

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **140** del 24 Settembre 2012

**OGGETTO:** Presa d'atto cessione ramo di azienda del punto vendita ELDO corrente in Potenza e subentro della società S.G.M. DISTRIBUZIONE S.r.l. nell'attività della società ELDO ITALIA S.p.A. in Liquidazione Giudiziale dell'allora TLC S.p.A. a.i. di Potenza.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**PREMESSO** che la società ELDO ITALIA S.p.A., subentrata alla TLC S.p.A., era insediata nell'a.i. di Potenza dove svolgeva l'attività commerciale per la vendita al dettaglio con l'insegna ELDO di grandi e piccoli elettrodomestici, elettronica di largo consumo, cd, dvd, telefonia, prodotti di informatica, tv, articoli da regalo ecc... con un organico lavorativo pari a n. 16 unità nel complesso immobiliare della superficie fondiaria di mq. 9.522 e superficie coperta di mq. 1.770 sito in Via della Fisica n. 24, identificata all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 51 del Comune di Potenza particelle n.ri 84, 715 e 736 di proprietà della società SVAP MOTORS s.n.c. detenuto in locazione;

**CHE** la società ELDO ITALIA S.p.A. ha cessato la propria attività all'interno del complesso immobiliare di proprietà della società SVAP MOTORS s.n.c., sito in Via della Fisica, n. 24 nell'a.i. di Potenza, a far data dal 10 ottobre 2011 ponendo in cassa integrazioni guadagni tutte le n. 16 unità lavorative in carico;

**CHE** la società ELDO ITALIA S.p.A. è stata posta in liquidazione Giudiziale e che quale liquidatore è stato nominato il Dott. Gianpaolo PENNAROLA con sede in Orta di Atella (CE) alla Via Roberto Murolo n. 3 - C.F. P. IVA 02663091219;

**CHE** con nota del 13/09/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 4584 del 13/09/2012, la società S.G.M. DISTRIBUZIONE S.r.l. con sede in Forlì alla Via Schiaparelli, n.31 - P. IVA 00876320409 - ha comunicato che a far data dal 29 settembre 2012 subentrerà con l'insegna MARCO POLO EXPERT nell'attività precedentemente esercitata dalla società ELDO ITALIA S.p.A. nel complesso immobiliare sopra identificato nell'a.i. di Potenza;

**CHE** con la suddetta nota Prot. ASI n. 4584/2012 la società S.G.M. DISTRIBUZIONE S.r.l. ha presentato la documentazione di rito, richiedendo il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività richiesto dal Comune di Potenza per la voltura dell'autorizzazione commerciale;

**VISTO** l'atto a rogito notaio Pasquale LIOTTI di Caserta del 09/07/2012 Rep. n. 74448 Racc. n. 2251, con il quale la società ELDO ITALIA S.p.A. in concordato preventivo in persona del liquidatore Giudiziale ha venduto il ramo di azienda del punto vendita ELDO corrente in Potenza con tutti i diritti esercitati in virtù della licenza commerciale n. 2712 rilasciata dal Comune di Potenza in data 15 maggio 2002 nell'immobile sito in Via della Fisica, n. 24 oggetto di contratto di locazione commerciale all'epoca stipulato (dall'allora TLC S.p.A.) con la società SVAP MOTORS s.n.c. alla società S.G.M. DISTRIBUZIONE S.r.l.;

**VISTO** copia del contratto in data 10/07/2012 - registrato in data 07.08.2012 presso l'Agenzia delle Entrate di Potenza al n. 3295 serie 3 atti privati, con cui la società SVAP MOTORS s.n.c. ha concesso in locazione alla società S.G.M. DISTRIBUZIONE S.r.l. il complesso immobiliare descritto in premessa detenuto in locazione fino al 9 luglio 2012 dalla società ELDO ITALIA S.p.A. in liquidazione;

**CHE** la società S.G.M. DISTRIBUZIONE S.r.l. ha trasmesso, in uno alla citata nota Prot. ASI n. 4584/2012, regolarmente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**CHE** dalla documentazione presentata si evince che la società S.G.M. DISTRIBUZIONE S.r.l. ha stipulato un nuovo contratto di locazione e riassunto le n. 16 unità lavorative poste in C.I.G. dal 10 luglio 2012 per subentrare nell'esercizio della attività precedentemente svolta dalla società ELDO ITALIA S.p.A. nel complesso immobiliare di proprietà della società SVAP MOTORS s.n.c. sita nell'a.i. di Potenza con l'insegna MARCO POLO EXPERT dal 29 settembre 2012;

