

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **144** del 31 Agosto 2011

**OGGETTO:** Assegnazione lotto alla società NOLITALIA S.r.l. nell'a.i. Alta Val d'Agri.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

**PREMESSO** che in data 3 marzo 2011 - Prot. ASI al n. 1524 del 03/03/2011 - è pervenuta al Consorzio istanza della società NOLITALIA S.r.l. con sede Viggiano (PZ) alla C/da Cembrina – P. IVA 01617270762 - intesa ad ottenere l'assegnazione di un lotto di terreno di circa mq. 4.500, dalla stessa ditta indicato, per realizzare una superficie coperta di mq. 788 da destinare alla produzione di carpenterie metalliche e lattoneria;

**CHE** con nota del 10/03/2011, registrata al Prot. ASI al n. 1700 si comunicava alla società NOLITALIA S.r.l. che il lotto richiesto risultava essere attraversato da reti tecnologiche e che, al fine di poter completare l'istruttoria della pratica e con riferimento a quanto convenuto in sede di analisi preliminare della pratica stessa, si invitava la NOLITALIA S.r.l. a far pervenire planimetria di dettaglio con evidenziate le reti tecnologiche insistenti nel lotto e verifica di compatibilità con le previsioni progettuali;

**CHE** con del 18/03/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 1890 del 18/03/2011 la società NOLITALIA S.r.l. ha trasmesso nuovi elaborati tecnici predisposti secondo quanto concordato con l'ufficio consortile preposto;

**CHE** con del 16/06/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 3786 del 21/06/2011 la società NOLITALIA S.r.l. ha prodotto ulteriori elaborati ad integrazione di quelli acquisiti al Prot. ASI al n. 1890/2011;

**CHE** con nota dell'1/07/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 3991 dell'1/07/2011, la società NOLITALIA S.r.l. ha confermato la volontà di ottenere l'assegnazione del lotto sia pure con una superficie minore di circa mq. 2.873 rispetto a quella richiesta con nota Prot. n. 1524/2011, dichiarando di voler realizzare l'ingresso al lotto lungo la strada prospiciente il lato est - fronte stabilimento ENI, così come da planimetria allegata;

**VISTA** la relazione tecnica e il progetto di massima dell'iniziativa che prevede la realizzazione di un capannone delle dimensioni in pianta di mt. 25,00 x 15,00 + 8,00 x 8,00 per una superficie coperta di 439,00 mq. da destinare alla produzione di carpenterie metalliche e lattoneria, con l'impiego di n. 5 unità lavorative ed un investimento di € 789.000,00, finanziato con mezzi propri;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società NOLITALIA S.r.l. non è in contrasto con la normativa di cui al nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val D'agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 926 del 15/02/2005;

**CHE** da verifiche condotte con riferimento al lotto indicato dalla istante è scaturita la definizione e conseguente possibilità di assegnare un lotto avente tuttavia una superficie minore di mq. 2.873 circa rispetto a quella richiesta tenuto conto delle reti fognarie insistenti sul lotto in parola;

**ATTESO** che il lotto individuato, così come da allegata planimetria catastale che è parte integrante e sostanziale della presente delibera in cui è evidenziato con colore giallo, è riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 1713(parte), 332(parte), 333(parte), 334(parte), 335(parte), 336(parte), 337(parte), 338(parte), 339(parte), 340(parte) e 341(parte) per una superficie complessiva di circa 1.627 mq. ed è già di proprietà consortile;

**CHE** le suddette particelle, interessate dalla formazione del lotto oggetto di assegnazione alla società NOLITALIA S.r.l., per quanto desumibile dagli atti di ufficio e dalle visure effettuate telematicamente presso il competente Ufficio del Territorio di Potenza, sono di proprietà consortile;

**VISTI** gli artt. 3 e 9 comma 2 del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n. 2 del 16/02/2004;

**PRESO ATTO** che, per l'attuazione dell'iniziativa industriale proposta, la società NOLITALIA S.r.l. assegnataria provvederà finanziariamente con mezzi propri;

