



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

in Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

Prot. 568 del 11.02.2022

DELIBERA L. n. 13/2022

OGGETTO: A.I. Alta Val d'Agri - Presa d'atto locazione lotto industriale di proprietà della G.M.C. s.n.c. di Berardone Prospero Giuseppe alle società Autotrasporti Di Santo Antonio S.r.l. e Costruzioni Generali Integrate Soc. Consortile a r.l. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

PREMESSO che la società G.M.C. s.n.c. di BERARDONE Prospero Giuseppe & C. è proprietaria di un lotto non edificato ricadente nella perimetrazione dell'a.i. Alta Val d'Agri, censito all'Ufficio del Territorio di Potenza oggi in catasto al foglio n. 66 p.lle n.1395 (uffici), 1396 (uffici), 1122, 1394; al foglio 67 p.la n. 412; al foglio 68 p.lle n. 1499 e 1504 del Comune di Viggiano (PZ) per una superficie complessiva di mq 6.000 circa ricadente nell'a.i. Alta Val d'Agri, acquisito con atto a rogito notaio Alessia Iannone di Lagonegro del 15 settembre 2016 - repertorio n.2362 raccolta n.1605 – giusta delibera n. 36 del 6 aprile 2017 ad oggi inutilizzato;

CHE, con nota del 20 dicembre 2021, acquisita al Prot. ASI n. 5172 del 21.12.2021, la G.M.C. s.n.c. di BERARDONE Prospero Giuseppe & C., evidenziando che al perdurare dello stato di crisi correlato alla epidemia da COVID 19 consegue la non strategicità del previsto utilizzo diretto del lotto, ha comunicato al Consorzio di aver concesso in locazione alle Società Di Santo Antonio S.r.l. e Costruzioni Generali Integrate Soc. Consortile a r.l., il lotto industriale sopra identificato per una superficie complessiva di mq 6.000 circa, trasmettendo copia del contratto per l'utilizzo di "spazio attrezzato e servizi" sottoscritto in data 01.04.2021, decorrente da detta data e valido a tutto il 31.03.2024;

CHE, con nota del 20 dicembre 2021, acquisita al Prot. ASI n. 5173 del 21.12.2021, le Società Autotrasporti Di Santo Antonio S.r.l. con sede alla zona industriale PIP di Guardia Perticara – P.IVA 01874210766, PEC autotrasportidisantoantonio@pec.it - e Costruzioni Generali Integrate Soc. Consortile a r.l. – con sede in Guardia Perticara alla Via Edmondo De Amicis n. 2 – P.IVA 01868700764, PEC cogeiscarl@pec.it – hanno comunicato l'intervenuta locazione e l'avvio delle attività richiedendo il rilascio di nulla-osta all'esercizio delle stesse a far data dal 01.04.2021 nel lotto industriale sopra identificato, trasmettendo la documentazione di rito;

CONSIDERATO che dall'istruttoria condotta si evince che le Società sopra indicate svolgono nel lotto assunto in locazione le attività di; 1) logistica per autotrasporti anche

conto terzi – codice ATECO 49.41 – con un organico lavorativo pari a n.3 unità ; 2) locazione stalli di sosta per automezzi con servizi ad essi connessi – codice ATECO 52.21.50 - con un organico lavorativo pari a n.1 unità;

CHE le attività svolte dalle predette Società – illustrate nella documentazione trasmessa – risultano non in contrasto con le norme urbanistiche dettate del P.R.G. dell'area industriale Alta Val d'Agri - Comune di Viggiano approvato con delibera di Consiglio Regionale n.926 del 15/02/2005, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

CHE con la richiamata nota Prot. 5173/2021 le Società Autotrasporti Di Santo Antonio S.r.l. e Costruzioni Generali Integrate Soc. Consortile a r.l. hanno già trasmesso, come richiesto, copia sottoscritta per accettazione del vigente regolamento consortile;

CHE in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante “norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile”, gli oneri a carico delle Società istanti, dovuti al Consorzio per l'attività di istruttoria della pratica esperita, ammontano a € 260.00 oltre IVA ai sensi della legge vigente cadauna;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalle Società Autotrasporti Di Santo Antonio S.r.l. e Costruzioni Generali Integrate Soc. Consortile a r.l., come da documentazione sopra indicata e procedere alla presa d'atto della locazione avvenuta a far data dal 01.04.2021 e autorizzare le stesse ad esercitare l'attività nel lotto industriale sopra identificato assunto in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta;

