



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 13 del 22 Gennaio 2018

OGGETTO: A.I. di Potenza – Presa d'atto cessione ramo di azienda da CRAG S.r.l. alla MAUCA S.r.l.s. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

PREMESSO

che la società CRAG S.r.l. era insediata nell'a.i. di Potenza dove esercitava l'attività Bar-Pub di stile Inglese con un organico lavorativo pari a due unità, nell'immobile ubicato al piano terra del fabbricato sito in Viale del Basento n. 118, censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n. 50 particella n. 28 sub 66 della superficie coperta di mq. 60,00 di proprietà di PUNZI Tiziana, giusta delibera n. 34 del 15/04/2013;

che la MAUCA S.r.l.s., con sede Legale in Potenza alla via Albert Luthuli, 40 – P.IVA 01991530765, PEC: maucasrls@pec.it – con nota acquisita al Prot. ASI n. 4314 del 12/10/2017, ha comunicato di essere subentrata nell'esercizio dell'attività svolta precedentemente dalla società CRAG S.r.l. nell'immobile sopra indicato, assunto in locazione con contratto in data 6 ottobre 2017, allegando la documentazione di rito;

che con nota del 12 ottobre 2017, acquisita al Prot. ASI al n.4324 del 13 ottobre 2017, la società CRAG S.r.l. comunicava di aver ceduto alla società MAUCA S.r.l.s., a far data dal 6 ottobre 2017, il ramo di azienda per il subentro nell'esercizio dell'attività svolta dalla stessa società nell'immobile sopra identificato sito nell'a.i. di Potenza, richiedendo la relativa presa d'atto e la voltura dei contratti di fornitura idrica in essere con la società CRAG S.r.l. a favore della predetta società MAUCA S.r.l.s., con richiesta di fatturare tutti gli oneri dovuti al consorzio alla data del 06/10/2017;

che, a tal riguardo, veniva prodotta certificazione del notaio Antonio DI LIZIA di Potenza del 9.10.2017, con la quale la società CRAG S.r.l. ha ceduto alla MAUCA S.r.l.s. il ramo di azienda dell'attività corrente in Potenza dal giorno 6 ottobre 2017;

che veniva altresì prodotta copia del contratto di locazione del 6 ottobre 2017, regolarmente registrato presso l'Ufficio delle Entrate, con il quale il Sig. PEPE Canio in qualità di amministratore ha concesso in locazione alla MAUCA S.r.l.s. l'unità immobiliare sopra identificata per la durata di anni sei prorogabile dal giorno 6 ottobre 2017;

CONSIDERATO

che dalla istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 6438 del 19/12/2017 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si evince che la MAUCA S.r.l.s. è subentrata a far data dal 6 ottobre 2017 nell'esercizio della attività di l'attività di PUB – Bar con l'insegna "PUB-JOHN BULL" - codice Ateco 56.30.00 – con un organico di 2 unità lavorative precedentemente svolta dalla CRAG S.r.l. nell'immobile sopra descritto sito nell'area industriale di Potenza;

che l'attività che svolge la MAUCA S.r.l.s., come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa di Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

che la MAUCA S.r.l.s., ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n.4314/2017, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO

per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere le richieste formulate dalla CRAG S.r.l. e MAUCA S.r.l.s., come da documentazione sopra indicata, prendere atto che la società CRAG S.r.l. ha ceduto alla MAUCA S.r.l.s. il ramo di azienda corrente in Potenza, con il subentro nell'attività precedentemente svolta dalla CRAG S.r.l. nell'immobile indicato in premessa sito nell'A.i. di Potenza e autorizzare la MAUCA S.r.l.s. a poter esercitare l'attività nel citato immobile sopra identificato rilasciando il richiesto nulla-osta;

che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della MAUCA S.r.l.s. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

VISTO

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";
- la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;
- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (*Amministratore unico*), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", art.1: "*Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti*". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Inseadimento.
- la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

DELIBERA

1. di prendere atto che la CRAG S.r.l. ha cessato la propria attività all'interno dell'unità immobiliare di che trattasi, sita nell'a.i. di Potenza, a far data dal 6 ottobre 2017;
2. di prendere atto del contratto di locazione del 6 ottobre 2017 registrato all'Ufficio Entrate con la quale il Sig. PEPE Canio in qualità di amministratore ha concesso in locazione alla MAUCA S.r.l.s. l'unità immobiliare sopra identificata per la durata di anni sei prorogabile dal giorno 6 ottobre 2017;
3. di prendere atto della certificazione del notaio Antonio DI LIZIA di Potenza del 9.10.2017, con il quale la società CRAG S.r.l. ha ceduto alla MAUCA S.r.l.s. il ramo di azienda dell'attività corrente in Potenza dal giorno 6 ottobre 2017;
4. di autorizzare la MAUCA S.r.l.s. a svolgere nell'immobile di che trattasi l'attività di PUB – Bar con l'insegna "PUB-JOHN BULL" codice ateco 56.30.00 – con un organico di 2 unità lavorative precedentemente svolta dalla CRAG S.r.l., rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla MAUCA S.r.l.s. per la quota riferibile all'immobile di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data dal 6 ottobre 2017;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo, di chiudere i rapporti in essere con la CRAG S.r.l. (oneri, acqua e quant'altro), ed emettere fattura a saldo alla data del 6 ottobre 2017;
7. di impegnare la MAUCA S.r.l.s. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
8. di richiedere alla MAUCA S.r.l.s., l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
9. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della MAUCA S.r.l.s. regolare fattura per l'importo di cui al punto 8 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla ditta istante;

10. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.6438 del 19/12/2017 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alle istanze formulate dalle società CRAG S.r.l. e MAUCA S.r.l.s. concernenti la cessione del ramo di azienda descritto in premessa e il rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della MAUCA S.r.l.s., subentrata nella locazione nell'immobile di che trattasi, dell'attività di PUB-Bar con l'insegna "PUB-JOHN BULL" - codice Ateco 56.30.00 - con un organico di 2 unità lavorative precedentemente svolta dalla CRAG S.r.l. nell'area industriale di Potenza.

Tito li, 22/01/2018

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Parere del Dirigente Amministrativo:

Vista la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 22/01/2018

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 22/01/2018

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO