

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **145** del 31 Agosto 2011

OGGETTO: Presa d'atto locazione parte dell'opificio di proprietà della ditta CRICENTI Giacomo Benito alla società LA.MEK S.r.l. - a.i. Alta Val d'Agri.

IL COMMISSARIO

<i>del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza</i>

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che la ditta CRICENTI Giacomo Benito è proprietaria di un lotto nell'area industriale Alta Val d'Agri della superficie fondiaria di mq. 3.667 con una superficie coperta realizzata di mq. 1.200, riportato in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 69 del Comune di Viggiano, particella n. 2114, dove svolgeva l'attività di falegnameria;

CHE con nota del 21/04/2011 - acquisita al Prot. ASI al n. 2754 del 28/04/2011 - la ditta CRICENTI Giacomo Benito ha comunicato di aver locato alla società LA.MEK S.r.l. parte del complesso industriale sito nell'area industriale Alta Val d'Agri e sopra individuato, chiedendo la voltura dei contratti di fornitura idrica ad uso potabile ed industriale;

CHE, con nota registrata al Prot. ASI al n. 2785 del 29/04/2011, si comunicava alla ditta CRICENTI Giacomo Benito che al fine di consentire all'organo consortile la presa d'atto dell'avvenuta locazione (senza la quale la LA.MEK S.r.l. non si troverebbe in condizioni di piena regolarità amministrativa), occorreva far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione tecnico-amministrativa di rito necessaria per il completamento dell'istruttoria della pratica;

CHE con nota del 15/07/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 4315 del 15/07/2011, la società LA.MEK S.r.l. con sede in Viggiano (PZ) alla C/da Cembrina – P. IVA 01767110768 - ha dato riscontro alla suindicata nota Prot. n. 2785/2011 e trasmesso tutta la documentazione richiesta, chiedendo altresì la voltura dei contratti di fornitura idrica ad uso potabile-industriale e conferimento acque reflue in essere con la ditta CRICENTI Giacomo Benito;

VISTO in copia, il contratto di locazione del 18/05/2010, con il quale la ditta CRICENTI Giacomo Benito ha concesso in locazione, alla società LA.MEK S.r.l. parte della proprio opificio per una superficie di mq. 652,00 circa sito nell'a.i. di Viggiano per la durata di anni 6 a decorrere dal 1° luglio 2010;

CONSIDERATO che dalla documentazione presentata si evince che la società LA.MEK S.r.l. svolge all'interno del suindicato lotto industriale acquisito in locazione l'attività di lavorazioni meccaniche di precisione con un organico pari a n. 6 unità lavorative;

CHE l'attività svolta dalla LA.MEK S.r.l. non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 926 del 15/02/2005;

PRESO ATTO che, con nota acquisita al Prot. ASI al n. 4315/2011, la società LA.MEK S.r.l. ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto, seppure a sanatoria, della locazione avvenuta dalla ditta CRICENTI Giacomo Benito alla LA.MEK S.r.l. di parte dell'opificio sopra identificato sito nell'a.i. Alta Val d'Agri, accogliere l'istanza avanzata dalla LA.MEK S.r.l. e prendere atto che la predetta società svolge la propria attività di lavorazioni meccaniche di precisione all'interno di parte dell'opificio di che trattasi dal 1° luglio 2010;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società LA.MEK S.r.l. sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto a sanatoria del contratto di locazione del 18/05/2010, con il quale la ditta CRICENTI Giacomo Benito ha concesso in locazione alla società LA.MEK S.r.l. parte del proprio opificio per una superficie di mq. 652,00 circa sito nell'a.i. di Viggiano per la durata di anni 6 a decorrere dal 1° luglio 2010;

2. di prendere atto che la società LA.MEK S.r.l. con sede in Viggiano (PZ) alla C/da Cembrina — P. IVA 01767110768 - svolge all'interno dell'opificio di che trattasi l'attività di lavorazioni meccaniche di precisione con un organico di 6 unità dal 1° luglio 2010, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività;

3. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla società LA.MEK S.r.l., per la quota riferita al suddetto opificio, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale dell'Alta Val d'Agri;

4. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società LA.MEK S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la ditta CRICENTI Giacomo Benito;

5. di richiedere alla società LA.MEK S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;

6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 4724 del 10/08/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di prendere atto, sia pure a sanatoria, della avvenuta locazione da parte della CRICENTI Giacomo Benito di parte del descritto opificio di mq. 652 nell'area industriale di Alta Val d'Agri, di prendere atto che la locataria società LA.MEK S.r.l. svolge l'attività di lavorazioni meccaniche di precisione con un organico di 6 unità dal 1° luglio 2010 e rilasciare il richiesto nulla-osta all'esercizio di detta attività.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 29/08/2011

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 31/08/2011