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione, nonché i decreti attuativi DGR 855 e 856 del 22 ottobre 2021;

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto della locazione avvenuta dalla G.M.C. s.n.c. di BERARDONE Prospero Giuseppe & C. alla Società Autotrasporti Di Santo Antonio S.r.l. e Costruzioni Generali Integrate Soc. Consortile a r.l. del lotto industriale sito nell'area nell'a.i. Alta Val d'Agri, oggi in catasto al foglio n. 66 p.lle n.1395 (uffici), 1396 (uffici), 1122, 1394; al foglio 67 p.lla n. 412; al foglio 68 p.lle n. 1499 e 1504 del Comune di Viggiano (PZ) per una superficie complessiva di mq 6.000 giusta contratto di locazione per l'utilizzo di “spazio attrezzato e servizi” del 01.04/2021 con decorrenza dalla stessa data e validità a tutto il 31.03.2024;
3. di accogliere l'istanza presentata dalle Società Autotrasporti Di Santo Antonio S.r.l. con sede alla zona industriale PIP di Guardia Perticara – P.IVA 01874210766, PEC autotrasportidisantoantonio@pec.it - e Costruzioni Generali Integrate Soc. Consortile a

r.l. – con sede in Guardia Perticara alla Via Edmondo De Amicis n. 2 – P.IVA 01868700764, PEC cogeiscarl@pec.it – inerente l'assunzione in locazione del lotto industriale sopra identificato per svolgere le attività di 1) logistica per autotrasporti anche conto terzi – codice ATECO 49.41 – con un organico lavorativo pari a n.3 unità e 2) locazione stalli di sosta per automezzi con servizi ad essi connessi – codice ATECO 52.21.50 - con un organico lavorativo pari a n.1 unità nell'area industriale Alta Val d'Agri;

4. di autorizzare in sanatoria le Società Autotrasporti Di Santo Antonio S.r.l. con sede alla zona industriale PIP di Guardia Perticara – P.IVA 01874210766, PEC autotrasportidisantoantonio@pec.it - e Costruzioni Generali Integrate Soc. Consortile a r.l. – con sede in Guardia Perticara alla Via Edmondo De Amicis n. 2 – P.IVA 01868700764, PEC cogeiscarl@pec.it a svolgere le attività sopra indicate, rilasciando il necessario nulla-osta;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alle predette società – in parti uguali - la quota riferibile alla unità immobiliare locata di che trattasi degli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Alta Val d'Agri a far data dal 1 aprile 2021;
6. di richiedere alle Società Autotrasporti Di Santo Antonio S.r.l. e alla Costruzioni Generali Integrate Soc. Consortile a r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente cadauno, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico dell predette società regolari fatture per gli importi di cui al punto 6 che precede;
8. di notificare il presente deliberato alle Società Autotrasporti Di Santo Antonio S.r.l. e alla Costruzioni Generali Integrate Soc. Consortile a r.l.;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
10. il presente atto viene inviato alla Giunta Regionale della Regione Basilicata per le misure di competenza.

Tito li, 11/02/2022

IL LIQUIDATORE
Avv. Giuseppe FIENGO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, in esito all'istruttoria condotta si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalle Società Autotrasporti Di Santo Antonio S.r.l. con sede alla zona industriale PIP di Guardia Perticara e Costruzioni Generali Integrate Soc. Consortile a r.l. – con sede in Guardia Perticara alla Via Edmondo De Amicis n. 2 inerente l'assunzione in locazione del lotto industriale identificato in premessa per svolgere le attività: 1) logistica per autotrasporti anche conto terzi – codice ATECO 49.41 – con un organico lavorativo pari a n.3 unità e 2) locazione stalli di sosta per automezzi con servizi ad essi connessi – codice ATECO 52.21.50 - con un organico lavorativo pari a n.1 unità nell'area industriale Alta Val d'Agri, rilasciando i richiesti nulla-osta.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 11/02/2022