

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **140** del 8 Agosto 2011

OGGETTO: Assegnazione e trasferimento lotto edificato n. 4 "ex R.C.I. Sud S.p.A." nell'area industriale di Baragiano alla società INDUSTRIE LEGHE LEGGERE S.r.l. e per essa alla IMMOSI' S.r.l..

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede "*Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale*";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che con Decreto n. 364/GST/MICA del 23/12/1998 il Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato ha trasferito al Consorzio il lotto n. 4 ubicato nell'area industriale di Baragiano - Comune di Balvano (PZ) - riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 4 del Comune di Balvano (PZ) particelle n.ri 106 e 122 e al foglio n.5 particelle n.ri 175 e 231 della superficie complessiva di mq. 30.509;

CHE, con deliberazione n. 555 del 21/03/2000, la Giunta Regionale di Basilicata si è avvalsa della facoltà prevista dall'art. 15, comma 5, della legge n. 144/1999, dando mandato al Dirigente Generale del Dipartimento Attività Produttive, di porre in essere gli atti e le procedure ivi previste;

CHE, con nota prot. 12223/7302 del 09/11/2001, il Dirigente Generale del Dipartimento Attività Produttive della Regione Basilicata, ha disposto ed ordinato di lasciare libero, da persone e cose, il lotto n. 4 ubicato nell'area industriale di Baragiano – Comune di Balvano (PZ) - e gli impianti e le opere infrastrutturali ivi realizzati, dandone comunicazione alla curatela fallimentare della società R.C.I. SUD S.p.A. nella persona del curatore Avv. Giuseppe SPIRITO;

CHE in data 04/12/2001 è stato redatto il verbale di visita sottoscritto dai Sig.^{ri} Clara GIORDANO e Antonio GIUZIO - funzionari in rappresentanza della Regione Basilicata - e dal Sig. Angelo CAMPOCHIARO - funzionario in rappresentanza del Consorzio ASI di Potenza – e dall'Avv. Giuseppe SPIRITO – curatore fallimentare della Società R.C.I. SUD S.p.A. – dal quale si evince che in quella data non era stato possibile procedere alla redazione del verbale di consistenza ed alla conseguente immissione in possesso, in quanto l'immobile non era libero da persone e da cose, risultando occupato dalla società MISTRAL SOC. COOP. a r.l. che ne deteneva il possesso;

CHE, con nota prot. 13077/7302 del 23/01/2009, il Dirigente Generale del Dipartimento Attività Produttive della Regione Basilicata, ha invitato, per il giorno 16 febbraio 2009, l'Avv. Giuseppe SPIRITO, in qualità di curatore fallimentare della R.C.I. SUD S.p.A. a formalizzare verbale di rilascio dell'area e dell'opificio in parola, disponendo e ordinando che lo stesso e gli impianti e infrastrutture ivi realizzati fossero lasciati liberi da persone e cose;

CHE, in data 16 febbraio 2009, veniva redatto il verbale sottoscritto dai Sig.^{ri} Vincenzo CANORA e Giovanni MAROLDA - in rappresentanza della Regione Basilicata - ed dal Sig. Canio MARRA - funzionario in rappresentanza del Consorzio ASI di Potenza - con il quale si dava atto che non era stato possibile procedere alla redazione del verbale di consistenza ed alla conseguente immissione in possesso, in quanto l'immobile non era libero da persone e da cose, risultando occupato dalla società MISTRAL scrl che ne deteneva il possesso;

CHE, con nota prot. 199808/7302 del 29/10/2009, il Dirigente Generale del Dipartimento Attività Produttive della Regione Basilicata, ha disposto la riattivazione delle procedure per immissione in possesso del lotto edificato n. 4 di proprietà consortile sul quale risultava insediata la R.C.I. SUD S.p.A. per il giorno 05/11/2009;

