

Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 143 del 1 ottobre 2019

**OGGETTO:** A.I. di Potenza – Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per lavori di manutenzione straordinaria dell' unità immobiliare sita in via della Meccanica n.3 di proprietà della ROOTSPA-TRUST– locataria ZEUS S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante “*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*”;

**VISTA** la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante “*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*” con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 30.11.2017 “*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*”, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante “*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*”, art.1: “*Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti*”. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

**VISTA** la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n. 427 del 4.07.2019 avente ad oggetto: “*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DDGR n. 1009/2018 e n. 250/2019*”

*Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza”;*

**PREMESSO** che la società “ROOTSPA Trust” con sede in Potenza in via della Meccanica n.3 - C.F. 96079530760 è proprietaria nel fabbricato denominato corpo C ubicato nel lotto industriale/commerciale sito in via della Meccanica n. 3, nell’a.i. di Potenza di una unità immobiliare riportata all’Ufficio del Territorio in catasto urbano al foglio di mappa del comune di Potenza n. 50 p.lla n. 1661 sub 3 e p.lla n.1664 sub 2 graffata, della superficie coperta di mq. 366,85, ad oggi avente destinazione commerciale e non utilizzata;

Che con nota del 30 luglio 2019, acquisita in pari data al Prot. ASI n.3548, la Sig.ra Sileo Vincenzina in qualità di fiduciaria (trustee) della ROOPSPA Trust con sede in Potenza in via della Meccanica n.3 – C.F. 96079530760, codice SDI 0000000 - ha comunicato di aver concesso in locazione l’unità immobiliare sopra identificata della superficie coperta di mq. 366,85, a far data dal 01/04/2019, alla società ZEUS S.r.l.;

Che con messaggio di posta certificata del 02/09/2019 - acquisito in data 03/01/2019 al Prot. ASI n. 3881 - lo Sportello Unico Digitale per l’Edilizia del Comune di Potenza ha richiesto parere, relativo alla CIL Asseverata ad efficacia differita ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la manutenzione straordinaria con la suddivisione di 3 locali commerciali dell’unità immobiliare sopra identificata, da parte della ZEUS S.r.l., pratica N Serv-RMNNDR80M10G942W - 29082019-23294 presentata in data 29 agosto 2019;

Che con nota del 19/09/2019, acquisita in data 25/09/2019 al Prot. ASI n.4220, la società ZEUS S.r.l. con sede in Potenza alla via della Meccanica n. 3 – P.IVA 02036880769 – PEC [zeussrl2@pec.it](mailto:zeussrl2@pec.it) – ha comunicato di aver acquisito in locazione l’unità immobiliare sopra identificata della superficie coperta di mq. 366,85 di proprietà della ROOTSPA Trust, a far data dal 01/04/2019, trasmettendo la documentazione di rito in uno al progetto presentato al SUDE di Potenza il 2 settembre 2019 e richiedendo la relativa presa d’atto e il rilascio del nulla-osta all’esercizio dell’attività da svolgere;

**CONSIDERATO** che l’istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.4254 del 26/09/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, evidenzia che l’unità immobiliare già a destinazione commerciale, di proprietà della ROOTSPA Trust sarà utilizzata dalla ZEUS S.r.l. per l’apertura di un bar, ricevitoria e scommesse – codice ateco 92.00.09 – con un organico lavorativo pari a n. 4 unità come da documentazione presentata e si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d’atto della locazione avvenuta, al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto per la i lavori di manutenzione straordinaria con la suddivisione di 3 locali commerciali dell’unità immobiliare di che trattasi in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell’art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che l’attività da svolgere da parte della ZEUS S.r.l. e il progetto presentato per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l’Edilizia del Comune di Potenza, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell’art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che la società ZEUS S.r.l., ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n. 4220/2019 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**RITENUTO** per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla ZEUS S.r.l., a.i. di Potenza, e rilasciare il richiesto nulla-osta, anche ai fini del parere da inviare allo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della ZEUS S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

## **DELIBERA**

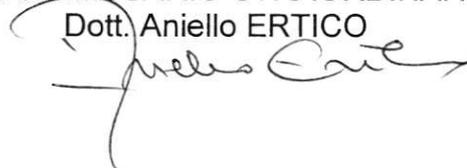
1. di prendere atto della locazione avvenuta dalla ROOPSPA Trust alla ZEUS S.r.l., dell'unità immobiliare, individuata all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto Urbano al foglio n.50 p.lla n. 1661 sub 3 e p.lla n.1664 sub 2 graffata della superficie coperta di mq. 366,85, giusta contratto di locazione del 22 febbraio 2019;
2. di accogliere l'istanza del ZEUS S.r.l. con sede in Potenza alla via della Meccanica n. 3 – P.IVA 02036880769 – PEC [zeussrl2@pec.it](mailto:zeussrl2@pec.it) – inerente l'assunzione in locazione dell'unità immobiliare di proprietà della ROOPSPA Trust identificata in premessa, per una superficie di mq. 366,85 nell'area industriale di Potenza;
3. di autorizzare la ZEUS S.r.l. a svolgere nella unità immobiliare di che trattasi, assunta in locazione dalla ROOPSPA Trust l'attività di bar, ricevitoria e scommesse – codice ateco 92.00.09 – con un organico lavorativo pari a n. 4 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
4. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo alla CIL Asseverata ad efficacia differita ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la manutenzione straordinaria con la suddivisione di 3 locali commerciali dell'unità immobiliare sopra identificata, da parte della ZEUS S.r.l., pratica N Serv-RMNDR80M10G942W - 29082019-23294 presentata in data 29 agosto 2019, illustrato nel parere in premessa;
5. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Potenza;
6. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza con le modalità previste dallo Sportello Unico Digitale per

l'Edilizia, fatta salva e a carico della ZEUS S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;

7. di impegnare la ZEUS S.r.l. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura
8. di richiedere alla ZEUS S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
9. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della ZEUS S.r.l. regolare fattura per gli importo di cui al punto 7 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla ZEUS S.r.l.;
10. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla ZEUS S.r.l. per la quota riferibile alla unità immobiliare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza a far data dal 1 aprile 2019;
11. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Aniello ERTICO

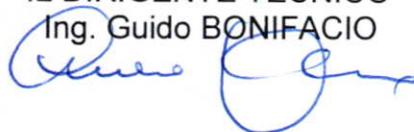


**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.4254 del 26/09/2019 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla ZEUS S.r.l. all'approvazione del progetto relativo alla CIL Asseverata ad efficacia differita ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la manutenzione straordinaria dell'unità immobiliare identificata in premessa con la suddivisione di 3 locali commerciali, da parte della ZEUS S.r.l., pratica N Serv - RMNDR80M10G942W - 29082019-23294 presentata in data 29 agosto 2019, trasmesso per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza, nonché il rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della ZEUS S.r.l. nella unità immobiliare assunta in locazione di bar, ricevitoria e scommesse – codice ateco 92.00.09 – con un organico lavorativo pari a n. 4 unità.

Tito li, 30/09/2019

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 01/10/2019

IL DIRETTORE  
Ing. Guido BONIFACIO

