



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 140 del 26 Settembre 2019

OGGETTO: A.I. di Potenza – Presa d’atto comodato d’uso gratuito unità immobiliare di proprietà del Sig. FURONE Enzo alla società F&F STYLE S.r.l. con subentro attività - Nulla-osta all’esercizio dell’attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante “*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*”;

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante “*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*” con cui, tra l’altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 “*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*”, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell’1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell’8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante “*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*”, art.1: “*Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti*”. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTA la delibera n. 2 dell’11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 427 del 4.07.2019 avente ad oggetto: “*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DDGR n. 1009/2018 e n. 250/2019. Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*”;

PREMESSO che il Sig. FURONE Enzo C.F. FRNNZE85E04G942M è proprietario di una unità immobiliare della superficie coperta di mq. 310 e piazzale esterno di 790 sita in via dell'Edilizia n. 10 nell'a.i. di Potenza - riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n. 1247 sub 6, dove ha svolto l'attività di vendita materiali di arredamenti per l'edilizia con n. 2 unità lavorative la società FURVIN ARREDAMENTI S.a.s. fino al 31 dicembre 2018;

Che con nota del 20/09/2019, acquisita in data 23/09/2019 al Prot. ASI al n.4168, la società FURVIN ARREDAMENTI S.a.s. – P.IVA 00859840761 – ha comunicato che a far data dal 1 gennaio 2019 è subentrato nell'attività precedente svolta all'interno della unità immobiliare sopra individuata concessa in comodato d'uso gratuito la società F & F STYLE S.r.l. per la prosecuzione dell'attività di che trattasi, richiedendo lo storno della fattura n. 1390 emessa in data 20/08/2019, la presa d'atto e il rilascio del necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività e trasmetteva la documentazione di rito da parte della società F&F STYLE S.r.l.;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 4215 del 25/09/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto del comodato d'uso gratuito in data 19/04/2019 avvenuto, e autorizzare la F & F STYLE S.r.l. a svolgere nella unità immobiliare sopra identificata acquisita in comodato d'uso nell'a.i. di Potenza, per esercitarvi l'attività di vendita materiali di arredamenti per l'edilizia codice Ateco 47.19.9 con un organico lavorativo pari a n. 2 unità a far data dal 1 gennaio 2019 come da documentazione presentata dalla F&F STYLE S.r.l., in quanto esercita la stessa attività svolta precedentemente dalla FURVIN ARREDAMENTI S.a.s. ed è conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che l'attività che svolge la F&F STYLE S.r.l., così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa urbanistica dettata dal P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che la F&F STYLE S.r.l., ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n. 4168/2019 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere le richieste formulate dalla FURVIN ARREDAMENTI S.n.c. e F&F STYLE S.r.l., prendere atto del comodato d'uso avvenuto come da documentazione sopra indicata, autorizzare la società F&F STYLE S.r.l. a poter esercitare l'attività nella unità immobiliare sopra identificata assunta in comodato dalla FURONE Enzo rilasciando il richiesto nulla-osta;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della F&F STYLE S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di prendere atto che la società FURVIN ARREDAMENTI S.a.s. a far data dal 1 gennaio 2019 ha ceduto l'attività svolta all'interno della unità immobiliare di proprietà della FURONE Enzo sita in via dell'edilizia n. 10 nell'area industriale di Potenza;
2. di prendere atto dell'avvenuto contratto del 19/04/2018 con il quale la ditta FURONE Enzo ha concesso in comodato d'uso gratuito alla società F&F S.r.l. l'unità immobiliare sita in via dell'Edilizia n.10 nell'area industriale di Potenza;
3. di autorizzare la F&F STYLE S.r.l. con sede in Potenza al viale del Basento n. 114 – P.IVA 01830940761 – PEC fefstyle@pec.it a svolgere nella unità immobiliare di che trattasi in premessa individuata acquisita in comodato d'uso gratuito nell'a.i. di Potenza, l'attività di vendita materiali di arredamenti per l'edilizia codice Ateco 47.19.9 con un organico lavorativo pari a n. 2 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività a far data dal 1 gennaio 2019;
4. di impegnare la F&F STYLE S.r.l. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
5. di richiedere alla F&F STYLE S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla F&F STYLE S.r.l. per la quota riferibile alla unità immobiliare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza a far data dal 1 gennaio 2019;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo di procedere allo storno della fattura n. 1359 del 20/08/2019, emettendo per fattura a carico della F&F STYLE S.r.l.;
8. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della F&F STYLE S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 5 che precede;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Aniello ERTICO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.4215 del 25/09/2019 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla F&F S.r.l. relativa alla presa d'atto del comodato d'uso gratuito intervenuta descritta in premessa, al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività di vendita materiali di arredamenti per l'edilizia codice Ateco 47.19.9 con un organico lavorativo pari a n. 2 unità, nella unità immobiliare di che trattasi sita nell'a.i. di Potenza.

Tito li, 26/09/2019

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 26/09/2019

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

