

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **142** del 14 Luglio 2009

OGGETTO: Presa d'atto cessione ramo di azienda dalla società GEPOFIN S.r.l alla società OVIESSE S.p.A. nell'a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione,*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 24.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto "*Insedimento*";

PREMESSO che la società GEPOFIN S.r.l. è proprietaria di un complesso edilizio sito in Via della Chimica e Viale del Basento nell'area industriale di Potenza ad uso direzionale e commerciale con la titolarità amministrativa n. 2751 del 15.01.09 per l'esercizio del commercio al minuto dei generi non alimentari su un lotto di proprietà della superficie complessiva di mq. 8574,00 riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1622, 1367, 1370, 1372, 1624, 1627, 395, 397,1625, 386 nell'a.i. di Potenza - giuste delibere di autorizzazione n.ri 17 del 19.01.05, 32 del 13.03.06 e 166 del 26.11.2007;

CHE con nota del 16.06.09, acquisita al Prot. ASI al n. 5158 del 17.06.2009, la società GEPOFIN S.r.l., ha comunicato di aver stipulato una cessione del ramo di azienda a far data dal 12 giugno 2009 con la società OVIESSE S.p.A. C.F. e P. IVA 03147990273 con sede in Venezia Mestre alla Via Terraglio, n. 17 per l'apertura per sub-ingresso (alla società GEPOFIN titolare dell'autorizzazione commerciale) di un centro commerciale per abbigliamento uomo, donna, bambino accessori ed intimo con il marchio OVIESSE nel complesso industriale ubicato nel complesso industriale sito in Via della Chimica e Viale del Basento nell'area industriale di Potenza e censito all'ufficio del territorio di Potenza catasto urbano al foglio di mappa n. 50 p.lla n. 1637 sub 294 di mq. 376 (deposito) 296 di mq. 830 e 297 di mq. 740 (commerciale);

CHE con nota Prot. ASI n. 5263 del 19.06.09 è stato comunicato alla società GEPOFIN S.r.l. che al fine di consentire all'organo consortile la presa d'atto della cessione del ramo di azienda (senza la quale la OVIESSE S.p.A. non si troverebbe in situazioni di piena regolarità amministrativa) occorreva far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione tecnica amministrativa di rito al fine di completare l'istruttoria della pratica di che trattasi;

CHE con nota del 02.07.09, acquisita al Prot. ASI al n. 5722 del 03.07.09, la società GEPOFIN S.r.l., dava riscontro alla suindicata nota Prot. n. 5263/09, presentando la documentazione in uno con la richiesta di nulla - osta a firma della OVIESSE S.p.A. per l'apertura di un centro OVIESSE a Potenza nei locali di proprietà della società GEPOFIN S.r.l. ubicati nel complesso industriale sito in Via della Chimica e Viale del Basento nell'a.i. di Potenza in virtù di in contratto di fitto di ramo di azienda utilizzando il sub-ingresso nella autorizzazione amministrativa intestata alla GEPOFIN S.r.l. nei locali di che trattasi;

VISTO il contratto a rogito notaio Antonio POLOSA di Potenza del 08.06.2009 repertorio n. 58499, con il quale la società GEPOFIN S.r.l. ha ceduto alla OVIESSE S.p.A. la gestione del ramo di azienda ubicato all'interno del complesso industriale corrente in Potenza di cui alla autorizzazione amministrativa n. 2751 del 15.01.09 a far data dal 12.06.09;

VISTA la copia della certificazione di agibilità parziale riferito all'immobile di che trattasi rilasciata dal Comune di Potenza in data 01.06.09 prot. 026862;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la OVIESSE S.p.A. è subentrata alla suindicata autorizzazione amministrativa della GEPOFIN per sub-ingresso al fine dell'apertura del centro commerciale per la vendita al dettaglio di abbigliamento uomo, donna, bambino accessori ed intimo con il marchio OVIESSE con n. 14 unità lavorative nell'immobile ubicato nel complesso industriale sito in Via della Chimica e Viale del Basento nell'a i. di Potenza;

