilascio del richiesto nulla-osta di competenza consortile all'esercizio di attività commerciale per la vendita al dettaglio di articoli di profumeria, prodotti per la toletta e l'igiene personale con l'insegna "Sa belleza" con un organico lavorativo pari a 1 unità.

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO



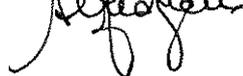
Tito li, 10/02/2015

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Alfredo ROCCO



Tito li, 10/02/2015

**Visto del Vice Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL VICE DIRETTORE

Alfredo ROCCO



Tito li, 10/02/2015