

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **144** del 16 Luglio 2009

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto per le opere di riqualificazione igienico - funzionale dell'area compresa tra la strada e l'insediamento della società FIMESAN S.p.A. a.i. di San Nicola di Melfi.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione,*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 24.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto "*Insedimento*";

PREMESSO che la società FIMESAN S.p.A. è insediata nell'a.i. di San Nicola di Melfi su lotto di terreno della superficie di mq. 5.421 circa con un opificio della superficie coperta di mq. 1.342 destinato alla produzione di software realizzato con i fondi CIPE, nell'area destinata al Contratto d'Area;

CHE con nota del 10.06.09, acquisita al Prot. ASI al n. 5031 del 12.06.2009, la società FIMESAN S.p.A., ha presentato un progetto per la realizzazione di opere per la riqualificazione igienico - funzionale dell'area compresa tra la strada consortile e il proprio lotto industriale sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, impegnandosi a realizzare quanto proposto e a garantire la piantumazione di piante e la manutenzione del verde a proprie cure e spese, richiedendo il relativo nulla - osta;

VISTA la nota registrata al Prot. ASI al n. 4371 del 21.05.09;

VISTO il progetto presentato prevede:

- la demolizione del corpo di fabbrica di proprietà consortile ubicato nell'angolo Nord-Ovest esterno al lotto, con rimozione di tutte le macerie e il successivo ricoprimiento di terreno vegetale in modo da ricoprire la situazione circostante;
 - la realizzazione della fondazione stradale con scorticamento del terreno vegetale, pavimentazione con conglomerato bituminoso, con delimitazione rispetto alle aree a verde con cordoletti analoghi a quelli esistenti nell'area di intervento antistante il lotto FIMESAN con piantumazione nella parte centrale di essenze basse e prato di graminacee;
 - la realizzazione di un ulteriore accesso al lotto, in corrispondenza della rampa Est dalla strada consortile;
 - la interruzione del marciapiede che costeggia la strada consortile in corrispondenza degli accessi con rampe inclinate con pendenza pari all'8%;
- il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto presentato;

CONSIDERATO che il progetto di riqualificazione igienico - funzionale presentato dalla società FIMESAN S.p.A. non è in contrasto con la normativa di P.R.G. e le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12.05.1997;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere l'istanza della società FIMESAN S.p.A. e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. del progetto presentato nell'a.i. di San Nicola di Melfi per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di propria competenza fatti salvi i diritti di terzi e la compatibilità e tutela dei eventuali sottoservizi esistenti;

RITENUTO altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio, da parte della società FIMESAN S.p.A., per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Vice Direttore ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

D E L I B E R A

1. di accogliere l'istanza della società FIMESAN S.p.A. inerente l'approvazione del progetto presentato un progetto, illustrato in premessa, per la realizzazione di opere per la riqualificazione igienico - funzionale dell'area compresa tra la strada consortile e il proprio lotto industriale sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi;
2. di prendere atto che con nota del 10.06.09, acquisita al Prot. ASI al n. 5031 del 12.06.2009, la società FIMESAN S.p.A. si è impegnata a realizzare quanto proposto e a garantire la piantumazione di piante e la manutenzione del verde a proprie cure e spese;
3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta con l'obbligo di rispettare le seguenti prescrizioni:
 - che non si realizzi alcun tipo di recinzione che impedisca il libero accesso all'area;
 - che sia verificata e fatta salva la compatibilità e tutela degli eventuali sottoservizi esistenti;
4. di richiedere alla società FIMESAN S.p.A. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di notificare alla società FIMESAN S.p.A. il presente deliberato affinché ne accetti esplicitamente il contenuto ed in particolare le suindicate prescrizioni;
6. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Melfi per la D.I.A., fatte salve e a carico della società FIMESAN S.p.A. le autorizzazioni e/o i permessi di Legge dalle autorità competenti per la validità della D.I.A.;
7. di incaricare il Vice Direttore di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società FIMESAN S.p.A.;
8. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 6096 del 16.07.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società FIMESAN S.p.A., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi del progetto per la realizzazione di opere per la riqualificazione igienico - funzionale dell'area compresa tra la strada consortile e il lotto industriale della stessa FIMESAN S.p.A. e concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di propria competenza con l'obbligo di rispettare le seguenti prescrizioni:

- che non si realizzi alcun tipo di recinzione che impedisca il libero accesso all'area;
- che sia verificata e fatta salva la compatibilità e tutela degli eventuali sottoservizi esistenti.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 16.07.09

Visto del Vice Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL VICE DIRETTORE
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 16.07.09