PRESO ATTO che le società OVIESSE S.p.A. con nota acquisita al Prot. ASI al n. 5722/09, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

TENUTO CONTO che la società OVIESSE S.p.A. svolgerà la stessa attività commerciale che doveva svolgere la società GEPOFIN S.r.l.;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto che la società GEPOFIN S.r.l. ha ceduto alla OVIESSE S.p.A. il ramo di azienda corrente in Potenza dal giorno 12 giugno 2009 con contratto a rogito notaio Antonio POLOSA di Potenza del 08.06.2009 repertorio n. 58499, con il sub-ingresso all'autorizzazione amministrativa n. 2751 del 15.01.09 per l'apertura del centro commerciale per la vendita al dettaglio di abbigliamento uomo, donna, bambino accessori ed intimo con il marchio OVIESSE S.p.A. con n. 14 unità lavorative nell'immobile ubicato nel complesso industriale sito in Via della Chimica e Viale del Basento nell'area industriale di Potenza e individuati all'ufficio del territorio di Potenza catasto urbano al foglio di mappa n. 50 p.lla n. 1637 sub 294 di mq. 376 (deposito) 296 di mq. 830 e 297 di mq. 740 (commerciale);

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società OVIESSE S.p.A. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 1.500,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

D E L I B E R A

1. di prendere atto del contratto a rogito notaio Antonio POLOSA di Potenza del 08.06.2009 repertorio n. 58499, con il quale la società GEPOFIN S.r.l. ha ceduto alla OVIESSE S.p.A. la gestione del ramo di azienda ubicato all'interno del complesso industriale corrente in Potenza di cui alla autorizzazione amministrativa n. 2751 del 15.01.09 a far data dal 12.06.09;
2. di prendere atto che la società OVIESSE S.p.A. è subentrata con il sub-ingresso all'autorizzazione amministrativa n. 2751 del 15.01.09 per l'apertura del centro commerciale per la vendita al dettaglio di abbigliamento uomo, donna, bambino accessori ed intimo con il marchio OVIESSE con n. 14 unità lavorative nell'immobile ubicato nel complesso industriale sito in Via della Chimica e Viale del Basento nell'area industriale di Potenza e individuati all'ufficio del territorio di Potenza catasto urbano al foglio di mappa n. 50 p.lla n. 1637 sub 294 di mq. 376 (deposito) 296 di mq. 830 e 297 di mq. 740 (commerciale);

3. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza alla società OVIESSE S.p.A. dal 12 giugno 2009;
4. di richiedere alla società OVIESSE S.p.A. l'importo di € 1.500,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare i competenti uffici consortili di far sottoscrivere alla suddetta società OVIESSE S.p.A. i contratti relativi alla fornitura idrica ad uso potabile – industriale e smaltimento reflui;
6. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società GEPOFIN S.r.l.;
7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti di ufficio al solo fine di regolarizzare i rapporti amministrativi e tecnici del calcolo degli oneri consortili a carico della Società OVIESSE S.p.A. si propone di prendere atto del contratto a rogito notaio Antonio POLOSA di Potenza del 08.06.2009 repertorio n. 58499, con il quale la società GEPOFIN S.r.l. ha ceduto alla OVIESSE S.p.A. la gestione del ramo di azienda ubicato all'interno del complesso industriale corrente in Potenza di cui alla autorizzazione amministrativa n. 2751 del 15.01.09 a far data dal 12.06.09 e che la stessa è subentrata con il sub-ingresso all'autorizzazione amministrativa n. 2751 del 15.01.09 per l'apertura del centro commerciale per la vendita al dettaglio di abbigliamento uomo, donna, bambino accessori ed intimo con il marchio OVIESSE nell'immobile ubicato nel complesso industriale sito in Via della Chimica e Viale del Basento nell'area industriale di Potenza e individuati all'ufficio del territorio di Potenza catasto urbano al foglio di mappa n. 50 p.la n. 1637 sub 294 di mq. 376 (deposito) 296 di mq. 830 e 297 di mq. 740 (commerciale).

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 14/07/09

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 14/07/09