CHE, il giorno 5 novembre 2009, è stato redatto il verbale, sottoscritto dai Sig.^{ri} Vincenzo CANORA e Giovanni MAROLDA - in rappresentanza della Regione Basilicata - e dal Sig. Canio MARRA - funzionario in rappresentanza del Consorzio ASI di Potenza – dal quale si evince che non era stato possibile procedere alla redazione del verbale di consistenza ed alla conseguente immissione in possesso del lotto n. 4, in quanto l'immobile non era libero da persone e da cose, risultando occupato dalla società INDUSTRIE LEGHE LEGGERE S.r.l. che ne deteneva il possesso;

CHE, con nota del 22 marzo 2010 - acquisita al prot. ASI al n. 2265 del 22 marzo 2010 - la società INDUSTRIE LEGHE LEGGERE S.r.l., con sede alla zona industriale di Baragiano 85050 Balvano (PZ) – P. IVA 01747410767, facendo seguito ad accordi con le parti sociali e le istituzioni sottoscritti presso la Regione Basilicata, confermava la propria disponibilità all'acquisto del lotto in parola;

VISTA la L.R. 13 maggio 2003, n. 19 recante *“Norme per riassegnazione dei lotti per insediamenti produttivi di proprietà del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza”*;

VISTO l'Accordo Quadro di Programma sottoscritto tra Regione Basilicata e Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza in data 28/08/2003 in attuazione di quanto previsto dall'art. 4 della L.R. 13 maggio 2003 n. 19;

VISTA la D.G.R. 12 marzo 2011, n. 247 con cui è stata disposta la modifica e integrazione dell'art. 9 del citato Accordo Quadro di Programma;

VISTA la delibera commissariale n. 73 del 4 aprile 2011;

CONSIDERATO che con verbale di accordo in data 22 giugno 2011 tra Regione Basilicata, parti sociali e la proponente INDUSTRIE LEGHE LEGGERE S.r.l., anche ai fini della applicazione di quanto previsto dall'art. 9 dell'Accordo Quadro di Programma sottoscritto tra la Regione Basilicata e il Consorzio come modificato con D.G.R. 23 febbraio 2011, n. 247, veniva espresso parere favorevole sul piano industriale presentato dalla società INDUSTRIE LEGHE LEGGERE S.r.l. per la reindustrializzazione del sito ex R.C.I. SUD S.p.A. ubicato nell'a.i. di Baragiano;

CHE, conseguentemente, la Regione Basilicata si impegnava ad avviare le procedure per la riammissione in possesso del sito ex R.C.I. SUD S.p.A. e che il Consorzio, preso atto dell'intervenuto accordo tra le parti sociali avrebbe proceduto all'assegnazione definitiva del lotto industriale ex R.C.I. SUD S.p.A., per il trasferimento dello stesso;

CHE la Regione Basilicata con nota del 19 luglio 2011, acquisita al prot. ASI al n. 4355 del 19 luglio 2011, ha trasmesso copia del Piano Industriale di cui al suindicato verbale di accordo, che prevede un investimento pari a € 9.315.000,00 per la produzione del “bag in box” (contenitore per la birra) e relativo adattatore per l'erogazione della birra, da installare presso gli esercenti, con un organico lavorativo a pieno regime di n. 25 unità di cui n. 21 ex lavoratori MISTRAL collocati in mobilità;

VISTA la nota del 28 giugno 2011, acquisita al Prot. ASI al n. 4082 del 6 luglio 2011 con la quale la società INDUSTRIE LEGHE LEGGERE S.r.l. formulava espressa richiesta di acquistare il lotto industriale di che trattasi per il tramite di altra società del gruppo per il quale svolge specifica funzione atta a favorire la gestione tecnico-finanziaria in modo sostenibile, indicando tale società nella IMMOSI' S.r.l. con sede in zona industriale di Baragiano – 85050 Balvano (PZ) – P. IVA 01717020760 – con amministratore TARRICONE Carlo e socio unico GST HOLDING S.r.l.;

ATTESO che, con nota del 26/07/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 4483 del 26/07/2011, la società IMMOSI' S.r.l., ha presentato la documentazione richiesta per le vie brevi;

CHE, con nota del 26/07/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 4486 del 26/07/2011, la società INDUSTRIE LEGHE LEGGERE S.r.l., ha presentato la documentazione richiesta per le vie brevi;

