

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA

N° **140** del 20 Novembre 2015

OGGETTO: Presa d'atto cessione complesso industriale corrente in Tito dalla società FIREMA TRASPORTI S.p.A. alla società TITAGARH FIREMA ADLER S.p.A. - a.i. di Tito.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art. 11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insedimento".

PREMESSO che la Società FIREMA TRASPORTI S.p.A. era insediata nel lotto industriale dell'estensione di mq.72.785 sito nell'area industriale di Tito con un stabilimento della superficie coperta di mq.6.700 per la produzione di arredi metallici per carrozze di treni delle FF.SS. con un organico di n.60 unità lavorative censito all'ufficio del territorio di Potenza catasto fabbricato al foglio di mappa n.12 particella n.807 graffata con la p.lla n. 816 e p.lle n.ri 808, 814, 815, 819, 820 e 821 e del foglio n.13 p.lle n.ri 103 e 717;

CHE con nota del 20 luglio 2015, acquisita al Prot. ASI al n.3465 del 27 luglio 2015, la società TITAGARH FIREMA ADLER S.p.A. con sede in Milano alla Via Triboniano, n.220 – C.F. P.IVA 09135960962 - comunicava di aver acquistato il complesso industriale corrente in Tito con atto di compravendita del 14 luglio 2015 con subentro nell'attività esercitata dalla società FIREMA TRASPORTI S.p.A. in amministrazione controllata nel complesso industriale sopra identificato nell'a.i. di Tito, richiedendo la relativa presa d'atto e la voltura dei contratti di fornitura idrica in essere con la società FIREMA TRASPORTI S.p.A. a favore della predetta società TITAGARH FIREMA ADLER S.p.A.;

CHE con nota Prot. n.3792 del 24 agosto 2015, si invitava la società TITAGARH FIREMA ADLER S.p.A. ad attivarsi per la predisposizione della documentazione di rito prevista dal vigente regolamento consortile necessaria ai fini di completare l'istruttoria della pratica;

CHE in riscontro alla suddetta nota Prot. n.3792/2015, con nota del 1° ottobre 2015 - acquisita al Prot. ASI al n.4638 del 7 ottobre 2015, la TITAGARH FIREMA ADLER S.p.A. trasmetteva la documentazione di rito richiesta;

CHE dalla documentazione presentata, verificata dal responsabile degli insediamenti produttivi geom. Canio Marra che in tal senso ha reso il proprio rapporto istruttorio Prot. n.5659 in data 16/11/2015, si evince che la società TITAGARH FIREMA ADLER S.p.A. ha acquistato l'intero complesso industriale di che trattasi ed è subentrata a far data dal 14 luglio 2015 nell'esercizio dell'attività precedentemente svolta dalla FIREMA TRASPORTI S.p.A. in Amministrazione Straordinaria (produzione di arredi metallici per carrozze di treni delle FF.SS.) nell'area industriale di Tito, con il ricollocamento e la riassunzione del precedente vecchio organico lavorativo pari a n. 60 unità;

VISTO l'atto ricognitivo di avveramento di condizione per notaio Guido BOLOGNERI di Roma del 14 luglio 2015 rep. 45382 racc. 17830 con la quale la società FIREMA TRASPORTI S.p.A. in Amministrazione Controllata ha trasferito alla TITAGARH FIREMA ADLER S.p.A. con sede in Milano alla Via Triboniano, n.220 – C.F. P.IVA 09135960962 - il complesso industriale corrente in Tito;

CONSIDERATO che l'attività che svolge la TITAGARH FIREMA ADLER S.p.A., come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. dell'agglomerato industriale di Tito approvato con D.G.R. n. 667 del 10/06/2014;

PRESO ATTO che la TITAGARH FIREMA ADLER S.p.A., con nota Prot. n.4638/2015, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

TENUTO CONTO che la società TITAGARH FIREMA ADLER S.p.A. svolge, nel complesso industriale in parola, l'attività già precedentemente svolta dalla società FIREMA TRASPORTI S.p.A. (arredi metallici per carrozze di treni delle FF.SS.);

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla TITAGARH FIREMA ADLER S.p.A., prendere atto del subentro nell'attività svolta precedentemente dalla FIREMA TRASPORTI S.p.A. nel complesso industriale corrente in Tito e dell'atto di compravendita avvenuta come da documentazione sopra indicata e autorizzare la TITAGARH FIREMA ADLER S.p.A. ad esercitare l'attività nel complesso industriale sopra identificato acquistando rilasciando il richiesto nulla-osta, con conseguente necessità di voltura dei contratti in essere;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "*norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile*" gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società TITAGARH FIREMA ADLER S.p.A. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto che la società FIREMA TRASPORTI S.p.A. in Amministrazione Controllata ha cessato la propria attività all'interno del complesso industriale, sito nell'a.i. di Tito, a far data dal 14 Luglio 2015;
2. prendere atto della compravendita per atto ricognitivo di avveramento di condizione per notaio Guido BOLOGNERI di Roma del 14 luglio 2015 rep. 45382 racc. 17830 con la quale la società FIREMA TRASPORTI S.p.A. in Amministrazione Controllata ha trasferito alla TITAGARH FIREMA ADLER S.p.A. con sede in Milano alla Via Triboniano, n.220 – C.F. P.IVA 09135960962 - il complesso industriale corrente in Tito;
3. di prendere atto che a far data 14 luglio 2015 la società TITAGARH FIREMA ADLER S.p.A. con sede in Milano alla Via Triboniano, n.220 e sede operativa nella zona industriale di Tito (PZ) – C.F. P.IVA 09135960962 - è subentrata nell'attività esercitata dalla società FIREMA TRASPORTI S.p.A. (produzione di arredi metallici per carrozze di treni delle FF.SS) nel complesso industriale in premessa acquistando con un organico lavorativo di n. 60 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
4. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla società TITAGARH FIREMA ADLER S.p.A. per la quota riferibile all'immobile di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Tito a far data dal 14 luglio 2015;

5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società TITAGARH FIREMA ADLER S.p.A. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la società FIREMA TRASPORTI S.p.A.;
6. di richiedere alla TITAGARH FIREMA ADLER S.p.A. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOGHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.5659 del 16/11/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento della richiesta della società TITAGARH FIREMA ADLER S.p.A. inerente l'acquisto del complesso industriale con subentro nell'attività esercitata dalla società FIREMA TRASPORTI S.p.A. (produzione di arredi metallici per carrozze di treni delle FF.SS. con un organico di n.60 unità lavorative) nel complesso industriale corrente in Tito con conseguente necessità di voltura dei contratti in essere, rilasciando il richiesto nulla-osta.

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 17/11/2015

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Alfredo ROCCO

Tito lì, 18/11/2015

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 20/11/2015