

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 141 del 1 Ottobre 2019

OGGETTO: A.I. di Potenza – Presa d'atto locazione unità immobiliare sita in via della Meccanica n.3 di proprietà della ROOTSPA-TRUST– locataria HANDEL S.r.l.s.- Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTA la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 427 del 4.07.2019 avente ad oggetto: *“Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DDGR n. 1009/2018 e n. 250/2019 Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza”*;

PREMESSO che la società "ROOTSPA Trust" con sede in Potenza in via della Meccanica n.3 - C.F. 96079530760 – è proprietaria nel fabbricato denominato corpo C ubicato nel lotto industriale/commerciale sito in via della Meccanica n. 3, nell'a.i. di Potenza di unità immobiliare riportata all'Ufficio del Territorio in catasto urbano al foglio di mappa del comune di Potenza n. 50 p.lla n. 1661 sub 4 e p.lla n.1664 sub 3 graffata, della superficie coperta di mq. 99,00, ad oggi avente destinazione commerciale e non utilizzata;

Che con nota del 30 luglio 2019, acquisita in pari data al Prot. ASI n.3547, la Sig.ra Sileo Vincenzina in qualità di fiduciaria (trustee) della ROOPSPA Trust con sede in Potenza in via della Meccanica n.3 – C.F. 96079530760, codice SDI 0000000 - ha comunicato di aver concesso in locazione l'unità immobiliare sopra identificata a far data dal 01/02/2019, alla società HANDEL S.r.l.s.;

Che con nota del 19/09/2019, acquisita in data 26/09/2019 al prot. 4237, la HANDEL S.r.l.s. con sede in Genzano di Lucania (PZ) alla via Diaz snc – P.IVA 01944910767, PEC handel@pec.it, codice SDI ZCK6XHR - richiedeva la presa d'atto dell'intervenuta locazione e il nulla-osta all'esercizio dell'attività svolta nella unità immobiliare di proprietà della ROOPSPA Trust acquisita in locazione e trasmetteva la documentazione di rito;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 4276 del 27/09/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, evidenzia che l'unità immobiliare già a destinazione deposito, di proprietà della ROOTSPA Trust è utilizzata dalla HANDEL S.r.l.s. come deposito e magazzino di prodotti elettronici – codice ateco 52.61.00 – con un organico lavorativo pari a n. 1 unità come da documentazione presentata e si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto della locazione avvenuta, al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che l'attività svolta da parte della HANDEL S.r.l.s., così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che la società HANDEL S.r.l.s., ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n. 4237/2019 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla HANDEL S.r.l.s., a.i. di Potenza, come da documentazione sopra indicata e autorizzare la HANDEL S.r.l.s. a poter esercitare l'attività di deposito di e magazzino di prodotti elettronici nell'unità immobiliare sopra identificato assunta in locazione, rilasciando il richiesto nulla-osta;

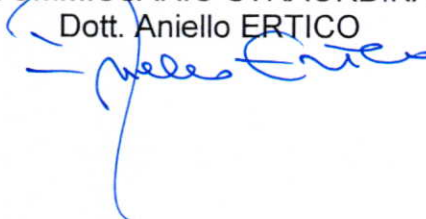
Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della HANDEL S.r.l.s. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di prendere atto della locazione avvenuta dalla ROOPSPA Trust alla HANDEL S.r.l.s., dell'unità immobiliare, individuata all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto Urbano al foglio n.50 p.lla n. 1661 sub 4 e p.lla n.1664 sub 3 graffata della superficie coperta di mq. 99,00, giusta contratto di locazione del 15 gennaio 2018;
2. di accogliere l'istanza della HANDEL S.r.l.s. con sede in Genzano di Lucania (PZ) alla via Diaz snc – P.IVA 01944910767, PEC handel@pec.it, codice SDI ZCK6XHR – inerente l'assunzione in locazione dell'unità immobiliare di proprietà della ROOPSPA Trust identificata al punto 1, per una superficie di mq. 99,00 nell'area industriale di Potenza;
3. di autorizzare la HANDEL S.r.l.s. a svolgere nella unità immobiliare di che trattasi, assunta in locazione dalla ROOPSPA Trust l'attività di deposito e magazzino di prodotti elettronici – codice ateco 52.61.00 – con un organico lavorativo pari a n. 1 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
4. di impegnare la HANDEL S.r.l.s. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura
5. di richiedere alla HANDEL S.r.l.s., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della HANDEL S.r.l.s. regolare fattura per gli importo di cui al punto 5 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla HANDEL S.r.l.s.;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla HANDEL S.r.l.s. per la quota riferibile alla unità immobiliare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza a far data dal 1 febbraio 2018;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Aniello ERTICO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.4276 del 27/09/2019 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla HANDEL S.r.l.s. e concedere il rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività svolta nella unità immobiliare di che trattasi, assunta in locazione dalla ROOPSPA Trust per il deposito e magazzino di prodotti elettronici – codice ateco 52.61.00 – con un organico lavorativo pari a n. 1 unità.

Tito li, 30/09/2019

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 01/10/2019

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