CHE, con nota del 26/07/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 4476 del 26/07/2011, la società IMMOSI' S.r.l., ha comunicato il nominativo del notaio per la stipula del futuro rogito notarile, indicando il notaio Antonio DI LIZIA con studio in piazzale Don Uva, n. 1 – 85100 Potenza;

CHE il suindicato lotto industriale è, all'attualità, ancora occupato e detenuto dalla società INDUSTRIE LEGHE LEGGERE S.r.l.;

VISTA la delibera commissariale n. 133 del 21/07/2011 con cui si è proceduto alla ricostituzione del Nucleo di Valutazione per le procedure connesse al recupero produttivo dei lotti industriali ex art. 32 legge 219/81 trasferiti in proprietà al Consorzio;

VISTO il verbale del 25 luglio 2011, acquisito al Prot. ASI al n. 4453/2011, con il quale il Nucleo di Valutazione, preso atto di quanto illustrato dal Presidente in ordine alla procedura per la riassegnazione del lotto ex R.C.I. Sud anche con riferimento alle modifiche apportate dalla D.G.R. n. 247/2001 al testo dell'art. 9 dell'Accordo Quadro di Programma, si è espresso favorevolmente sulla possibilità di rideterminare il valore attualizzato del compendio industriale in € 900.000,00 in dipendenza della necessità e dell'impegno, per l'acquirente, di farsi carico delle problematiche e dei possibili costi derivanti dall'esistenza di procedure fallimentari a vario titolo riferite al lotto in parola; esaminata la documentazione tecnica relativa al progetto di adeguamento presentato dalla società INDUSTRIE LEGHE LEGGERE S.r.l. e verificati gli impegni in termini di tutela occupazionale assunti da quella Società con la sottoscrizione del verbale di intesa in data 22 giugno 2011 il Nucleo di Valutazione ha, altresì, stabilito potersi riconoscere: una riduzione del prezzo di acquisto pari a € 270.000,00 per le previste opere di adeguamento e una riduzione di € 180.000,00 per gli impegni assunti in termini di tutela occupazionale secondo quanto previsto dall'art. 9 dell'Accordo Quadro di Programma (come modificato con D.G.R. 23/02/2011, n. 247) e dalla successiva delibera commissariale n.73 del 4/04/2011 fissando il prezzo di cessione del lotto ex R.C.I. SUD in € 450.000,00 oltre IVA come per legge se applicabile;

VISTO il verbale di immissione in possesso del 4 agosto 2011, acquisito al protocollo consortile al n. 4641/2011, sottoscritto dai Sig.ⁿⁱ Vito LAURENZA - in rappresentanza della Regione Basilicata – Geom. Canio MARRA - funzionario in rappresentanza del Consorzio ASI di Potenza – e Vito TARRICONE – in rappresentanza della INDUSTRIE LEGHE LEGGERE S.r.l., con il quale si è dato atto dell'immissione in possesso da parte del Consorzio del lotto edificato n. 4 ex R.C.I. SUD nell'area industriale di Baragiano in

funzione esclusivamente propedeutica al contestuale e immediato trasferimento del possesso del lotto medesimo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, alla società INDUSTRIE LEGHE LEGGERE S.r.l., che lo detiene dal 5 novembre 2009 e che ne sarà custode e responsabile fino alla data di stipula dell'atto pubblico di trasferimento da parte del Consorzio;

RITENUTO potersi procedere all'assegnazione ed al trasferimento con atto pubblico del lotto industriale sopra identificato alla società INDUSTRIE LEGHE LEGGERE S.r.l. e per essa alla IMMOSI' S.r.l. per l'importo di € 450.000,00 oltre IVA come per legge se dovuta, anche perché la INDUSTRIE LEGHE LEGGERE S.r.l. nel rispetto degli obblighi assunti, a realizzare il progetto imprenditoriale di cui al piano industriale allegato al verbale di accordo sottoscritto in data 22 giugno 2011, acquisito al prot. ASI al n. 4355 del 19/07/2011;

