

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **143** del 16 Luglio 2009

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto per la realizzazione di un opificio per la produzione di ferro tondo lavorato e betonaggio di calcestruzzo della società C.R. SIDERBETON S.r.l. a.i. di San Nicola di Melfi.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione,*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto “*Insedimento*”;

PREMESSO che con delibera commissariale n. 31 dell'8.08.2008 è stato rilasciato alla società C.R SIDERBETON S.r.l. il nulla - osta per l'esercizio di attività di produzione di calcestruzzo, di ferro tondo lavorato, di reti elettrosaldate e/o di armature di ferro per manufatti in cemento nonché il nulla-osta all'acquisto del lotto censito al catasto terreni del Comune di Melfi al foglio n. 5 particella n. 248 e 253 della superficie complessiva di mq. 26.615 sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, con riserva di analisi e verifica del progetto esecutivo da presentare al Consorzio per la relativa approvazione;

CHE con nota del 01.06.09, acquisita al Prot. ASI al n. 4972 dell'11.06.09, la società C.R SIDERBETON s.r.l. ha presentato il progetto esecutivo per la realizzazione di un opificio per la produzione di ferro tondo lavorato e betonaggio di calcestruzzo unitamente a copia dell'atto notarile di acquisto del suindicato lotto sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, richiedendo il rilascio del relativo nulla - osta;

CHE con nota del 18.06.09, acquisita al Prot. ASI al n. 5386 del 23.06.09 la società C.R SIDERBETON S.r.l. ha provveduto ad integrare la documentazione giusto quanto richiesto dagli uffici in sede di istruttoria;

CHE con la suddetta nota Prot n. 5386/09 la società C.R SIDERBETON S.r.l. comunicava altresì che il valore complessivo dell'investimento di che trattasi è pari a € 2.200.000,00 con un organico lavorativo pari a n. 11 unità;

VISTO l'atto di compravendita per notaio Francesco CARRETTA rep. n. 37067 racc. n. 16473 del 22.12.2008, con il quale la società C.R SIDERBETON S.r.l. ha acquistato dalla società MATE S.r.l. il lotto identificato al catasto terreni del Comune di Melfi al foglio n. 5 particelle n.ri 253, 1127, 1128 e 1129 della superficie complessiva di mq. 26.615 per il prezzo complessivo di € 550.000,00 oltre IVA nell'aliquota di legge;

VISTO il progetto presentato che prevede:

- la realizzazione di due corpi di fabbrica: il primo costituito da un capannone industriale avente struttura in c.a.v. e c.a.p. delle dimensioni in pianta di mt. 101,00 x 41,00 per una superficie coperta pari a mq. 4.141 da destinare alla produzione; il secondo sviluppato su due livelli delle dimensioni in pianta di mt. 10,00 x 10,00 per una superficie coperta pari a mq. 100 da destinare a uffici e foresteria;
- l'installazione di un prefabbricato delle dimensioni in pianta di mt. 8,00 x 3,20 per una superficie coperta di mq. 25,60 da destinare a cabina ENEL
- la sistemazione esterna con la realizzazione della recinzione lungo tutto il perimetro del lotto con pannelli in grigliato di acciaio zincato montati su muretto di base in conglomerato cementizio armato e cancello d'ingresso, reti tecnologiche, piazzali, verde e l'installazione dell'impianto di betonaggio;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto;

CONSIDERATO che il progetto presentato della società C.R SIDERBETON S.r.l. non è in contrasto con la normativa di P.R.G. e le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12.05.1997;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto della compravendita per notaio Francesco CARRETTA rep. n. 37067 racc. n. 16473 del 22.12.2008, con la quale la società C.R SIDERBETON S.r.l. ha acquistato dalla società MATE S.r.l. il lotto identificato al catasto terreni del Comune di Melfi al foglio n. 5 particelle n.ri 253, 1127, 1128 e 1129 della superficie complessiva di mq. 26.615 per il prezzo complessivo di € 550.000,00 oltre IVA nell'aliquota di legge e procedere all'attestazione di conformità al vigente P.R.G.

dell'a.i. di San Nicola di Melfi del progetto presentato per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di propria competenza;

RITENUTO che da parte della società C.R SIDERBETON S.r.l. vada corrisposto al Consorzio, per l'istruttoria della pratica, l'importo di € 2.200,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Vice Direttore ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

DELIBERA

1. di prendere atto della compravendita avvenuta per notaio Francesco CARRETTA rep. n. 37067 racc. n. 16473 del 22.12.2008, con la quale la società C.R SIDERBETON S.r.l. ha acquistato dalla società MATE S.r.l. il lotto identificato al catasto terreni del Comune di Melfi al foglio n. 5 particelle n.ri 253, 1127, 1128 e 1129 della superficie complessiva di mq. 26.615 per il prezzo complessivo di € 550.000,00 oltre IVA nell'aliquota di legge;
2. di accogliere l'istanza della società C.R SIDERBETON S.r.l. inerente il progetto esecutivo per la realizzazione di un opificio per la produzione di ferro tondo lavorato e betonaggio di calcestruzzo, sul proprio lotto sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi;
3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Melfi del citato progetto della società C.R SIDERBETON S.r.l. così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta per quanto di competenza consortile;
4. di richiedere alla società C.R SIDERBETON S.r.l. l'importo di € 2.200,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto con la presente approvato al Comune di Melfi per il rilascio del Permesso di Costruire, fatte salve e a carico del richiedente le autorizzazioni e/o i permessi di Legge dalle autorità competenti per l'ottenimento del permesso stesso;
6. di incaricare il Vice Direttore di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società C.R SIDERBETON S.r.l.;
7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 6068 del 15.07.2009 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società C.R SIDERBETON S.r.l. e approvare il progetto per la realizzazione di un opificio per la produzione di ferro tondo lavorato e betonaggio di calcestruzzo all'interno del proprio lotto sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi attestando la conformità del progetto di che trattasi al vigente P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 16/07/09

Visto del Vice Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL VICE DIRETTORE
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 16/07/09