

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **141** del 24 Settembre 2012

OGGETTO: Presa d'atto comodato gratuito immobili di proprietà della Regione Basilicata alla Agenzia Lucana di Sviluppo e di Innovazione in Agricoltura (ALSIA) - a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la REGIONE BASILICATA è proprietaria di una unità immobiliare ubicata nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Viale del Basento, n.118 nell'area industriale di Potenza, censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n. 28 sub 6 della superficie di mq. 334, utilizzata dalla società AGILE S.r.l. come Centro Unico Prenotazione Regionale fino al 19/04/2010 – data in cui la società è stata dichiarata fallita con sentenza del Tribunale di Roma n.159/2010;

CHE l'Agenzia Lucana di Sviluppo e di Innovazione in Agricoltura (ALSIA) con sede in Matera alla Via Carlo Levi, 6/l P. IVA 00627370778 ha svolto la propria attività come sede ufficio provinciale ALSIA di Potenza nei locali della superficie complessiva di mq. 776 di proprietà della società DALMA S.r.l. ubicati al 3° piano dell'edificio di Via della Chimica, n. 115 nell'a.i. di Potenza fino alla data del 31 agosto 2012, giusta nota acquisita al Prot. ASI al n. 4569/2012;

CHE con nota del 05/09/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 4569 del 13.09.2012, l'Agenzia Lucana di Sviluppo e di Innovazione in Agricoltura (ALSIA) con sede in Matera alla Via Carlo Levi 6/l P. IVA 00627370778, comunicava che a far data dal 3 settembre 2012 la sede degli uffici Provinciali ALSIA ubicati in Via della Chimica, n.115 è stata trasferita nell'unità immobiliare censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n. 28 sub 6 della superficie di mq. 334 sita in Viale del Basento, n.118 concessa in comodato gratuito dalla REGIONE BASILICATA, presentando la documentazione di rito;

VISTO in copia il contratto di comodato gratuito del 22 novembre 2011 con il quale la REGIONE BASILICATA in persona del Dott. Ennio Vito GALELLA ha concesso in comodato d'uso alla Agenzia Lucana di Sviluppo e di Innovazione in Agricoltura (ALSIA) l'unità immobiliare sopra identificata nell'a.i. di Potenza dal 22 dicembre 2012 per la durata di 6 (sei) anni;

CHE dalla documentazione presentata si evince che l'Agenzia Lucana di Sviluppo e di Innovazione in Agricoltura (ALSIA) svolge all'interno della unità immobiliare concessagli in comodato gratuito l'attività di supporto alla REGIONE BASILICATA nell'ambito dei servizi di supporto agricolo con un organico lavorativo pari a n. 25 unità;

CHE l'Agenzia Lucana di Sviluppo e di Innovazione in Agricoltura (ALSIA) ha trasmesso, in uno alla citata nota Prot. ASI n. 4569/2012, regolarmente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CONSIDERATO che l'attività che svolge l'Agenzia Lucana di Sviluppo e di Innovazione in Agricoltura (ALSIA) non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10/04/1991 e n. 1175 del 4/08/1999 essendo, peraltro, l'unità immobiliare già a destinazione uffici;

RITENUTO di accogliere l'istanza avanzata dall'Agenzia Lucana di Sviluppo e di Innovazione in Agricoltura (ALSIA) prendere atto della avvenuto comodato d'uso dalla Regione Basilicata alla Agenzia Lucana di Sviluppo e di Innovazione in Agricoltura (ALSIA) dell'unità immobiliare sita nell'a.i. di Potenza consistente in locali della superficie di mq. 334 come sopra indicato, autorizzare l'Agenzia Lucana di Sviluppo e di Innovazione in Agricoltura (ALSIA) a svolgere la propria attività nei locali assunti in comodato d'uso gratuito dalla Regione Basilicata rilasciando il richiesto nulla-osta;

RITENUTO, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della Agenzia Lucana di Sviluppo e di Innovazione in Agricoltura (ALSIA) per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge ;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto che l'Agenzia Lucana di Sviluppo e di Innovazione in Agricoltura (ALSIA), a far data dal 31 agosto 2012, ha cessato l'esercizio della propria attività all'interno dell'immobile di proprietà della società DALMA S.r.l., sito in Via della Chimica, n.115 nell'a.i. di Potenza;
2. di prendere atto del contratto di comodato gratuito in data 22 novembre 2011 - Rep. N. 3487 del 29/11/2011, con cui la REGIONE BASILICATA in persona del Dott. Ennio Vito GALELLA ha concesso in comodato d'uso alla Agenzia Lucana di Sviluppo e di Innovazione in Agricoltura (ALSIA) l'unità immobiliare descritta in premessa nell'a.i. di Potenza dal 22 dicembre 2012 per la durata di 6 (sei) anni;
3. di accogliere l'istanza avanzata dall'Agenzia Lucana di Sviluppo e di Innovazione in Agricoltura (ALSIA) inerente il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività di supporto alla REGIONE BASILICATA nell'ambito dei servizi attinenti all'agricoltura, con un organico lavorativo pari a n. 25, nell'immobile condotto in forza di contratto di comodato gratuito sottoascritto con la Regione Basilicata, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio della attività;
4. di richiedere, altresì, dall'Agenzia Lucana di Sviluppo e di Innovazione in Agricoltura (ALSIA) l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo, a far data dal 3 settembre 2012, di imputare all'Agenzia Lucana di Sviluppo e di Innovazione in Agricoltura (ALSIA) per la quota riferita alla unità immobiliare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza;
6. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare all'Agenzia Lucana di Sviluppo e di Innovazione in Agricoltura (ALSIA) la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la ex AGILE S.r.l. o Regione Basilicata;

7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 4638 del 18/09/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla Agenzia Lucana di Sviluppo e di Innovazione in Agricoltura (ALSIA), prendere atto del contratto di comodato gratuito in data 22 novembre 2011 - Rep. N. 3487 del 29/11/2011, con cui la REGIONE BASILICATA in persona del Dott. Ennio Vito GALELLA ha concesso in comodato d'uso alla Agenzia Lucana di Sviluppo e di Innovazione in Agricoltura (ALSIA) l'unità immobiliare descritta in premessa nell'a.i. di Potenza dal 22 dicembre 2012 per la durata di 6 (sei) anni e autorizzare la Agenzia Lucana di Sviluppo e di Innovazione in Agricoltura (ALSIA) a svolgere la propria attività nell'a.i. di Potenza rilasciando il richiesto nulla-osta di competenza consortile all'esercizio dell'attività.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 18/09/2012

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 24/09/2012

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 24/09/2012