CHE il presente atto, in conformità all'art. 6 comma 2 della L.R. n. 19/03, dovrà essere inviato al Dipartimento Regionale AA.PP. entro sette giorni dall'adozione;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di prendere atto della nota del 22 marzo 2010, acquisita al Prot. ASI al n. 2265 del 22 marzo 2010, con la quale la società INDUSTRIE LEGHE LEGGERE S.r.l., facendo seguito ad accordi con le parti sociali e le istituzioni sottoscritti presso la Regione Basilicata, confermava la propria disponibilità all'acquisto del lotto in parola;

2. di prendere atto del verbale di accordo sottoscritto tra la Regione Basilicata, le parti sociali e la INDUSTRIE LEGHE LEGGERE S.r.l. in data 22 giugno 2011, con cui, anche ai fini della applicazione di quanto previsto dall'art. 9 dell'Accordo Quadro di Programma sottoscritto tra la Regione Basilicata e il Consorzio come modificato con D.G.R. 23 febbraio 2011, n. 247, veniva espresso parere favorevole sul piano industriale presentato dalla società INDUSTRIE LEGHE LEGGERE S.r.l. per la reindustrializzazione del sito ex R.C.I. SUD ubicato nell'a.i. di Baragiano;

3. di prendere atto del Piano Industriale della società INDUSTRIE LEGHE LEGGERE S.r.l. trasmesso dalla Regione Basilicata con nota del 19 luglio 2011, acquisita al Prot. ASI al n. 4355 del 19 luglio 2011;

4. di prendere atto della nota del 28 giugno 2011, acquisita al Prot. ASI al n. 4082 del 6 luglio 2011 con la quale la società INDUSTRIE LEGHE LEGGERE S.r.l. formulava espressa richiesta di acquistare il lotto industriale di che trattasi per il tramite di altra società del gruppo per il quale svolge specifica funzione atta a favorire la gestione tecnico-finanziaria in modo sostenibile, indicando tale società nella IMMOSI' S.r.l. con

sede in zona industriale di Baragiano – 85050 Balvano (PZ) – P. IVA 01717020760 – con amministratore TARRICONE Carlo e socio unico GST HOLDING S.r.l.;

5. di prendere atto del verbale del Nucleo di Valutazione registrato al Prot. ASI al n. 4453 del 25/07/2011;

6. di determinare il prezzo di vendita del lotto edificato n. 4 nell'a.i. di Baragiano ex R.C.I. SUD S.p.A. in € 450.000,00 oltre IVA, come per legge se dovuta, riconoscendo per le motivazioni esplicitate in premessa, in applicazione di quanto previsto dall'art. 9 dell'Accordo Quadro di Programma (come modificato con D.G.R. 23/02/2011, n. 247) e della delibera commissariale n. 73 del 4 aprile 2011, le riduzioni del prezzo di acquisto pari a € 270.000,00 per opere di adeguamento e di € 180.000,00 in dipendenza degli impegni assunti in termini di tutela occupazionale;

7. di assegnare il lotto edificato n. 4 nell'a.i. di Baragiano ex R.C.I. SUD S.p.A. di mq. 30.509 ubicato nell'a.i. di Baragiano e riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio di mappa n. 4 del Comune di Balvano (PZ) particelle n.ri 106 e 122 e al foglio n.5 catasto fabbricati particella n. 297 ex 175 e 231 categoria D/7 alla società INDUSTRIE LEGHE LEGGERE S.r.l., e per essa alla IMMOSI' S.r.l. facente parte del medesimo gruppo societario della famiglia TARRICONE;

8. di trasferire con atto pubblico di vendita alla società IMMOSI' S.r.l. con sede in zona industriale di Baragiano 85050 Balvano (PZ) – P. IVA 01717020760 - il suddetto lotto identificato al punto precedente al prezzo di € 450.000,00 oltre IVA come per legge se applicabile;

9. di richiedere, altresì, alla società IMMOSI' S.r.l. l'importo di € 450.000,00 oltre IVA se applicabile a titolo di saldo di cui al precedente punto 6);

