



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 13 del 9 Febbraio 2017

**OGGETTO:** A.I. di San Nicola di Melfi - Presa d'atto acquisizione complesso industriale ex I.P.R. S.r.l. da parte della società PUGLIA ENERGY S.r.l.

### L'AMMINISTRATORE UNICO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

**VISTA** la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTO** in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

**VISTO** l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del

5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

**PREMESSO** che la società I.P.R. S.r.l. era proprietaria, nell'a.i. di San Nicola di Melfi di un lotto dell'estensione di mq. 7.222, con sovrastante stabilimento della superficie coperta di mq. 2.400 circa utilizzato fino a novembre 2014 dalla società SINTEX AUTOMOTIVE ITALIA S.p.A.;

**CHE** con nota del 09/01/2017, acquisita al Prot. ASI al n. 177 del 16/01/2017, la società PUGLIA ENERGY S.r.l. con sede in Roma al P.le Porta Pia n. 116 – P.IVA 09401571006, PEC [pugliaenergysrl@pec.it](mailto:pugliaenergysrl@pec.it) - ha comunicato di essersi aggiudicata in procedura presso il Tribunale di Potenza il complesso industriale sopra indicato sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, costituito da immobili censiti all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 5 del Comune di Melfi (PZ) particelle n.ri 1194 sub 1 e 2 e in catasto terreni al foglio di mappa n.5 del Comune di Melfi (PZ) particella n.ri 1193, oggetto della procedura di espropriazione immobiliare n. 65 anno 2007 R.G.E., così come da allegato decreto di trasferimento a firma del Giudice Delegato dott. Ivano Caputo del Tribunale di Potenza sezione Esecuzione Civili - G.E. del 27.11.2014, presentando la documentazione di rito;

**VISTO** il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, geom. Canio Marra in data 27/01/2017 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 377 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – dalla quale si evince che il complesso immobiliare di che trattasi, di proprietà della ex società I.P.R. S.r.l., all'attualità è utilizzata dalla PUGLIA ENERGY S.r.l. per lo stoccaggio materiali per conto proprio ed effettuato da ditte terze a servizio della attività per la produzione di energia da fonti rinnovabili - codice Ateco 35.11.00;

**VISTO** in copia il suddetto decreto di trasferimento del Tribunale di Potenza del 27/11/2014;

**CONSIDERATO**, dunque, che l'attività che svolgerà la PUGLIA ENERGY S.r.l., come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n.926 del 15/02/2005, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

**PRESO ATTO** che la PUGLIA ENERGY S.r.l., con nota Prot. n.177/2017, ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**CHE** la PUGLIA ENERGY S.r.l., con nota a mezzo PEC del 6.02.2017 - assunta al protocollo consortile n. 525 del 7.02.2017 - ha dato riscontro alla richiesta di chiarimento formulata con nota prot. 518 del 6.02.2017 in merito alla natura dei materiali da depositare presso il lotto in parola;

**CONSIDERATO** che tale acquisizione potrà consentire di avviare un'attività imprenditoriale sul lotto di che trattasi ad oggi improduttivo;

**RITENUTO** pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla PUGLIA ENERGY S.r.l., prendere atto del trasferimento avvenuto con Decreto del Giudice delegato del Tribunale di Potenza alla stessa società del complesso industriale sopra identificato, sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi come da documentazione sopra indicata e autorizzare la PUGLIA ENERGY S.r.l. a poter esercitare l'attività rilasciando il richiesto nulla-osta per quanto di competenza consortile;

**RITENUTO**, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della PUGLIA ENERGY S.r.l., per il tramite dello Sportello Unico Digitale del Comune di Melfi per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

### **DELIBERA**

1. di prendere atto del trasferimento avvenuto in data 27/11/2014 dal Tribunale di Potenza con decreto di trasferimento a firma del Giudice Delegato dott. Ivano Caputo alla società PUGLIA ENERGY S.r.l. con sede in Roma al P.le Porta Pia, 116 – P.IVA 09401571006, PEC [pugliaenergysrl@pec.it](mailto:pugliaenergysrl@pec.it) - del complesso industriale ex I,P,R. s.r.l. sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, costituito da immobili censiti all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 5 del Comune di Melfi (PZ) particelle n.ri 1194 sub 1 e 2 e in catasto terreni al foglio di mappa n.5 del Comune di Melfi (PZ) particella n.ri 1193, facente parte della procedura di espropriazione immobiliare n. 65 anno 2007 R.G.E.;
2. di prendere atto che a decorrere dal 27 novembre 2014 la società PUGLIA ENERGY S.r.l. con sede in Roma al P.le Porta Pia, 116 – P.IVA 09401571006 – PEC [pugliaenergysrl@pec.it](mailto:pugliaenergysrl@pec.it) – utilizza il citato complesso industriale sopra identificato acquisito in proprietà dal Tribunale di Potenza per lo stoccaggio materiali per conto proprio ed effettuato da ditte terze a servizio della attività per la produzione di energia da fonti rinnovabili - codice Ateco 35.11.00 - rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla PUGLIA ENERGY S.r.l. per la quota riferibile al complesso immobiliare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di San Nicola di Melfi a far data del 27 novembre 2014;
4. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla PUGLIA ENERGY S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche ad uso potabile-industriale e fognarie per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
5. di richiedere alla PUGLIA ENERGY S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;

6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO  
Antonio BOCHICCHIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.377 del 27/01/2017 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, preso atto del chiarimento fornito dalla società istante con nota prot. 525 del 7.02.2017, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla PUGLIA ENERGY S.r.l. relativa alla presa d'atto della intervenuta acquisizione descritta in premessa con decorrenza 27 novembre 2014 e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della PUGLIA ENERGY S.r.l. nel complesso immobiliare di che trattasi, dell'attività di stoccaggio materiali per conto proprio ed effettuato da ditte terze a servizio della attività per la produzione di energia da fonti rinnovabili - codice Ateco 35.11.00.

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 07/02/2017

**Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:**

Visti la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.  
Rag. Angelo MARZANO

Tito li, 08/02/2017

**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 09/02/2017