**ATTESO** che la società NOLITALIA S.r.l., su richiesta dell'ufficio consortile competente, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società NOLITALIA S.r.l., procedere all'approvazione dell'iniziativa industriale proposta, come descritto negli elaborati trasmessi ed assegnare il lotto di mq. 1.627 circa, individuato nella citata planimetria catastale in cui è evidenziato con colore giallo, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 1713(parte), 332(parte), 333(parte), 334(parte), 335(parte), 336(parte), 337(parte), 338(parte), 339(parte), 340(parte) e 341(parte);

**CONSIDERATO** che la società istante ha già versato al Consorzio, per oneri istruttoria pratica, l'importo di € 789,00 oltre IVA come per legge, giusta fattura n. 237 del 21/03/2011;

**ATTESO** che il citato terreno è di proprietà Consortile;

**VISTA** la delibera n. 121 del 21/09/2010 che determina i prezzi di vendita delle aree Consortili;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

## **D E L I B E R A**

1. di accogliere l'istanza della società NOLITALIA S.r.l. con sede Viggiano (PZ) alla C/da Cembrina – P. IVA 01617270762 - intesa ad ottenere l'assegnazione di un lotto di terreno di circa mq. 4.500 per realizzare una superficie coperta di mq. 788 da destinare alla produzione di carpenterie metalliche e lattoneria;
2. di prendere atto della nota Prot. ASI al n. 3991 dell'1/07/2011 con la quale la società NOLITALIA S.r.l. ha confermato la volontà di ottenere l'assegnazione del lotto con una superficie minore di circa mq. 2.873 rispetto a quella richiesta con nota Prot. n. 1524/2011, dichiarando di voler realizzare l'ingresso al lotto lungo la strada prospiciente il lato est - fronte stabilimento ENI, così come da planimetria presentata;
3. di assegnare alla società NOLITALIA S.r.l. il lotto richiesto nell'a.i. Alta Val d'Agri, così come definito e indicato nell'allegata planimetria catastale che è parte integrante e sostanziale del presente atto in cui è evidenziato con colore giallo, distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 1713(parte), 332(parte), 333(parte), 334(parte), 335(parte), 336(parte), 337(parte), 338(parte), 339(parte), 340(parte) e 341(parte) della superficie complessiva di circa 1.627, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario;
4. di esprimere in linea di massima parere favorevole all'insediamento della società NOLITALIA S.r.l. nell'a.i. Alta Val d'Agri, riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo e della documentazione di rito;
5. di prendere atto che il lotto, così come individuato, è già di proprietà Consortile;
6. di richiedere alla società NOLITALIA S.r.l., in conformità a quanto previsto dal punto 4) della delibera n. 121 del 21/09/2010, l'importo di € 18.686,10 oltre IVA quale anticipo pari al 50% del prezzo stimato per il trasferimento della superficie di mq. 1.627 circa assegnata, in applicazione del costo unitario di €/mq. 22,97 oltre IVA come per legge;
7. di dare mandato al Direttore Generale di notificare il presente atto alla società NOLITALIA S.r.l. affinché confermi al Consorzio la realizzazione dell'iniziativa programmata e ne accetti esplicitamente il contenuto, subordinando l'efficacia della presente delibera alla accettazione da parte della società NOLITALIA S.r.l. con particolare riferimento alla minore superficie di terreno assegnata rispetto a quella richiesta;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 4723 del 10/08/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società NOLITALIA S.r.l., di esprimere parere favorevole in linea di massima all'insediamento della società nell'a.i. Alta Val d'Agri, riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo e della documentazione di rito e di assegnare alla società NOLITALIA S.r.l. il lotto riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 1713(parte), 332(parte), 333(parte), 334(parte), 335(parte), 336(parte), 337(parte), 338(parte), 339(parte), 340(parte) e 341(parte) della superficie complessiva di circa 1.627, già di proprietà consortile.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 24/08/2011

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Rocco LICCIONE

Tito li, 31/08/2011