10. di richiedere alla INDUSTRIE LEGHE LEGGERE S.r.l., a garanzia dei benefici ottenuti in dipendenza degli impegni assunti in termini di tutela occupazionale, polizza fidejussoria bancaria e/o assicurativa in favore del Consorzio per l'importo di € 180.000,00 escutibile a prima richiesta, anche parzialmente, giusto quanto disposto con delibera commissariale n. 73 del 4 aprile 2011;

11. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;

12. la società INDUSTRIE LEGHE LEGGERE S.r.l. si impegna a dare documentata conferma dell'avvenuto effettivo reimpiego delle maestranze ex MISTRAL - giusto quanto convenuto nel verbale sottoscritto tra la Regione Basilicata, le parti sociali e la stessa INDUSTRIE LEGHE LEGGERE S.r.l. in data 22 giugno 2011 di cui al precedente punto 2), ai fini della verifica della permanenza delle condizioni di applicabilità dei benefici concessi in applicazione di quanto previsto dall'art. 9 dell'Accordo Quadro di Programma sottoscritto tra la Regione Basilicata e il Consorzio come modificato con D.G.R. n. 247 del 23 febbraio 2011, precisando che tale obbligo è da intendersi temporalmente limitato al periodo di tempo previsto per la completa attuazione del programma industriale;

13. di trasmettere il presente atto alla società INDUSTRIE LEGHE LEGGERE S.r.l. e per essa alla IMMOSI' S.r.l. affinché, conformemente a quanto previsto ex art. 9 dell'Accordo Quadro di Programma tra Regione Basilicata e Consorzio sottoscritto il

28/08/2003, provveda a presentare polizza fidejussoria per un importo stimato presuntivamente in complessivi € 20.000,00 a garanzia degli oneri da versare al Consorzio dovuti per i successivi dieci anni;

14. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento dell'importo di cui al precedente punto 6), alla presentazione delle polizze fidejussoria di cui al punto 10) e 13) che precede e alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione, con la precisazione che sino a tale data ambedue i soggetti giuridici – INDUSTRIE LEGHE LEGGERE S.r.l e IMMOSI' S.r.l - restano obbligati solidamente al versamento del prezzo pattuito e come sopra quantificato;

15. di subordinare l'efficacia del presente atto alla sua formale accettazione da parte della società INDUSTRIE LEGHE LEGGERE e per essa dalla IMMOSI' S.r.l. con esplicita assunzione di ogni onere e responsabilità per tutto ciò che attiene alla definizione delle procedure fallimentari in essere, nonché alle problematiche di qualsiasi genere connesse alla presenza nell'opificio e/o sulle aree di pertinenza dello stesso, di materiali, attrezzature e/o macchinari a qualsiasi titolo, riconducibili alle attività da chiunque precedentemente svolte nel complesso industriale ex R.C.I. SUD S.p.A., manlevando esplicitamente il Consorzio da ogni onere e responsabilità;

16. di incaricare il Direttore Generale di trasmettere il presente deliberato entro i successivi 7 (sette) giorni al Dipartimento Regionale AA.PP., in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 2 della L.R. n. 19/03;

17. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, visto l'art. 9 dell'Accordo Quadro di Programma sottoscritto da Regione Basilicata e Consorzio in data 28.08.2003 come modificato con D.G.R. del 23/02/2011 n. 247, visto il verbale di accordo sottoscritto tra la Regione Basilicata, le parti sociali e la INDUSTRIE LEGHE LEGGERE S.r.l. in data 22 giugno 2011, visto il verbale del Nucleo di Valutazione del 25/07/2011 acquisito al Prot. ASI al n. 4453/2011, visto il verbale di immissione in possesso del 4 agosto 2011 al protocollo consortile n. 4641/2011, si propone di assegnare e trasferire il lotto edificato n. 4 "ex R.C.I. SUD S.p.A." ubicato nell'a.i. di Baragiano (PZ) alla società INDUSTRIE LEGHE LEGGERE S.r.l. e per essa alla IMMOSI' S.r.l. per l'importo di € 450.000,00 oltre IVA, come per legge, se dovuta.

Firmato

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 08/08/2011

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Rocco LICCIONE

Tito li, 08/08/2011