**TENUTO CONTO** che la società S.G.M. DISTRIBUZIONE S.r.l. subentrerà nella stessa attività già svolta dalla società ELDO ITALIA S.p.A. in liquidazione Giudiziale (commerciale per la vendita al dettaglio di grandi e piccoli elettrodomestici, elettronica di largo consumo, cd, dvd, telefonia, prodotti di informatica, tv, articoli da regalo ecc...) con la riassunzione del vecchio organico lavorativo pari a n. 16 unità;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società S.G.M. DISTRIBUZIONE S.r.l. e rilasciare il richiesto nulla-osta a subentrare a far data dal 29/09/2012 nell'attività precedentemente esercitata dalla società ELDO ITALIA S.p.A. nel complesso immobiliare sopra identificato nell'a.i. di Potenza, con conseguente necessità di voltura dei contratti in essere;

**RITENUTO** altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società S.G.M. DISTRIBUZIONE S.r.l. sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

## **DELIBERA**

1. di prendere atto che la società ELDO ITALIA S.p.A. ha cessato la propria attività all'interno del complesso immobiliare di proprietà della società SVAP MOTORS s.n.c., sito in Via della Fisica, n. 24 nell'a.i. di Potenza, a far data dal 10 ottobre 2011 ponendo in cassa integrazioni guadagni tutte le n. 16 unità lavorative in carico;
2. di prendere atto del rogito per notaio Pasquale LIOTTI di Caserta del 09/07/2012 repertorio n. 74448 raccolta n. 2251, con il quale la società S.G.M. DISTRIBUZIONE S.r.l. ha acquistato dalla società ELDO ITALIA S.p.A. in concordato preventivo in persona del liquidatore Giudiziale il ramo di azienda del punto vendita ELDO corrente in Potenza con tutti i diritti esercitata in virtù della licenza commerciale n. 2712 rilasciata dal Comune di Potenza in data 15 maggio 2002 nell'immobile sito in Via della Fisica n. 24 oggetto di contratto di locazione commerciale all'epoca stipulato (dall'allora TLC S.p.A.) con la società SVAP MOTORS s.n.c.;

3. di prendere atto del contratto in data 10/07/2012 – registrato in data 07/08/2012 presso l’Agenzia della Entrate di Potenza al n. 3295 serie 3 atti privati, con cui la società SVAP MOTORS s.n.c. ha concesso in locazione alla società S.G.M. DISTRIBUZIONE S.r.l. il complesso immobiliare descritto in premessa detenuto in locazione fino al 9 luglio 2012 dalla società ELDO ITALIA S.p.A. in liquidazione;
4. di accogliere l’istanza della società S.G.M. DISTRIBUZIONE S.r.l. con sede in Forlì alla Via Schiaparelli n. 31 – P. IVA 00876320409 inerente il subentro nell’attività precedentemente esercitata dalla società ELDO ITALIA S.p.A. (commerciale per la vendita al dettaglio di grandi e piccoli elettrodomestici, elettronica di largo consumo, cd, dvd, telefonia, prodotti di informatica, tv, articoli da regalo ecc.) con l’insegna MARCO POLO EXPERT con un organico pari a n. 16 unità lavorative nel complesso immobiliare di proprietà della società SVAP MOTORS s.n.c. sito in Via della Fisica, n. 24 nell’a.i. di Potenza, rilasciando il richiesto nulla-osta all’esercizio dell’attività con l’insegna MARCO POLO EXPERT dal 29/09/2012;
5. di incaricare l’ufficio amministrativo di imputare alla società ELDO ITALIA S.p.A. in liquidazione Giudiziale per la quota riferita al suddetto complesso immobiliare, gli oneri per la gestione e manutenzione dell’area industriale di Potenza fino alla data dell’8 luglio 2012;
6. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società S.G.M. DISTRIBUZIONE S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile-industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la società ELDO ITALIA S.p.A. in liquidazione Giudiziale;
7. di richiedere alla società S.G.M. DISTRIBUZIONE S.r.l. l’importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per l’istruttoria della pratica;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 4674 del 19/09/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si propone di prendere atto dell'avvenuto acquisto del ramo di azienda della società ELDO ITALIA S.p.A. con subentro nell'attività precedentemente esercitata (commerciale per la vendita al dettaglio di grandi e piccoli elettrodomestici, elettronica di largo consumo, cd, dvd, telefonia, prodotti di informatica, tv, articoli da regalo ecc...) con un organico pari a n. 16 unità lavorative da parte della società S.G.M. DISTRIBUZIONE S.r.l. con sede in Forlì alla Via Schiaparelli n. 31 – P. IVA 00876320409 – nel complesso immobiliare di proprietà della società SVAP MOTORS s.n.c. sito in Via della Fisica n. 24 nell'a.i. di Potenza e volturare eventualmente i contratti in essere con la ELDO ITALIA S.p.A.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 19/09/2012

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato  
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 24/09/2012

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 24/09/2012