

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **146** del 31 Agosto 2011

**OGGETTO:** Presa d'atto locazione parte dell'opificio di proprietà della ditta CRICENTI Giacomo Benito alla ditta ELETTROMECCANICA TROTTA di Trotta Antonio - a.i. Alta Val d'Agri.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

**PREMESSO** che la ditta CRICENTI Giacomo Benito è proprietaria di un lotto nell'area industriale Alta Val d'Agri della superficie fondiaria di mq. 3.667 con una superficie coperta realizzata di mq. 1.200, riportato in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 69 del Comune di Viggiano, particella n. 2114, dove svolgeva l'attività di falegnameria;

**CHE** con nota del 05/07/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 4314 del 15/07/2011, la ELETTROMECCANICA TROTTA di Trotta Antonio, con sede in Via Pedali Le Grotte, n. 89 frazione di Villa d'Agri, 85050 MARSICOVETERE (PZ) – P. IVA 01043420767 - facendo seguito alla nota del 21/04/2011 - acquisita al Prot. ASI al n. 2754 del 28/04/2011 - indirizzata alla ditta CRICENTI Giacomo Benito, chiedeva la voltura dei contratti di fornitura idrica acqua potabile ed industriale in essere con la CRICENTI e presentava la documentazione di rito;

**CHE** con nota del 14/07/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 4327 del 18/07/2011, la ditta ELETTROMECCANICA TROTTA di Trotta Antonio, comunicava l'inizio attività all'interno dell'opificio di proprietà della ditta CRICENTI sito nell'area industriale Alta Val d'Agri;

**VISTO** in copia, il contratto di locazione del 31/01/2011, con il quale la ditta CRICENTI Giacomo Benito ha concesso in locazione al Sig. TROTTA Antonio, parte della proprio opificio per una superficie di mq. 1.200 comprensivo di soppalco e annesso piazzale sito nell'a.i. di Viggiano per la durata di anni 6 a decorrere dal 1° febbraio 2011;

**CONSIDERATO** che dalla documentazione presentata si evince che la ELETTROMECCANICA TROTTA di Trotta Antonio, svolge all'interno del suindicato lotto industriale acquisito in locazione l'attività di servizi per allestimenti e organizzazione fiere, noleggio di gruppi elettrogeni e compressori d'aria, manutenzione di impianti meccanici ed elettrici con un organico pari a n. 9 unità lavorative;

**CHE** l'attività che svolge la ELETTROMECCANICA TROTTA di Trotta Antonio non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 926 del 15.02.2005;

**PRESO ATTO** che la ELETTROMECCANICA TROTTA di Trotta Antonio con nota acquisita al Prot. ASI al n. 4314/2011, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**RITENUTO**, pertanto, di poter prendere atto, seppure a sanatoria, della locazione avvenuta dalla ditta CRICENTI Giacomo Benito alla ELETTROMECCANICA TROTTA di Trotta Antonio di parte dell'opificio sopra identificato sito nell'a.i. Alta Val d'Agri, accogliere l'istanza avanzata dalla ELETTROMECCANICA TROTTA di Trotta Antonio e prendere atto che la predetta società svolge la propria attività di servizi per allestimenti e organizzazione fiere, noleggi di gruppi elettrogeni e compressori d'aria, manutenzione di

impianti meccanici ed elettrici all'interno di parte dell'opificio di che trattasi dal 1° febbraio 2011;

**RITENUTO** altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della ELETTROMECCANICA TROTTA di Trotta Antonio sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

### **DELIBERA**

1. di prendere atto a sanatoria del contratto di locazione del 31/01/2011, con il quale la ditta CRICENTI Giacomo Benito ha concesso in locazione al Sig. TROTTA Antonio parte della proprio opificio sito nell'a.i. di dell'alta Val d'Agri, per una superficie di mq. 1.200 comprensiva di soppalco e annesso piazzale, per la durata di anni 6 a decorrere dal 1° febbraio 2011;

2. di prendere atto che la ELETTROMECCANICA TROTTA di Trotta Antonio con sede in Via Pedali Le Grotte, n. 89 frazione di Villa d'Agri, 85050 MARSICOVETERE (PZ) – P. IVA 01043420767 - svolge all'interno dell'opificio di che trattasi l'attività di servizi per allestimenti e organizzazione fiere, noleggio di gruppi elettrogeni e compressori d'aria, manutenzione di impianti meccanici ed elettrici, con un organico pari a n. 9 unità lavorative, dal 1° febbraio 2011, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività;

3. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla ELETTROMECCANICA TROTTA di Trotta Antonio, per la quota riferita al suddetto opificio, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale Alta Val d'Agri;

4. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla ELETTROMECCANICA TROTTA di Trotta Antonio la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile-industriale e per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la ditta CRICENTI Giacomo Benito;

5. di richiedere alla ELETTROMECCANICA TROTTA di Trotta Antonio l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;

6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 4725 del 10/08/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di prendere atto, sia pure a sanatoria, della locazione di parte del descritto opificio di mq. 1200 della CRICENTI Giacomo Benito nell'area industriale di Alta Val d'Agri, avvenuta in data 31/01/2011, di prendere atto che la locataria ELETTROMECCANICA TROTTA di Trotta Antonio svolge all'interno di parte dell'opificio in parola l'attività di servizi per allestimenti e organizzazione fiere, noleggio di gruppi elettrogeni e compressori d'aria, manutenzione di impianti meccanici ed elettrici con un organico di 9 unità dal 1° febbraio 2011 e rilasciare il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 29/08/2011

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 31/08/2011